

Świecie, dnia 24 października 2019 r.

WYJAŚNIENIA nr 3 do SIWZ (pytania 12-20)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **ROBOTY BUDOWLANE - PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU NR 5** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy V.271.6.2019 (ogłoszenie o zamówieniu BZP nr 611229-N-2019 z dn. 17-10-2019 r.)

Zamawiający, Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im dr J. Bednarza w Świeciu zawiadamia, że zwrócono się o wyjaśnienie treści SIWZ.

Pytanie 12.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono brak w projekcie oraz załączonym przedmiarze informacji dotyczących drzwi wejściowych do budynku. Na rysunku nie posiadają oznaczeń, oraz brakuje ich na zestawieniu stolarki. Proszę o informacje czy drzwi te należy także wymienić czy tylko odnowić.

Odpowiedź:

Drzwi wejściowe należy odnowić i wyposażyć w elementy systemu oddymiania i kontroli dostępu

Pytanie 13.

Zgodnie z projektem strop międzykondygnacyjny należy zabezpieczyć przeciwogniowo, W projekcie zaznaczono wykonanie takiej izolacji od dołu poniżej kanałów technologicznych i rozprowadzenia instalacji pod stropem. Proszę o informację w jaki sposób należy zabezpieczyć konstrukcję stropu od spodu z swojej strony proponujemy wykonanie podbitki z dwóch warstw płyty GKF, a następnie wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego.

W projekcie niema mowy o wykonaniu sufitu kasetonowego oraz z czego jest wykonana podsufitka.

Odpowiedź:

Określenie podsufitka dotyczy dolnego poszycia stropu obecnie wykonanego z desek i otynkowanego. Zgodnie zapisami w projekcie podsufitkę należy wymienić tj. wykonać nowe deskowanie do którego należy przykręcić 2 płyty gkf. Sufity podwieszane należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w projekcie wykonawczym i zastosować w pomieszczeniach zgodnie z opisem na rysunkach(rzutach)

Poniżej fragment z opisu projektu architektonicznego.

4.5 SUFITY

Na kondygnacjach naziemnych projektuje się sufity podwieszane, systemowe, kasetonowe na zawieszach aluminiowych. Kasetony o wymiarach 60x60cm. Kolor sufitów biały. Wysokość poszczególnych sufitów oznaczono na rysunkach.

4.10 REMONT STROPÓW MIĘDZYPIĘTROWYCH

Projektuje się remont stropów międzypiętrowych. W tym celu należy dokonać demontażu istniejących posadzek, wierzchniej warstwy desek stropu, usunąć polepę oraz zdemontować podłogę ślepego pułapu. Odślonięte elementy konstrukcji stropu powinny zostać poddane oględzinom ze względu na ich stan techniczny oraz w razie wystąpienia usterek należy skontaktować się z projektantem. Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia niezapałności. Należy wymienić podsufitkę na nową. Na deskowaniu ułożyć warstwę izolacji akustycznej 10cm wełny mineralnej. Po ułożeniu warstwy wełny mineralnej należy dokonać montażu desek lub płyt OSB, oraz obudować strop od góry płytą włókno cementową np. Fermacell, od dołu dwiema płytami GKF. Płytę włókno – cementową wykończyć odpowiednią posadzką (gres lub tarket) wg oznaczeń na rysunkach. Dolną część stropu wykończyć gładzią gipsową i przygotować do malowania (w miejscu gdzie

nie przewidziano sufitu podwieszanego) lub montować sufit podwieszany – wg oznaczeń na rysunkach.

Poniżej fragment z opisu projektu konstrukcji.

1.2.3. Stropy

1.2.3.1. Czynności naprawcze stropów

Przewidziano pełną wymianę deskowania górnego i dolnego stropów drewnianych. W trakcie remontu należy także dokonać oceny odkrytych belek stropu drewnianego, w razie konieczności wymienić je na nowe. Przyjęto pełną impregnację drewna istniejącego i nowego impregnatem ogniochronnym i grzybobójczym (np. impregnatem typu FOBOS). Należy polepę stropu wymienić na wełnę mineralną. Stropy od dołu należy osłonić 2 płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi (GKF o grubości 2x12.5 mm), a od góry zastosować podłogową płytę FERMACELL lub równoważną o klasie odporności ogniowej REI 60.

Wskazanie ilości czynności naprawczych poszycia stropu:

- wymiana górnego i dolnego deskowania stropu drewnianego w 100% - 2830,0 m²,
- powierzchnia impregnowana - 5660,0 m² (do obliczenia powierzchni impregnowanej nie uwzględniono powierzchni belek stropowych).

Pytanie 14.

Projekt zakłada pozostawienie istniejących belek stropowych, proszę o potwierdzenie, że w przypadku zakwalifikowania części belek stropowych do wymiany prace te będą ujęte jako roboty dodatkowe.



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Odpowiedź:

Decyzję o konieczności wymiany uszkodzonych belek należy podjąć po odkryciu elementów. Zgodnie z opisem projektu konstrukcji i pkt. 1.2.3.1 przytoczony w odpowiedzi na poprzednie pytanie, Wykonawca powinien uwzględnić w kosztorysie konieczność wymiany części belek, przedmiotowy zakres nie będzie rozliczany jako roboty dodatkowe.

Pytanie 15.

Prosimy o informację czy w ofercie należy przyjąć grzejniki higieniczne czy płytowe. Brak takiej informacji w dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie grzejników płytowych posiadających dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia za wyjątkiem gabinetów zabiegowych w których należy zastosować grzejniki higieniczne.

Pytanie 16.

Prosimy o potwierdzenie czy w pomieszczeniach należy wykonać cokoliki z wykładziny w wysokości 7 cm tak jak opisano w dokumentacji czy 10 cm jak na innych obiektach służby zdrowia.

Odpowiedź:

Proszę o przyjęcie cokołów o wysokości 10cm

Pytanie 17.

W zestawieniu stolarki okiennej w uwagach wskazano profil okienny drewniany, dębowy. Proszę o uszczegółowienie czy profil dębowy odnosi się do koloru czy materiału z jakiego należy wykonać okna. W budynkach dotychczas remontowanych przez szpital okna były wykonywane z drewna sosnowego.

Odpowiedź:

Słowo dębowy dotyczyło materiału okien. Inwestor dopuszcza zastosowanie okien sosnowych. Kolor stolarki okiennej - biały.

Pytanie 18.

Brak jest także informacji dotyczącej rodzaju zastosowanego szklenia (szyby bezpieczne, hartowane czy zwykłe)

Odpowiedź:

Należy zastosować szyby bezpieczne.



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Pytanie 19.

W dokumentacji jest informacja, że górne skrzydła mają się uchylać z poziomu podłogi co w praktyce oznacza, że na górne skrzydło musi być założony uchylacz GEZE OL90N, a po zastosowaniu ich we wcześniejszych oknach okazało się że pacjenci urywają te mechanizmy i jest z nimi dużo kłopotu. Ze względu na wysoki koszt ww. uchylacza proszę o informację czy zamawiający podtrzymuje opis z dokumentacji czy proponuje inne rozwiązanie dotyczące uchylania skrzydeł górnych.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innego mechanizmu uchylania skrzydła górnego okien. Decyzja o ewentualnej zmianie zostanie podjęta w trakcie realizacji robót na etapie akceptacji wniosków materiałowych.

Pytanie 20.

Zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu chociażby o jeden dzień roboczy na 05.11.2019 r., 01.11.2019 r. przypada dzień wolny od pracy i oferty musiały zostać wysłane drogą kurierską już we czwartek, co skraca termin przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Terminem na otwarcie ofert pozostaje 04 listopada 2019 r. godzina 11:00.



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu
jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego