

Świecie, dnia 29 czerwca 2020 r.

WYJAŚNIENIA nr 5 do SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **ROBOTY BUDOWLANE - PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU NR 16** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy V.271.7.2020 (Ogłoszenie o zamówieniu nr 545921-N-2020 z dnia 2020-06-02 r.)

Zamawiający, Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im dr J. Bednarza w Świeciu zawiadamia, że zwrócono się o wyjaśnienie treści SIWZ.

Pytanie 102.

W nawiązaniu do udzielonej odpowiedzi nr 15 z wyjaśnień nr 3 - czy dachówka ceramiczna ma być w wersji angobowanej czy glazurowanej? Proszę także o określenie kolorystyki dachówki. Na te informacje zwrócili uwagę dostawcy gdyż bez nich nie mogą przygotować ofert na dostawę dachówki. Obie te informacje mają wpływ na kalkulację ceny i bez nich nie można złożyć porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

Dachówka średzka falista Monza Plus miedziana w wersji angobowanej lub równoważna.

Pytanie nr 103.

Jak rozumieć odpowiedź na pytanie 36 w zestawieniu do odpowiedzi na pytanie 82 z wyjaśnień nr 3? Jedna odpowiedź wskazuje że nie ma instalacji solarnej a druga że odpowiedź jest w przygotowaniu co sugeruje że taka instalacja będzie wykonywana.

Odpowiedź:

Brak instalacji solarnej.

Pytanie nr 104.

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 38 - rozumiem że taki przekrój zostanie udostępniony zgodnie z odpowiedzią? Wymagane jest też wskazanie przekroju belek stropowych i ich osiowego rozstawu w stropie, skoro mamy uwzględnić w ofercie m² belek stropowych do zabezpieczania środkiem p-poż (z czegoś trzeba policzyć te m² a to oznacza że należy to wskazać w dokumentacji). Proszę pamiętać że cena ryczałtowa nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku poprawnego przygotowania dokumentacji projektowej. Nie ma zapisów w polskim prawie uprawniających Zamawiającego do żądania od Wykonawcy szacowania wartości robót nawet przy założeniu że cena będzie ryczałtowa. Cena ryczałtowa ma być skalkulowana w oparciu o rzetelne i szczegółowe informacje zawarte w dokumentacji projektowej będącej

jedyną podstawą kalkulacji oferty. Brak podania powyższych informacji będzie umożliwiało roszczenia wykonawcy o wynagrodzenie dodatkowe przewyższające ryczałtową cenę z uwagi na wadliwie przygotowaną dokumentację projektową.

Odpowiedź:

W uzupełnieniu do odpowiedzi dołączamy przekrój z opisem warstw konstrukcji stropu, stanowiący **załącznik nr 29 do SWIZ**. Zamawiający zwraca uwagę, że na etapie wykonywania dokumentacji nie ma możliwości szczegółowej weryfikacji wszystkich elementów - budynek istniejący i użytkowany. Zwraca się również uwagę, że Wykonawca przed złożeniem oferty ma możliwość odbycia wizji lokalnej celem potwierdzenia zakresu robót wynikających z dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 105.

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 39 przypominam że nie jest to postępowanie prowadzone w trybie zaprojektuj i wykonaj. Opis przedmiotu zamówienia musi być równoważny dla wszystkich wykonawców. Nie jest prawdą to że projekt technologiczny leży w gestii wykonawcy gdyż wykonawca nie wie jakimi czynnikami ma się kierować wyceniając dany system suchej zabudowy podłogi. To powinien uczynić projektant w uzgodnieniu z Inwestorem a mając na uwadze w szczególności np:

- Rodzaj i właściwości konstrukcji stropu i możliwe wyrównanie np. nierówności.
- Zaplanowany zasięg aplikacji.
- Wymagania dotyczące izolacji akustycznej (izolacja od dźwięków powietrznych i uderzeniowych).
- Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.
- Wymagania dotyczące izolacji cieplnej z możliwym zastosowaniem dalszej izolacji.
- Wymagania dotyczące ochrony przed wilgocią (w łazienkach domowych i pomieszczeniach wilgotnych podłogi i pokrycia podłogi muszą spełniać warunki odpowiednie do danej wilgotności).
- Możliwa wysokość konstrukcji
- Wymagania optyczne, powierzchnia gotowej podłogi,
- inne wymogi i ustalenia z Inwestorem.

Powyższych informacji wykonawca nie posiada i co do zasady nie musi posiadać, gdyż to projektant dokonuje doboru systemu na podstawie powyższych informacji. Sposób wykonania (w tym technologię) opisuje projektant w dokumentacji projektowej dobierając odpowiednie materiały. Wykonawca natomiast musi dochować rygoru technologicznego wyłącznie w zakresie wykonania zaprojektowanego systemu a nie jego doboru. Ten rygor wykonania faktycznie odnosi się do wycenionego w ofercie Wykonawcy systemu a ten musi być zgodny z wymaganiami dokumentacji a nie samowolnie dobierany przez Wykonawcę. Wycena oferentów musi być porównywalna na podstawie tych samych parametrów a w systemie np Farmacell są różne typy podłóg o różnych parametrach a więc i zróżnicowanej cenie co ma przełożenie na wartość całej oferty. Tym samym wycena wykonania posadzki bez zaprojektowanego konkretnego rozwiązania jest praktycznie niemożliwa aktualnie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się z opinią Oferenta, wszystkie projekty technologiczne i warsztatowe opracowane na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego leżą po stronie Wykonawcy. W dokumentacji projektowej przetargowej nie dopuszcza się szczegółowego opisu technologii danego producenta. Zamawiający wymaga aby oferent zastosował zabezpieczenie stropów od spodu i od góry do odporności REI60, zabezpieczył konstrukcję stropu do klasy Bs-1, zastąpił polepę wełną, wykonał nową poszycie i podbitkę z desek zabezpieczonych do klasy Bs-1 lub równoważnych płyt wiórowo drewnianych prasowanych oraz wykonał właściwą posadzkę. W ramach robót związanych z remontem



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

stropu Oferent winien uwzględnić również prace związane z poziomowaniem stropu. Po stronie Wykonawcy leży dobór technologii wykonania przedmiotowych robót, które mogą bazować na równoważnych systemach różnych producentów.

Pytanie nr 106.

Czy zgodnie z rysunkiem D3 należy wykonać warstwę izolacji z piany PUR między krokwiemi dachu?

Odpowiedź:

Izolacja z piany dotyczy wyłącznie uszczelnień przejść elementów przez pokrycie dachu.

Pytanie nr 107.

Czy zgodnie z rysunkiem D3 rynny należy wykonać kwadratowe?

Odpowiedź:

Rynny należy wykonać tradycyjnie – przekrój półkolisty.

Pytanie nr 108.

Czy zgodnie z rysunkiem D3 do krokwi od spodu należy umocować warstwę paroizolacji - jeśli tak to proszę o jej parametry?

Odpowiedź:

Tak. Paroprzepuszczalność 0,5 g/m²/dobę. Współczynnik Sd 100.



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego