

Świecie, dnia 23 czerwca 2020 r.

### WYJAŚNIENIA nr 3 do SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **ROBOTY BUDOWLANE - PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU NR 16** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy V.271.7.2020 (Ogłoszenie o zamówieniu nr 545921-N-2020 z dnia 2020-06-02 r.)

Zamawiający, Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im dr J. Bednarza w Świeciu zawiadamia, że zwrócono się o wyjaśnienie treści SIWZ.

#### Pytanie 6.

Pkt. 1.6 Stan istniejący: wszystkie instalacje wewnątrz jak i na zewnątrz budynku podlegają demontażowi. Brak takiej pozycji w kosztorysie. Czy należy uwzględnić w kosztorysie?

#### Odpowiedź:

Tak. Należy uwzględnić.

#### Pytanie nr 7.

Pkt. 1.7. W budynku projektuje się nowe rozdzielnice zasilające RSW. Brak rysunku rozdzielnicy i jej schematu ideowego. Prosimy o dołączenie do przedmiotowego przetargu.

#### Odpowiedź:

Schemat rozdzielnicy RSW został pokazany na rysunku E3-003, E3-004.

#### Pytanie nr 8.

Pkt. 1.10. i pkt. 1.21. Instalację gniazd wtykowych należy wykonać przewodami ... prowadzonymi na korytkach kablowych, w tynku ..... korytkach kablowych siatkowych. Brak takich pozycji w kosztorysie tzn. montażu korytek kablowych, kucia bruzd, montażu korytek kablowych siatkowych wraz z ich określeniem. Czy należy uwzględnić w kosztorysie ?

#### Odpowiedź:

Tak. Należy uwzględnić.

**Pytanie nr 9.**

Rys. nr E2-005. Legenda: Oprawa 159-SS-YY. Czy ten opis wiernie oddaje parametry opraw jakich oczekuje Zamawiający ?

**Odpowiedź:**

Parametry oprawy podano w opisie technicznym do projektu wykonawczego strona 21 – zestawienie materiałów.

**Pytanie nr 10.**

Brak rysunków instalacji teletechnicznych (SOS, CCTV, KD), rzutów schematów ideowych. Występują tylko rzuty instalacji SAP. Pętle należy doprowadzić do istniejącej centrali SAP. Jaka to jest centrala? Czy należy ją rozbudować?

**Odpowiedź:**

Schemat blokowy instalacji teletechnicznych pokazano na rys E1-002 projektu wykonawczego. Schemat blokowy instalacji domofonowej pokazano na rys E1-003 projektu wykonawczego. Plany instalacji teletechnicznych rys. E2-010, E2-011 projektu wykonawczego. Z istniejącej centrali SSP została doprowadzona pętla do przyłączenia projektowanych elementów SSP.

**Pytanie nr 11.**

**Instalacja SSP.** Zapis z projektu *"Zainstalowane elementy należy połączyć w pętlę i doprowadzić okablowanie do istniejącej centrali systemu SSP w budynku przyległym"* Prosimy o podanie typu centrali SAP. Czy należy ułożyć nową pętlę, czy rozbudować istniejącą? Czy trzeba rozbudować centralę SAP, jeśli tak to o jakie elementy? Jaka jest odległość do centrali SAP w budynku przylegającym? Czy trzeba ułożyć nowe trasy kablowe, jeśli tak to w jaki sposób?

**Odpowiedź:**

Centrala SSP znajduje się w budynku sąsiednim. Dla podłączenia projektowanych elementów systemu SSP do budynku nr 16 została doprowadzona pętla z istniejącej centrali, do której należy wpiąć projektowane czujki, moduły i ROPY. Nowe trasy kablowe należy wykonać tylko w budynku objętym niniejszym opracowaniem. W budynku sąsiednim zainstalowana jest centrala firmy SCHRACK.

**Pytanie nr 12.**

**Instalacja CCTV** W projekcie w zestawienie materiałów znajduje się *"Przełącznik 8 portowy PoE+ z 2 modułami światłowodowymi - 2szt."* Widok szafy wskazuje na 1szt. Jaką ilość przełączników zastosować? W projekcie w części opisowej znajduje się zapis *"system dodatkowo umożliwił będzie: - rejestrację wszystkich zainstalowanych w obiekcie kamer,"* Czy nie jest to omyłkowy zapis? Wskazuje to na bardzo kosztowny serwer CCTV. Jeśli zapis miałby pozostać należy przedstawić listę wszystkich kamer zainstalowanych na obiekcie.

**Odpowiedź:**

Błędny zapis w zestawieniu, należy ująć 1 przełącznik. Błędny zapis w projekcie, powinno być: *system będzie umożliwił rejestrację wszystkich kamer zainstalowanych w budynku objętym opracowaniem.*



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Pytanie nr 13.**

**Instalacja strukturalna.** Wg projektu należy połączyć LPD z GPD kablem światłowodowym. Jaka jest odległość od LPD do GDP? Czy trzeba ułożyć nowe trasy kablowe, jeśli tak to w jaki sposób?

**Odpowiedź:**

Według projektu (zapis na rys E1-002) sygnał do szafy LPD zostanie dostarczony z szafy GPD w budynku nr 7. Projekt tras kanalizacji teletechnicznej oraz instalacji światłowodowych to osobne opracowanie. W zakresie niniejszego opracowania jest wyposażenie i przygotowanie szafy LPD do podłączenia światłowodu zaprojektowanego w osobnym opracowaniu.

**Pytanie nr 14.**

**Kontrola Dostępu.** część opisowa projektu i przedmiar robót wskazują na 7szt stacji nabiurkowych. Rzuty kondygnacji pokazują 1szt. stacji nabiurkowej.

Czy należy zainstalować tylko 1szt.?

Czy pozostała ilość ma być rozmieszczona w innych lokalizacjach obiektu.? W części opisowej projektu jest *"W celu zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych przewidziano zastosowanie kontroli przejść do wybranych pomieszczeń oraz wydzielonych stref."* Rzuty kondygnacji nie wskazują żadnych pomieszczeń. Czy system domofonowy ma być IP, czy ma być wpięty do sieci kontroli dostępu w istniejących obiektach? Czy system domofonowy jest niezależny od systemu KD? Wyszczególniony system domofonowy nie jest zgodny z opisem projektu *"Wszystkie kontrolery będą połączone po sieci IP."*

**Odpowiedź:**

W budynku nie projektuje się instalacji kontroli dostępu, w opisie technicznym widnieje błędny zapis. W budynku zaprojektowano jedynie system domofonowy obejmujący drzwi wejściowe i składający się z 2 stacji zewnętrznych o 1 stacji odbiorczej wewnętrznej. System nie ma być wpięty do instalacji KD pozostałych budynków.

**Pytanie nr 15.**

Proszę o określenie specyfikacji dla dachówki ceramicznej jaką należy ująć w kalkulacji kosztów wymiany pokrycia dachowego. Brak tej informacji uniemożliwia złożenie porównywalnych ofert.

**Odpowiedź:**



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

---

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Güteschutz Ziegel e.V.**  
 - Überwachungs- und Zertifizierungsstelle -  
 Bergstraße 2, 01069 Dresden




## ORYGINALNA DACHÓWKA CERAMICZNA

Nr rej. 058-02P-DD4665-01-2011

Niniejszym zaświadcza się, że

|                       |                                                                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| produkt budowlany:    | <b>Dachówki i kształtki dachowe ceramiczne<br/>dachówka średzka falista – Plus „Monza”</b>               |
| z zakładu producenta: | <b>Röben Polska Sp. z o.o. i Wspólnicy Sp.k.<br/>ul. Rakoszycka 2<br/>55-300 Środa Śląska<br/>Polska</b> |

według wyników kontroli jakości (ZKP) oraz badania produktu przeprowadzonego przez placówkę kontrolną zewnętrzną

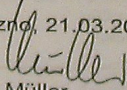
Güteschutz Ziegel e.V.  
Bergstraße 2,  
D - 01069 Dresden

odpowiada postanowieniom w zakresie zasad technicznych ujętych w normach:

**PN EN 1304; 2007**  
**kategoria wymagań 1 dla przesiąkliwości według**  
**PN EN 539-1; 1999, metoda 2 oraz**  
**metoda B i E, poziomu 3 dla mrozoodporności według**  
**PN EN 539-2; 2006**

Producent jest a uprawniony do oznaczania wyżej wymienionego produktu znakiem jakości a wprowadzona przez producenta Zakładowa Kontrola Produkcji (ZKP) odpowiada postanowieniom normy PN-EN 1304.



Dresden, 21.03.2012  
  
 Müller  
 Kierownik urzędu certyfikacji





Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego



**Pytanie nr 16.**

Proszę o załączenie specyfikacji membrany dachowej. brak specyfikacji uniemożliwia przygotowanie porównywalnych ofert.

**Odpowiedź:**

Wzmocniona membrana dachowa o wysokiej paroprzepuszczalności. Wodoodporną, szczelną, paroprzepuszczalną z otworami dyfuzyjnymi. Wzmocnioną warstwą funkcjonalną o grubości 220 µm i oporze dyfuzyjnym (wsp.  $S_d = 0,02$  m).

**Pytanie nr 17.**

Czy na krokwiach ma być wykonane pełne deskowanie dachu? Załączony przekrój nie wskazuje konieczności wykonania takiego deskowania? Jeśli tak, to proszę o określenie jakim materiałem należy wykonać pełne deskowanie - proszę o jednoznaczną odpowiedź dla wszystkich oferentów.

**Odpowiedź:**

Pełne deskowanie zgodnie z opisem technicznym. Deski min. 22mm klasy min. C20. „Wykonać zabezpieczenia dachu przed opadami na czas prowadzenia robót, oczyścić środkiem przeciwgrzybicznym i przeciwpalnym więźbę dachową. Następnie ułożyć nowe deskowanie, na deskowaniu ułożyć folię wstępnego krycia (paroprzepuszczalną) i dokonać montażu kontrłat i łąt pod dachówkę z rozstawem zalecanym przez producenta dachówki. Po tych czynnościach można przystąpić do ułożenia dachówki, wykonania obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych i zwieńczeń ścian.”

**Pytanie nr 18.**

Proszę o jednoznaczne dla wszystkich oferentów określenie długości łąt kominiarskich koniecznych do zastosowania na dachu.

**Odpowiedź:**

Istniejącej kominy należy rozebrać w części znajdującej się powyżej poziomu dachu, nie zakłada się występowania łąt kominiarskich.

**Pytanie nr 19.**

Proszę o potwierdzenie, że stolarka okienna ma być wykonana z drewna dębowego.

**Odpowiedź:**

Można zastosować zamiennie stolarkę sosnową.

**Pytanie nr 20.**

Dodatkowo proszę o informacje co jest wiodące dla Zamawiającego - uzyskanie współczynnika przenikania ciepła dla całego okna równego  $0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  czy zastosowanie pakietu szklenia dwuszybowego (co wyklucza możliwość uzyskania powyższego współczynnika)?

**Odpowiedź:**

Uzyskanie współczynnika  $0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Pytanie nr 21.**

Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób wykonać okno oddymiające O1 o projektowanych wymiarach w świetle otworu 0,95x1,10m z powierzchnią czynną równą 1,0m<sup>2</sup>? Powierzchnia otworu wynosi 1,04m<sup>2</sup> a należy pamiętać że okno ma ościeżnicę i ramę skrzydła, które zajmują określoną powierzchnię. W tym wypadku nie ma możliwości wykonania okna z funkcją oddymiania o podanych wymiarach przy zachowaniu jednocześnie parametru 1,0m<sup>2</sup> powierzchni czynnej oddymiania. Możliwe jest też że założeniem projektowym było, aby oba okna tj O1 i O2 mają posiadać funkcję oddymiania i razem mają się otworzyć uzyskując łączną powierzchnię oddymiania równą 1,0m<sup>2</sup>. Jednakże to wymaga potwierdzenia przez projektanta. Dodatkowo informujemy, że okno takie nie musi posiadać atestu na oddymianie, gdyż co do zasady każde okno może być oddymiającym o ile spełnia wymagania co do powierzchni czynnej po otwarciu oraz jest wyposażone w odpowiednie elementy wykonawcze systemu oddymiania umożliwiające otwarcie skrzydła w trakcie wykrycia zadymienia lub pożaru. Zatem tym zakresie dokumentacja projektowa okazuje się wadliwa a zaprojektowane rozwiązania niemożliwe do wykonania.

**Odpowiedź:**

Oknem oddymiającym jest okno O2 nie O1. Należy przyjąć do wyceny 2x okno O2 z atestem. Okna łącznie muszą posiadać co najmniej 1m<sup>2</sup> powierzchni czynnej oddymiania.

**Pytanie nr 22.**

Gdzie w przedmiarach robót ujęto konieczność impregnacji ogniochronnej więźby dachowej?

**Odpowiedź:**

Przedmiar jest dokumentem pomocniczym, podstawowym dokumentem jest projekt. W ofercie należy uwzględnić impregnację więźby dachowej, zgodnie z przedmiarami.

Opis projektu:

„Więźbę dachową oraz wszystkie elementy konstrukcyjne, drewniane należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności.”

| 1.2             | Pokrycie dachu    |                                                                                                                    |                |              |
|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 8<br>d.1.<br>2  | TZKNBK V - 033    | Wymiana elementów drewnianych konstrukcji dachu - zakładam 40%                                                     | m <sup>3</sup> |              |
|                 |                   | (9,85)*0,4                                                                                                         | m <sup>3</sup> | 3,94         |
|                 |                   |                                                                                                                    |                | RAZEM 3,94   |
| 9<br>d.1.<br>2  | KNR 19-01 0634-02 | Odgrzybianie belek i krawędziaków metodą jednokrotnego smarowania preparatami solowymi - pozostałe 60% konstrukcji | m <sup>2</sup> |              |
|                 |                   | (257,68)*0,6                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 154,61       |
|                 |                   |                                                                                                                    |                | RAZEM 154,61 |
| 10<br>d.1.<br>2 | KNR 4-01 0631-01  | Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków preparatem FOBOS                                         | m <sup>2</sup> |              |
|                 |                   | 15*19.0                                                                                                            | m <sup>2</sup> | 285.00       |

**Pytanie nr 23.**

Czy wymaga się aby nowe deskowanie połaci dachowej było impregnowane ogniochronnie czy tylko od strony wewnętrznej budynku?

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić obustronną impregnację deskowania.



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Pytanie nr 24.**

Czy i w jaki sposób planuje się wykończyć podbitkę dachu?

**Odpowiedź:**

Budynek podlega ochronie konserwatorskiej, nie ma możliwości wykonania podbitek. Krokiew i deskowanie stanowiące okap są wyeksponowane.

**Pytanie nr 25.**

Proszę o załączenie projektowanego rzutu dachu. Rys. A-03 stanowi bardziej inwentaryzację istniejącego dachu niż projektowane zamierzenie. Wg rys. K-05 część kominów podlega rozbiórkom, ale wg rys. A-03 tj rzut dachu nie ma informacji o tym by kominy były rozbierane. Zatem poszczególne rysunki nie korelują ze sobą.

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić rozbiórkę kominów w części znajdującej się powyżej poziomu połaci.



**Pytanie nr 26.**

Czy przekrój oznaczony jako P4 z rysunku A-04 występuje także nad częścią pomieszczeń na piętrze? Nie wynika to wprost z dokumentacji projektowej?

**Odpowiedź:**

Proszę przyjąć do oferty występowanie warstw P4 również nad częścią piętra.



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

---

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Pytanie nr 27.**

Czy budynek jest podzielony na oddzielne strefy p-poż - jeśli tak to w jakich miejscach przebiegają te strefy?

**Odpowiedź:**

Świetlica stanowi jedną strefę pożarową wraz z budynkiem 16, opis do projektu: „Ponieważ budynek świetlicy jest w jednej strefie pożarowej z pawilonem 16, parametry charakterystyki pożarowej podano wspólne dla obu obiektów. Przedmiotem opracowania objęty jest tylko budynek świetlicy. W pawilonie nr 16 wszystkie postanowienia wynikające z ekspertyzy pożarowej zostały już wcielone w życie.”

**Pytanie nr 28.**

Z czego ma być wykonane deskowanie oraz podsufitka opisane na przekroju P4 rys. A-04? Proszę o jednoznaczną odpowiedź i specyfikację dla wszystkich wykonawców.

**Odpowiedź:**

Deski i podsufitka z desek sosnowych gr. min. 22mm lub płyty OSB min. 22mm.

**Pytanie nr 29.**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o współczynniki lambda dla wszystkich projektowanych izolacji termicznych zastosowanych w projekcie.

**Odpowiedź:**

Według audytu



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

---

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego



| Lp. | Rodzaj robót                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Modernizacja systemu grzewczego: modernizacja instalacji grzewczej                                                                                                                                                |
| 2   | Modernizacja systemu przygotowania c.w.u.: modernizacja instalacji grzewczej                                                                                                                                      |
| 3   | Ściany zewnętrzne - Multipor ( $\lambda = 0.042[W/(m \cdot K)]$ ) o grubości: 0.180 [m]<br>Ściana zewnętrzna, Ściana zewnętrzna, Ściana zewnętrzna, Ściana zewnętrzna                                             |
| 4   | Strop nad ostatnią kondygnacją - wełna mineralna ( $\lambda = 0.035[W/(m \cdot K)]$ ) o grubości: 0.200 [m]<br>Strop pod poddaszem                                                                                |
| 5   | Strop nad ostatnią kondygnacją - robocizna                                                                                                                                                                        |
| 6   | Strop nad ostatnią kondygnacją - sprzęt                                                                                                                                                                           |
| 7   | Strop nad ostatnią kondygnacją - prace dodatkowe                                                                                                                                                                  |
| 8   | Podłoga na gruncie - styrodur ( $\lambda = 0.035[W/(m \cdot K)]$ ) o grubości: 0.100 [m]<br>Podłoga na gruncie                                                                                                    |
| 9   | Podłoga na gruncie - robocizna                                                                                                                                                                                    |
| 10  | Podłoga na gruncie - sprzęt                                                                                                                                                                                       |
| 11  | Podłoga na gruncie - prace dodatkowe                                                                                                                                                                              |
| 12  | Drzwi zewnętrzne - Wymiana drzwi zewnętrznych                                                                                                                                                                     |
| 13  | Okna - Wymiana okien                                                                                                                                                                                              |
| 14  | System wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach świetlicy - Budowa systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach świetlicy (skuteczność odzysku ciepła 80%) - elementy systemu wentylacji |

**Pytanie nr 30.**

Proszę o określenie jaki przekrój oraz rozstaw mają drewniane belki stropowe nad kondygnacją I piętra przeznaczone do impregnacji p.poż?

**Odpowiedź:**

W ofercie należy przyjąć belki 20x23cm w rozstawie 90-100cm

**Pytanie nr 31.**

Proszę o załączenie szczegółowego rysunku detalu sztukaterii oraz podanie specyfikacji jego wykonania zgodnie z rys. A-04.



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Odpowiedź:**

Istniejąca sztukateria gipsowa. Po wykonaniu robót związanych z remontu dachu sztukaterię należy odtworzyć na wzór istniejącej.

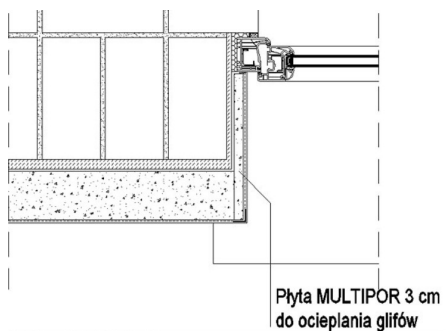


**Pytanie nr 32.**

Czy ościeża okienne mają być także obłożone izolacją z lekkiej odmiany gazobetonu? Jeśli tak to proszę o opisanie specyfikacji tego obłożenia.

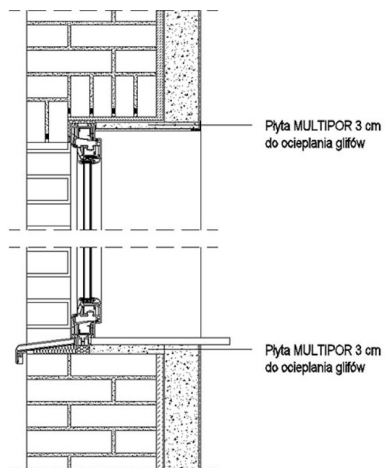
**Odpowiedź:**

Ościeżnice obłożyć według technologii producenta. Grubość ocieplenia 3cm.



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego



**Pytanie nr 33.**

W części opisowej wskazano do montażu parapety. Jednakże w opisie w pkt. 4.14 wskazano parapety drewniane, natomiast w pkt. 4.15 z konglomeratu. Proszę o jednoznaczną odpowiedź z czego wykonać parapety. W przypadku parapetów konglomeratowych proszę o określenie kolorystyki, grubości (dostępne są tylko 2cm lub 3cm) oraz szerokości całych parapetów

**Odpowiedź:**

Parapety z konglomeratu gr. 3cm, szerokość dostosowana do wnęk okiennych ~ 35cm. Zgodnie z opisem części architektonicznej. „Parapety wewnętrzne z konglomeratu, kolor należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa. Nowe parapety o szerokości dobranej do grubości muru +5cm, styk parapetu z oknem zamaskować ćwierwałkiem.”

**Pytanie nr 34.**

Proszę także o specyfikację klamek, sztyldów i samozamykaczy do drzwi.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować klamki bezpieczne i sztyldy długie posiadające aprobaty z dopuszczeniem do stosowania w budynkach instytucji publicznych. Wzór klamek zostanie ustalony na etapie akceptacji przez Zamawiającego kart materiałowych. Samozamykacze należy dostosować do sposobu otwierania drzwi i ciężaru skrzydła. Zgodnie z opisem części architektonicznej. „Okucia (klamki, sztyldy, zawiasy trzypunktowe, samozamykacze) stalowe, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, matowe.”

**Pytanie nr 35**

Jaki rodzaj dachówki należy zastosować, w projekcie podano tylko – dachówka ceramiczna.

**Odpowiedź:**



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego



## Güteschutz Ziegel e.V.

- Überwachungs- und Zertifizierungsstelle -  
Bergstraße 2, 01069 Dresden



# ZIEGEL

## ORYGINALNA DACHÓWKA CERAMICZNA

Nr rej. 058-02P-DD4665-01-2011

Niniejszym zaświadcza się, że

produkt budowlany: **Dachówki i kształtki dachowe ceramiczne  
dachówka średzka fallsta – Plus „Monza”**

z zakładu producenta: **Röben Polska Sp. z o.o. i Wspólnicy Sp.k.  
ul. Rakoszycka 2  
55-300 Środa Śląska  
Polska**

według wyników kontroli jakości (ZKP) oraz badania produktu przeprowadzonego  
przez placówkę kontrolną zewnętrzną

Güteschutz Ziegel e.V.  
Bergstraße 2,  
D - 01069 Dresden

odpowiada postanowieniom w zakresie zasad technicznych ujętych w normach:

**PN EN 1304; 2007  
kategoria wymagań 1 dla przesiąkliwości według  
PN EN 539-1; 1999, metoda 2 oraz  
metoda B i E, poziomu 3 dla mrozoodporności według  
PN EN 539-2; 2006**

Producent jest a uprawniony do oznaczania wyżej wymienionego produktu znakiem  
jakości a wprowadzona przez producenta Zakładowa Kontrola Produkcji (ZKP)  
odpowiada postanowieniom normy PN-EN 1304.



Dresden, 21.03.2012

*Müller*  
Müller

Kierownik urzędu certyfikacji



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Pytanie nr 36**

Czy instalacja solarna wchodzi w zakres postępowania, jeśli tak, prosimy o załączenie projektu i przedmiaru robót

**Odpowiedź:**

Instalacja solarna nie występuje w projekcie.

**Pytanie nr 37**

Instalacja ciepła technologicznego do nagrzewnicy - brak dobranych typów, zaworów i armatury, typu pompy na schemacie podłączenia nagrzewnicy na rzucie parteru. Prosimy uzupełnienie brakujących danych, w celu umożliwienia rzetelnej wyceny.

**Odpowiedź:**

**W przygotowaniu**

**Pytanie nr 38**

Proszę o załączenie przekroju pionowego przez budynek w miejscu występowania stropów nad pomieszczeniami np pom. 1/5 lub 1/7. Aktualnie brak przekroju uniemożliwia ocenę zakresu robót koniecznych do wykonania względem uwarstwienia stropu między parterem a I piętrem oraz między I piętrem a poddaszem. Uniemożliwia to złożenie porównywalnych ofert przez Wykonawców.

**Odpowiedź:**

Możemy przygotować dodatkowy przekrój ale żeby dokładnie określić warstwy musimy wykonać dodatkowe odkrywki. W dokumentacji zostały przyjęte warstwy nawiązujące do technologii wykonania wszystkich budynków szpitala, która została potwierdzona w trakcie remontów pozostałych pawilonów. Gładź gipsowa 2x płyta GKF 12,5mm Podsufitka Belki drewniane stropu (istniejące) – należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności Wełna mineralna między belkami gr. 10cm Deski (zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności) Płyta włókowo – cementowa np. Fermacell Tarket/ gres na kleju.

**Pytanie nr 39**

Proszę także o wytyczne oraz specyfikację w jakim układzie ma być wykonana posadzka z płyt Farmacell. Dostępne są różne warianty, a złożona oferta musi być porównywalna między wszystkimi Wykonawcami.

**Odpowiedź:**

Opracowanie projektów technologicznych leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca winien ułożyć płyty FERMACEL zgodnie z dokumentacją techniczną i aprobatą producenta. Projekt technologiczny/warsztatowy przed przystąpieniem do robót należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającego, który w porozumieniu z projektantem potwierdzi przyjęty sposób montażu.

**Pytanie nr 40**

Dodatkowo proszę o wyjaśnienie czy wszędzie gdzie występować będą płyty Farmacell będą one układane na pełnym deskowaniu i nie będzie konieczności wykonywania podsypki (np z keramzytu)?



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego



**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją projektową płyty Fermacel należy układać na pełnym deskowaniu.

**Pytanie nr 41**

W przypadku konieczności kalkulacji jako deskowania pod płyty Farmacell płyt OSB czy przewiduje się jakiegokolwiek szczególne wymagania dla tej płyty OSB? Proszę o jednoznaczną i szczegółową dla wszystkich oferentów informację.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować deski z tarcicy klasy min. C20 gr. min. 32mm lub odpowiadającą płytę OSB.

**Pytanie nr 42**

Proszę o informację co należy ująć w kosztach realizacji inwestycji względem wymiany ślepego pułapu? Proszę o wytyczne oraz określenie materiałów jakie należy przyjąć do kalkulacji. Zaznaczam iż dokumentacja w tym zakresie nie wskazuje konieczności wymiany ślepego pułapu.

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić wymianę istniejącej polepy na wełnę mineralną. Zgodnie z opisem warstw nowych przegród polepa jest zastąpiona wełną mineralną.

„Projektuje się remont stropów międzypietrowych. W tym celu należy dokonać demontażu istniejących posadzek, wierzchniej warstwy desek stropu, **usunąć polepę** oraz zdemontować podłogę ślepego pułapu. Odsłonięte elementy konstrukcji stropu powinny zostać poddane oględzinom ze względu na ich stan techniczny oraz w razie wystąpienia usterek należy skontaktować się z projektantem. Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności. Należy wymienić podsufitkę na nową. Na deskowaniu ułożyć warstwę izolacji akustycznej 10cm wełny mineralnej.”

**Pytanie nr 43**

Zgodnie z przedmiarem na chudziaku posadzki parteru należy izolację z papy zgrzewalnej jednakże na przekroju P1 rys. A-04 nie wytycznych o konieczności zastosowania takiej izolacji Czy należy zatem ująć ją w ofercie a jeśli tak to jaka jest specyfikacja papy? Proszę o jednoznaczną odpowiedź dla wszystkich oferentów.

**Odpowiedź:**

Warstwy posadzki na gruncie należy przyjąć zgodnie z opisem technicznym projektu architektury  
betonu podkładowy 10cm  
izolacja przeciwwilgociowa – folia PE  
Styrodur  $\lambda$  0,35 gr. 10cm  
Wylewka 4cm  
Tarket na kleju/ gres

**Pytanie nr 44**

Proszę o jednoznaczne określenie w których pomieszczeniach należy zastosować izolację z folii w płynie oraz czy izolację tę należy ułożyć także na ścianach?



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Odpowiedź:**

Izolację należy zastosować we wszystkich pomieszczeniach mokrych i wywinąć na ścianę zgodnie z opisem projektu architektury  
 „Izolacje p-wodne w pomieszczeniach sanitarnych – folia w płynie z wywinięciem na ściany min. 20cm”

**Pytanie nr 45**

Czy stopnie schodowe obłożone wykładziną PVC należy dodatkowo zabezpieczyć na krawędziach zew. i/lub wewnętrznych? Jeśli tak to proszę o wytyczne w zakresie materiału jakim należy to wykonać?

**Odpowiedź:**

Tak

|       |                |                                                                           |                |       |  |
|-------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|--|
| 25    | TZKNBK XI      | Obłożenie stopni i podstopni schodowych wykładziną PCV wraz z kątownikiem | m <sup>2</sup> |       |  |
| d.1.4 | 0805-96        | 1,15*0,5*25 *1,2                                                          | m <sup>2</sup> | 17,25 |  |
|       | biegi schodowe |                                                                           |                |       |  |

**Pytanie nr 46**

Czy warstwy sufitów podwieszanych na parterze jak i na piętrze należy wykonać zgodnie z rys. A-04 (podsufitka <nie wiadomo z czego ma być wykonana> + 2xpłyta GKF mocowana bezpośrednio do podsufitki) czy też wg przedmiarów tj podsufitka + 3xpłyta GKF na konstrukcji stalowej? Jaką grubość płyt przyjąć do kalkulacji?

**Odpowiedź:**

Podsufitka z desek sosnowych gr. min. 22mm lub płyty OSB min. 22mm.

Opis projektu: „Należy wymienić podsufitkę na nową. Na deskowaniu ułożyć warstwę izolacji akustycznej 10cm wełny mineralnej.” Przekrój nie opisu technologii montażu płyt gkf, należy wykonać 2x gkf na ruszcie, grubość łączna płyt min. 25mm.

**Pytanie nr 47**

Czy sufit podwieszany na parterze i piętrze ma mieć jakąkolwiek odporność ogniową? Jeśli tak to jaką?

**Odpowiedź:**

Stropy obudowane w odporności REI60m sufit podwieszany bez wymagań.

**Pytanie nr 48**

Proszę o jednoznaczne określenie dla wszystkich wykonawców czy pod izolację z multiporu należy wykonać warstwę tynku wyrównującego. Z uwagi na brak możliwości przygotowania wariantowej oferty, oraz konieczność opisu przedmiotu zamówienia w sposób szczegółowy i jednoznaczny dla wszystkich wykonawców podanie powyższej informacji jest niezbędne.

**Odpowiedź:**

Płyty izolacyjne należy mocować zgodnie z instrukcją producenta. Zamawiający nie wymaga wykonywania tynków wyrównujących.



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
 jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Pytanie nr 49**

Proszę także o załączenie specyfikacji tynków renowacyjnych jeśli takie należy wykonać.

**Odpowiedź:**

Brak tynków renowacyjnych.

- „- w pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne, kategorii nie gorszej niż 3, tynki przygotowane do malowania
- w pozostałych pomieszczeniach tynki gipsowe zwykłe, kategorii nie gorszej niż 3, tynki przygotowane do malowania”

**Pytanie nr 50**

Proszę o załączenie rysunków inwentaryzacyjnych podkonstrukcji oraz wykończenia sceny w celu kalkulacji kosztów rozbiórki.

**Odpowiedź:**

Brak jest możliwości określenia elementów podkonstrukcji sceny. Wykonawca winien przyjąć cenę ryczałtową rozbiórki w oparciu o wysokość i powierzchnię zgodnie z dokumentacją.

**Pytanie nr 51**

Proszę o wyjaśnienie istotnej kwestii w zakresie ceny - jaki typ ościeżnicy ma być uwzględniony w wycenie (ościeżnica blokowa, regulowana)?

**Odpowiedź:**

Ościeżnice należy dostosować do otworów. Zamawiający nie wymaga stosowania ościeżnic regulowanych.

**Pytanie nr 52**

Czy drzwi D4 z rys. A-10 wchodzi w zakres niniejszej inwestycji, a jeśli tak to czy należy je uwzględnić w kosztorysie na modernizację czy termomodernizację?

**Odpowiedź:**

Tak, uwzględnić należy w kosztorysie modernizacji.

**Pytanie nr 53**

W celu złożenie porównywalnych ofert proszę o załączenie szczegółowych zdjęć wraz z wymiarowaniem elementów elewacji niezbędnych do uzupełnienia lub odtworzenia (gzymsy, obramowania itp) wraz z podaniem specyfikacji materiałów z jakich to odtworzenie ma być wykonane.

**Odpowiedź:**

Poniżej opis z dokumentacji.

„Biorąc pod uwagę wartość kulturową, materialną, historyczną i użytkową budynku w Świeciu oraz jego stan zachowania, przyjęto następujące rozwiązania projektowe:

-przeprowadzić konserwację zachowawczą z zachowaniem w maksymalnym stopniu wszystkich oryginalnych materiałów takich jak kamień naturalny, cegła, drewno i zaprawa

-usunąć wtórne zaprawy, które wywołują zniszczenia oryginalnie użytych materiałów,

Należy dostosować indywidualnie rodzaj i kolorystykę materiałów do rekonstrukcji ubytków.

Projektowane rozwiązania:

Oczyszczenie wstępne ścian przez mycie wodą pod niewielkim ciśnieniem.



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Oczyszczenie powierzchni cegieł z nawarstwień metodami fizyko-chemicznymi:

- mycie wodą i gorącą parą pod ciśnieniem (60-160bar), mycie wodą z dodatkiem środków powierzchniowo czynnych, np. Coverax Conil 1,

- czyszczenie niskociśnieniową metodą strumieniowo-ścierną (mikropiaskowanie), z użyciem ścierniwi o odpowiedniej twardości jako uzupełnienie metod chemicznych bądź sposobu alternatywnego.

- doczyszczanie mechaniczne (ręczne) skalpelami, nożyczkami, dłutami, kamieniami ściernymi, itd. Z pozostałości nawarstwień,

Dezynfekcja powierzchni skażonych mikrobiologicznie, np. KEIM Algicid, lichenicyda.

Oczyszczenie mechaniczne z produktów korozji elementów metalowych pozostawionych na elewacji i zabezpieczenie ich farbą antykorozyjną podkładową (np. mina) a następnie nawierzchniową (np. flalowa)

Uzupełnienie ubytków

- wykonanie uzupełnień niewielkich ubytków w cegle przy użyciu barwionych w masie zapraw mineralnych na bazie białego cementu M52, wapna i piasku płukanego, o właściwościach fizycznych i mechanicznych oraz wygładzie maksymalnie zbliżonych do partii zachowanych i ub gotowych barwionych w masie zapraw restauratorskich (np. Remmers Funcosil)

- uzupełnienie lub wymiana cegieł z zastosowaniem materiału j.w.

Wykonanie nowych spoin porowatą zaprawą piaskowo- wapienną z dodatkiem spoiwa hydraulicznego płukanym piaskiem kwarcowym barwioną w masie. Dopuszcza się stosowanie produktów gotowych w handlu pod warunkiem, że spełniają warunek zbliżonych właściwości fizyko-chemicznych i optycznych do spoin oryginalnych.

Punktowe scalenie kolorystyczne uzupełnień, w cegle laserunkową farbą krzemooorganiczną, z dodatkiem pigmentów mineralnych, np. Remmers Funcosil Hsitoric Lasur."

Hydrofobizacja powierzchniowa roztworem żywicy krzemooorganicznej np. . Rummers Funcosil SNL.

Ilości należy przyjąć wg przedmiaru.

#### Pytanie nr 54

Proszę o załączenie rysunków wykonawczych dla uwarstwienia nawierzchni zewnętrznych wraz z określeniem długości i szerokości utwardzeń. Z załączonego rysunku PZT nie można odczytać ani długości ani zakresu robót do wykonania (powierzchni, uwarstwienia, rzędne wysokościowe i inne informacje dot. robót do wykonania itp).

#### Odpowiedź:

Uwarstwienie zgodnie z rysunkiem D1 i opisem projektu zagospodarowania terenu. Rysunek PZT został przygotowany w skali. Ilość robót zgodnie rysunkiem i przedmiarem.

nawierzchnia chodników

- kostka brukowa granitowa 10x10cm, szara

- obrzeża chodnikowe betonowe wg szczegółowych rysunków , kolor szary

PODBUDOWA CHODNIKÓW: kostka brukowa granitowa w kolorze szarym, gr. 6 cm,

- podsypka cementowo - piaskowa, gr. 5 cm

- podbudowa żwirowa (utwardzona), gr. 10 cm

–

#### Pytanie nr 55

Czy nawierzchnia zewnętrzna ma być wykonana z kostki kamiennej granitowej czy kostki brukowej betonowej (imitacji granitowej) - proszę o jej specyfikację. Przydatne byłoby zdjęcie poglądowe kostki.



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego



**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie kostki brukowej betonowej (imitacja granitowej).

**Pytanie nr 56**

Czy opaska żwirowa wokół budynku szerokości 60cm wchodzi w zakres niniejszego zamówienia? Jeśli tak to gdzie ma być wykonana - proszę o wskazanie na rysunku PZT.

**Odpowiedź:**

Opaska wzdłuż ściany bocznej (prostopadłej do przylegającego budynku). Opaski nie będzie po stronie projektowanego chodnika i wzdłuż elewacji frontowej.

**Pytanie nr 57**

Czy prócz odcinka utwardzenia kostką w zakres robót dot. zagospodarowania terenu wchodzi jakiegokolwiek inne roboty - jeśli tak to jakie i z jakich materiałów?

**Odpowiedź:**

Nie

**Pytanie nr 58**

Czy jakiegokolwiek wyposażenie poza białym montażem i armaturą sanitarną wchodzi w zakres niniejszego postępowania? Jeśli tak to jakie - proszę o specyfikację.

**Odpowiedź:**

Nie

**Pytanie nr 59**

Jednocześnie zaznaczamy że opis do projektu architektury oraz rysunki nie korelują ze sobą. Opis przekroju ścianek SC1 i przekrojów przez stropy/stropodachy są inne na rysunkach i inne w opisach przez co nie możliwe jest prawidłowe odczytanie co czego dotyczy. Proszę o korektę dokumentacji w tym zakresie.

**Odpowiedź:**

Opisy zostaną skorygowane.

**Pytanie nr 60**

Proszę o potwierdzenie, że ściany zew. kl. schodowej nie wchodzi w zakres ocieplenia ścian od wewnątrz.

**Odpowiedź:**

Tak, zrezygnowano z izolacji z uwagi na brak możliwości zawężenia schodów.

**Pytanie nr 61**

Ponieważ poziom posadzki nowowykonywanej musi pozostać na niezmienionej rzędnej z uwagi na istniejące schody, proszę o potwierdzenie, że istniejące nadproża drzwiowe są na odpowiedniej wysokości a szerokość istniejących otworów gwarantuje montaż stolarki wg. parametrów określonych z zestawieniu oraz zgodnych z obowiązującymi normami.



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

---

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Odpowiedź:**

Tak potwierdzamy.

**Pytanie nr 62**

Proszę o potwierdzenie, że dla drzwi D2 wymagana wysokość nadproża będzie zachowana bez konieczności wykonania robót dodatkowych nie ujętych w dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź:**

Drzwi D2 stanowią wejście do pomieszczenia magazynowego pod schodami, nie muszą spełniać wymagań dotyczących wysokości.

**Pytanie nr 63**

Czy projektowana centrala wentylacyjna w pom. 1/6 ma być w wersji podwieszanej?

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie nr 64**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek wykonawczy podkonstrukcji pod centralę wentylacyjną, jeśli ta ma być podwieszana. Brak wytycznych w tym zakresie uniemożliwia kalkulację oferty i realizację zadania.

**Odpowiedź:**

Nie wymaga indywidualnej podkonstrukcji, należy podwiesić zgodnie z systemem wybranego dostawcy.

**Pytanie nr 65**

Czy jeśli centrala wentylacyjna ma być w wersji podwieszanej prawidłowo przewidziano rzędną spodu sufitu na rys. A-01 tj uwzględniając wysokość centrali wentylacyjnej?

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie nr 66**

W przypadku centrali went. podwieszanej w jaki sposób przewiduje się dostęp serwisowy do centrali? Proszę o wytyczne w tym zakresie, gdyż dokumentacja tego nie uwzględnia?

**Odpowiedź:**

**W przygotowaniu**

**Pytanie nr 67**

Proszę o wyjaśnienie czy w ramach oferowanej ceny Zamawiający wymaga aby przez okres udzielanej gwarancji świadczone były także usługi serwisowe wbudowanych urządzeń w ramach ceny ryczałtowej? Może znacząco to podnieść koszt inwestycji.



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

---

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Odpowiedź:**  
**W przygotowaniu**

**Pytanie nr 68**

Proszę o potwierdzenie że nie wymaga się żadnych robót w związku z posadowieniem parapetów na wysokości 78cm od posadzki (niezgodnie z obowiązującymi przepisami). Jeśli jakieś prace należy wykonać to proszę o ich opisanie.

**Odpowiedź:**  
Tak, potwierdzamy

**Pytanie nr 69**

Proszę o załączenie inwentaryzacji istniejącego wykończenia ścian i posadzek wraz ze wskazaniem ich uwarstwienia w celu rzetelnego określenia zakresu robót rozbiórkowych. Brak inwentaryzacji uniemożliwia kalkulację oraz złożenie porównywalnych ofert.

**Odpowiedź:**  
Zakres robót należy określić na podstawie dostępnej dokumentacji i przedmiarów.

**Pytanie nr 70**

Czy na obiekcie znajdują się zewnętrzne kraty okienne lub drzwiowe i czy przewiduje się jakikolwiek zakres z nimi związany? Jeśli tak to jaki?

**Odpowiedź:**  
Należy przewidzieć demontaż jednej kraty z płaskowników i prętów stalowych osadzonej w jednym z okien 03 na parterze.

**Pytanie nr 71**

Na rys A-01 w pom. 1/2 znajdują się dwie rzędne wysokości sufitów. Z kolei na rys. A-04 nie uwzględniono dwóch różnych wysokości sufitów. Zatem czy sufit w tym pomieszczeniu rzeczywiście znajduje się na dwóch różnych wysokościach czy też jest to błąd w dokumentacji? Jaka jest wysokość sufitu w tym pomieszczeniu?

**Odpowiedź:**  
Błąd w dokumentacji, w pomieszczeniu 1 / 2 nie ma sufitu podwieszanego.

**Pytanie nr 72**

Proszę o potwierdzenie, że wykonywane w stropach i ścianach otwory pod projektowaną instalację (np. wentylacji) w miejscach wyznaczonych w projekcie nie spowodują naruszenia konstrukcji budynku.

**Odpowiedź:**  
Tak. Przypadki ewentualnych kolizji czy konieczności lokalnych przesunięć będą rozpatrywane w trakcie realizowania robót w ramach nadzoru inwestorskiego i autorskiego.



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

---

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Pytanie nr 73**

Proszę o jednoznaczną i szczegółową informację dla wszystkich oferentów jaki zakres robót należy wykonać względem przygotowania schodów do ułożenia wykładziny PCV?

**Odpowiedź:**

Istniejące schody są betonowe, przed ułożeniem wykładziny należy uwzględnić oczyszczenie powierzchni, gruntowanie , wykonanie warstwy samopoziomującej.

**Pytanie nr 74**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki rozwinięć instalacji sanitarnych. Rysunki są niezbędne w celu pełnego zwymiarowania instalacji oraz jej uzbrojenia.

**Odpowiedź:**

**W przygotowaniu**

**Pytanie nr 75**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o profile kanalizacji sanitarnej. Profil są niezbędne w celu określenia choćby rzędnej posadowienia kanalizacji oraz jej uzbrojenia.

**Odpowiedź:**

**W przygotowaniu**

**Pytanie nr 76**

W przedmiarze robót wod-kan poz. 26 podany jest zawór pierwszeństwa DN40mm natomiast w rys.S.1-1 przedstawiony jest zawór pierwszeństwa DN25 mm - który należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

**W przygotowaniu**

**Pytanie nr 77**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rozwinięcia instalacji c.o i c.t. Rysunki są niezbędne w celu pełnego zwymiarowania instalacji oraz jej uzbrojenia. Rysunki powinny też zawierać nastawy zaworów regulacyjnych.

**Odpowiedź:**

**W przygotowaniu**

**Pytanie nr 78**

W przedmiarach brak jest pozycji dotyczących rurociągów i armatury instalacji c.t. - czy zakres ten wchodzi w realizowane zamierzenie inwestycyjne w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia? Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

**W przygotowaniu**



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

---

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Pytanie nr 79**

Na rys. S.3-1 przedstawiono schemat podłączenia nagrzewnicy centrali wentylacyjnej - brak pozycji w przedmiarze ujmujących te elementy. Czy zakres ten wchodzi w przedmiot niniejszego postępowania? Jeśli tak to proszę o specyfikację bez której wycena tych elementów nie będzie możliwa.

**Odpowiedź:**

**W przygotowaniu**

**Pytanie nr 80**

Na rys. S.3-1 przedstawiono schemat podłączenia nagrzewnicy centrali wentylacyjnej - pod schematem podano zestawienie armatury bez podanych średnic, typów i parametrów armatury - proszę o uzupełnienie dokumentacji o wszystkie informacje niezbędne do prawidłowego skalkulowania kosztów armatury. Aktualnie wycena nie jest możliwa. Jednocześnie informuję że tylko siłownik zaworu mieszającego może być dobierany przez dostawcę centrali wentylacyjnej. Pozostałą armaturę dobiera projektant.

**Odpowiedź:**

**W przygotowaniu**

**Pytanie nr 81**

Na rys. S.3-1 przedstawiono schemat podłączenia nagrzewnicy centrali wentylacyjnej - proszę o uzupełnienie dokumentacji o parametry pompy cyrkulacyjnej (oznaczona nr 7 w zestawieniu armatury).

**Odpowiedź:**

**W przygotowaniu**

**Pytanie nr 82**

W opisie do projektu branży sanitarnej znajduje się zapis pkt.1 "*Przedmiotem jest wykonanie projektu w następującym zakresie instalacji solarnej....*" - czy instalacja ta wchodzi w zakres zadania, jeżeli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

**W przygotowaniu**

**Pytanie nr 83**

Proszę o wyjaśnienie czy zawory termostatyczne mieszające dla instalacji wody użytkowej wchodzi w zakres niniejszego postępowania? Jeśli tak to proszę o wskazanie parametrów tego zaworu oraz miejsca jego montażu.

**Odpowiedź:**

**W przygotowaniu**

**Pytanie nr 84**

Proszę o wyjaśnienie czy zawór cyrkulacyjny dla instalacji wody ciepłej wchodzi w zakres niniejszego postępowania? Jeśli tak to proszę o wskazanie parametrów tego zaworu oraz



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego



miejsca jego montażu.

**Odpowiedź:**  
**W przygotowaniu**

**Pytanie nr 85**

Proszę o załączenie rysunków inwentaryzacyjnych istniejącej instalacji odgromowej przeznaczonej do demontażu i odtworzenia w związku ze zmianą pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną. Brak inwentaryzacji uniemożliwi rzetelną kalkulację oferty.

**Odpowiedź:**  
**W przygotowaniu**

**Pytanie nr 86**

W nawiązaniu do §7 ust 1 i 2 oraz §10 ust. 1 wzoru umowy Zamawiający wbrew obowiązкови dokonania odbioru końcowego wynikającego z dyspozycji art. 647 kc wprowadził możliwość odmowy dokonania odbioru końcowego w przypadku wystąpienia wad, które zostały stwierdzone w trakcie Odbioru Końcowego zadania, a nie zostały usunięte do dnia odbioru końcowego nawet jeżeli miały charakter nieistotny.

**Odbiory bezusterkowe są sprzeczne z art. 647 kc.**

Zgodnie z art. 647 kc jednym z podstawowych obowiązków inwestora, w tym wypadku Zamawiającego, w ramach umowy o roboty budowlane jest dokonanie odbioru robót. Odbiór wykonanych robót jest kwestią kluczową w relacjach inwestor (Zamawiający) - wykonawca. Dokonanie odbioru stanowi niejako pokwitowanie spełnienia świadczenia wystawiane przez inwestora. Praktyka budowlana pokazuje, że na etapie odbioru końcowego dochodzi często do sporów pomiędzy inwestorem a wykonawcą. Osłą tego sporu jest kwestia wad w wykonanych robotach w związku, z których wystąpieniem, inwestorzy odmawiają dokonania odbioru a tym samym blokują możliwość otrzymania wynagrodzenia przez wykonawcę. W istocie poprzez odmowę dokonania odbioru inwestor próbuje wymusić usunięcie wad stwierdzonych na etapie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Tego typu spory były przedmiotem oceny w licznych wyrokach Sądu Najwyższego. W wyrokach tych Sąd Najwyższy ukształtował jednolitą linię orzecniczą, z której wynika, że w świetle art. 647 kc inwestor obowiązany jest dokonać odbioru końcowego i zapłacić wynagrodzenie należnego wykonawcy. Inwestor nie może uzależniać dokonania odbioru końcowego i zapłaty należnego wynagrodzenia od braku jakichkolwiek wad w wykonanym obiekcie. Inwestor może uchylić się od obowiązku dokonania odbioru końcowego tylko w przypadku wystąpienia wad istotnych, gdyż tylko w takim wypadku można wskazać, że wykonawca nie spełnił swojego świadczenia, w pozostałych wypadkach tj. wystąpienia wad nieistotnych mamy do czynienia z nieprawidłowym wykonaniem zobowiązania przez wykonawcę. W takiej sytuacji inwestor jest obowiązany dokonać odbioru końcowego a do protokołu odbioru może zostać dołączony wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

W tym zakresie można powołać się na następujące wyroki Sądu Najwyższego:

Wyrok Sadu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 22 czerwca 2007 r. V CSK 99/07

Inwestor ma obowiązek odbioru obiektu budowlanego wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.

Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek.

Wyrok Sadu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 7 kwietnia 1998 r. II CKN 673/97 W świetle



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

obowiązków inwestora wynikających z art. 647 i 654 KC błędny jest pogląd, że w przepisach o umowie o roboty budowlane "nie wspomniano o terminie w jakim zamawiający jest obowiązany do zapłaty wynagrodzenia".

Z uzasadnienia

Wbrew dowolnej wykładni obowiązków inwestora zaprezentowanej w kasacji, Sąd Apelacyjny prawidłowo wyeksponował, że z samego przepisu art. 647 KC (tak zresztą jak i z art. 627 KC) wprost wynika, że ma on obowiązek odebrać wykonany obiekt i zapłacić umówione wynagrodzenie. Jak na to wskazał już Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 5 marca 1997 r., II CKN 28/97 (OSNIC 1997 Nr 6 - 7, poz. 90), **jeśli wykonawca zgłosił wykonanie robót to obowiązek dokonania ich odbioru jest niezależny nawet od kwestionowania ich jakości. Odmowa jego spełnienia nie może być - jak ujęto w kasacji - elementem szantażu ze strony inwestora.** Ponadto, zasada powiązania momentu powstania obowiązku zapłaty wynagrodzenia z przyjmowaniem wykonanych robót (nawet przed odbiorem obiektu) wynika także wprost z art. 654 KC. Błędny jest więc pogląd skarżącego, iż kwestia ta i w tym tytule kodeksu cywilnego nie została w ogóle uregulowana i termin zapłaty zależy od woli inwestora. Brak bardziej szczegółowej regulacji wynika jedynie stąd, że uprzednio decydowała - przede wszystkim - treść uchylonych aktów pozakodeksowych dotyczących rozliczeń jednostek gospodarki społecznej.

Wyrok Sadu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 7 marca 2013 r. II CSK 476/12

1. Skoro oświadczenie o potrąceniu może wyrzucić skutek dopiero z chwilą dojścia do adresata (art. 61 KC), to zawarte w odpowiedzi na pozew oświadczenie o potrąceniu doręczone jedynie nieumocowanemu do jego przyjęcia pełnomocnikowi powoda nie może być ocenione jako skuteczne, a przeciwnie stanowisko narusza art. 91 KPC, 96 KC, 61 KC i 499 KC.

**2. W sytuacji gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru (art. 647 KC).** W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. **Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.**

Powyższe oznacza, że treść §7 ust 1 i 2 oraz §10 ust. 1 wzoru Umowy zaproponowana przez Zamawiającego narusza art. 647 kc. Zapis ten skonstruowany jest w ten sposób, że występowanie usterek stwierdzonych w trakcie Odbioru częściowego lub końcowego blokuje dokonanie tych odbiorów. Istnieje ryzyko, że do dnia odbioru końcowego pozostaną jakieś wady nieistotne (usterki), które nie zostaną usunięte a Zamawiający w związku z tym odmówi odbioru końcowego. Niedopuszczalne jest aby w takiej sytuacji z powodu wad nieistotnych odmawiał dokonania odbioru końcowego, a tym samym blokował rozliczenie częściowe lub końcowe oraz rozpoczęcie biegu okresu gwarancji i rękojmi.

W związku z tym zapisy zawarte we wskazanych punktach umowy powinny zostać zmienione w taki sposób, aby dostosować je treści art. 647 kc tj. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru końcowego w przypadku, gdy w wykonanych robotach brak jest wad istotnych nawet jeżeli pozostały jakieś wady nieistotne (usterki) stwierdzone w trakcie odbioru.

**Odpowiedź:**

**W przygotowaniu**



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Pytanie nr 87**

Dodatkowo w §3 proszę o dopisanie: ust. 2 "*Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po dokonaniu odbiorów częściowych i końcowego.*" oraz ust. 3 "*Zamawiający przekaze plac budowy w stanie umożliwiającym rozpoczęcie prac objętych zamówieniem najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.*" Obecne zapisy umowy w sposób znaczący ograniczają odpowiedzialność Zamawiającego za obowiązki leżące po Jego stronie czego umowa nie obejmuje czyniąc ją stronnictwem.

**Odpowiedź:**

**W przygotowaniu**

**Pytanie nr 88**

W nawiązaniu do zapisów §6 ust. 1 wzoru umowy należy wskazać, że zapis "*(...) jak również koszty wszelkich innych robót budowlanych lub prac nie wskazanych wprost w dokumentacji(...)*" jest zapisem zbyt ogólnym i umożliwiającym nadmierne wykorzystywanie pozycji Zamawiającego do wymuszania na Wykonawcy wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej co stoi w sprzeczności z zapisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zapis ten może odnosić się wyłącznie do robót pomocniczych towarzyszących tym które zostały opisane w dokumentacji projektowej i w tym ujęciu Wykonawca może uznać jego zasadność we wzorze umowy. Należy jednak zaznaczyć że zgodnie z art. 29 oraz 31 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych to Zamawiający opisuje przedmiot umowy i musi uczynić to w sposób jednoznaczny i dostatecznie szczegółowy **wyłącznie** za pomocą dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) i STWIOR. Mając świadomość błędów i braków w dokumentacji (wykazanych w złożonych dotychczas jak i powyżej zapytaniach) Zamawiający nie może żądać wykonania robót nie objętych przekazaną na etapie prowadzonego postępowania dokumentacją w ramach ryczałtowej formy wynagrodzenia za jaką Wykonawca zaoferował wykonanie przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym zapisy wzoru umowy niezgodne z zapisami Ustawy nadrzędnej jaką jest Prawo Zamówień Publicznych nie mogą zostać uznane za prawidłowe i zobowiązujące dla Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

**W przygotowaniu**

**Pytanie nr 89**

Dodatkowo zwracamy uwagę na konieczność zmiany zapisów wzoru umowy w odniesieniu do płatności Podwykonawcom. Ponieważ Zamawiający wymaga aby płatność za wystawioną Zamawiającemu fakturę wynosiła 60 dni, takie same zapisy powinny odnosić się do faktur wystawianych przez Podwykonawców. Aktualnie zapisy umowy zmuszają Generalnego Wykonawcę do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Wykonawcy, pomimo iż Wykonawca będzie oczekiwał za zapłatą za ten sam zakres robót 60 dni w odniesieniu do zapłaty przez Zamawiającego. Tym samym zapisy takie są niesprawiedliwe dla Wykonawcy i należy je dostosować do warunków płatności jakimi obarczony jest Wykonawca.

**Odpowiedź:**

**W przygotowaniu**



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

**Pytanie nr 90**

W nawiązaniu do zapisów §10 ust. 3 zwracam uwagę na konieczność wpisania dokładnego terminu jaki Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy na usunięcie zgłoszonych wad. Aktualne zapisy uprawniają Zamawiającego do wyznaczenia terminu który będzie nieadekwatny do zakresu robót koniecznych do wykonania w celu usunięcia stwierdzonej wady bez prawa do żądania przez Wykonawcę zmiany tego terminu. Tym samym Zamawiający nadużywa swoje pozycji wprowadzając do wzoru umowy zapisy niekorzystne dla Wykonawcy. Wymagany jest minimalny termin 14 dni na usunięcie każdej stwierdzonej i pisemnie zgłoszonej wady - bezpośrednio po jej ujawnieniu.

**Odpowiedź:**

**W przygotowaniu**

**Pytanie nr 91**

W załączonym do przetargu przedmiarze w dziale wentylacji w pozycji 4 jest agregat chłodniczy. Przedmiary nie zawierają instalacji freonowej od centrali do agregatu. Czy zamawiający uzupełni przedmiary ?

**Odpowiedź:**

**W przygotowaniu**

**Pytanie nr 92**

Zwracamy także uwagę, że między pom. 1/2 a 1/1 występuje kolizja stolarki drzwiowej, która może uniemożliwić prawidłową ewakuację obiektu. Czy Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie?

**Odpowiedź:**

Proszę o zastosowanie drzwi D3 – 2szt. z niesymetrycznym podziałem (skrzydło czynne 110, skrzydło bierne 50)



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

---

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu  
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego