

UMOWA nr

zawarta w Świeciu w dniur. pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza z siedzibą w Świeciu (86-100) ul. Sądowa 18 (KRS_0000034171, NIP_5591699097, REGON_000291523) zwanym dalej „Zamawiającym”,

a
..... z siedzibą w, (KRS_, NIP_, REGON_) zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie „stronami”.

- § 1.
1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego nad realizacją zadania pn. **ROBOTY BUDOWLANE – PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU NR 5**.
 2. Umowa dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n. **PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO ORAZ KOORDYNACJA PROWADZONYCH ROBÓT BUDOWLANYCH NAD REALIZACJĄ ZADANIA: ROBOTY BUDOWLANE – PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU NR 5** dla Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy V. 271. 1. 2020 (ogłoszenie o zamówieniu BZP),
 3. SIWZ wraz z ofertą Wykonawcy jest załącznikiem do umowy .
 4. Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2019 r. poz. 1186 tj. ze zm.)
 5. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1, o wszelkich problemach związanych z realizacją zadania, o wszelkich zmianach w realizacji zadania oraz o innych ważnych faktach, zdarzeniach, czynnościach związanych z realizacją zadania .
 6. Wykonawcą zadania, o którym mowa w ust. 1 jest **PRZEDSIĘBIORSTWO REMONTOWO - BUDOWLANE „AGAD” SP. Z O.O** z siedzibą w Toruniu (87-100) ul. Chrzanowskiego 23b .
 7. Zamawiający informuje, że przedmiot niniejszego zamówienia jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego:
 - w ramach Osi priorytetowej 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie Działania 3.3. Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2014-2020, zadanie pn. „Poprawa efektywności energetycznej obiektu użyteczności publicznej poprzez termomodernizację budynków ochrony zdrowia Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im.

dr Józefa Bednarza w Świeciu – etap II” oraz

- w ramach Osi priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry Działania 6.1. Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną Poddziałania 6.1.1. Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2014-2020, zadanie pn. „Tworzenie bazy pod Centrum Zdrowia Psychicznego – modernizacja budynku nr 5”.

- § 2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie, prawem wymagane kwalifikacje, uprawnienia, zaświadczenia, pozwolenia i inne dokumenty niezbędne do kierowania realizacją zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 .
- § 3. Rozpoczęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz koordynacji prowadzonych robót budowlanych nastąpi od dnia.....2020 r., a zakończenie z momentem całkowitego zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 .
- § 4. Wykonawca będzie pełnić nadzór inwestorski oraz koordynację prowadzonych robót budowlanych z dołożeniem należytej staranności oraz zgodnie z zasadami działania inspektora nadzoru inwestorskiego określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane .
- § 5.
1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt i swoją odpowiedzialność zastępcę posiadającego odpowiednie, nie niższe od Wykonawcy kwalifikacje i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków .
 2. O ustanowieniu zastępcy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania czynności przez zastępcę, poinformować Zamawiającego w formie pisemnej ze wskazaniem przyczyny ustanowienia zastępcy .
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności swego zastępcy jak za swoje własne czynności .
- § 6.
1. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz koordynację prowadzonych robót budowlanych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie :
netto zł (słownie)
bruttozł (słownie.....)
 2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz koordynację prowadzonych robót budowlanych będzie pozytywny odbiór wszystkich robót budowlanych przewidzianych dla realizacji zadania . Wykonawca zobowiązany będzie do rozliczania się z Zamawiającym zgodnie ze źródłami finansowania – roboty modernizacyjne oraz termomodernizacyjne. Zamawiający wymaga osobnego fakturowania za usługi nadzoru nad pracami termomodernizacyjnymi i modernizacyjnymi wskazanymi w harmonogramie robót.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz koordynację prowadzonych robót budowlanych przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze. Rozliczenie za wykonane usługi będzie się odbywało w okresach dwumiesięcznych, na podstawie wystawionych faktur. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT.
 4. Za moment zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 uważa się moment złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu z rachunku bankowego.
- § 7. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami lub niedochowaniem należytej staranności, a także gdy udzielenie zlecenia nie leży już w interesie Zamawiającego .

- § 8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .
- § 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa .
- § 10. Informacja ZAMAWIAJĄCEGO o gromadzonych danych osobowych .
1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu, ul. Sądowa 18, 86-100 Świecie ;
 - 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych wyznaczonym przez Administratora jest Adam Renk, z którym można się kontaktować w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych: e-mail: odo@szpital-psychiatryczny.swiecie.pl ;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ;
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych), dalej „ustawa Pzp” ;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy ;
 - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO ;
 - 8) posiada Pani/Pan :
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO ;
 - 9) nie przysługuje Pani/Panu :
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych ;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO ;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO .
 2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania

się o udzielenie tego zamówienia publicznego .

- § 11. 1. W przypadku powstania sporu Strony będą dążyć do jego ugodowego rozwiązania .
2. W przypadku niedojścia przez Strony do porozumienia sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla Zamawiającego
- § 12. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron .

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający