WZÓR UMOWY

Załącznik nr 4 do SIWZ

Umowa nr .....

zawarta w Świeciu w dniu ..... r. pomiędzy:

WOJEWÓDZKIM SZPITALEM DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH

IM. DR J. BEDNARZA

KRS_ 0000034171, REGON_000291523, NIP_5591699097

z siedzibą w Świeciu (86-100) ul. Sądowa 18

– zwanym dalej – zwanym dalej „Zamawiającym"

a

….....

KRS_....., REGON_....., NIP_.....

z siedzibą w .....

– zwanym/ą dalej „Wykonawcą",

zwanymi łącznie „Stronami".

Zważywszy, że:

1) Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n. PRZEBUDOWA i REMONT BUDYNKU NR 5, oznaczenie sprawy V.271.10.2019, przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego , na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych zwanej dalej: „PZP", w którym oferta Wykonawcy z dnia ……. została uznana za najkorzystniejszą ;
2) osoby zawierające niniejszą Umowę są uprawnione do reprezentowania właściwej ze Stron i są uprawnione do zaciągania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; odpisy stosownych dokumentów potwierdzających wskazane powyżej okoliczności stanowią Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy

– Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści :

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane – przebudowa i remont budynku nr 5 w Wojewódzkim Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza, 86-100 Świecie, ul. Sądowa 18; działka nr ewid. 882/4, obręb 0001 Świecie.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na ustalonych niniejszą umową oraz SIWZ do przetargu o znaku V.271.10.2019 zasadach. Zakres prac szczegółowo został określony w opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami w postaci dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów .
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 umowy :
   a) zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
   b) zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane;

c) zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje ;

d) zgodnie z terminami wskazanymi w umowie;

e) zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;

f) z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w specyfikacji – Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną.

3. Ponadto Wykonawca :

a) zobowiązuje się wykonać zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy;

b) zobowiązuje się przestrzegać w związku z realizacją przedmiotu umowy stosownych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy („BHP") oraz ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska;

c) w czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren budowy i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne z uwzględnieniem stosownych przepisów prawa obowiązującego;

d) po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić do stanu pierwotnego, zapewnienie zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienia odpadów oraz przekazać teren budowy Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót .

4. Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy również :

a) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie upoważnionym do tego osobom;

b) pełnienie nadzoru nad przekazanymi obiektami oraz odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,

c) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy);

d) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń swoich pracowników – z tego tytułu wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego ;

e) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego;

f) przejęcie pełnej odpowiedzialności za :

- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;

g) utrzymanie porządku na budowie;

h) natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią – konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy, a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego ;

i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy .

5. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy w zakresie wszystkich czynności opisanych przez zamawiającego w pkt. 5.3. SIWZ (roboty budowlane) .

6. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy na każde żądanie zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające zatrudnianie osób na podstawie umów o pracę, w szczególności posiadanych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń (adresy zamieszkania i nr PESEL pracowników wykonawcy powinny być zakryte) .

7. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie obowiązywania tej umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby .

8. Każda zmiana osób realizujących usługę powinna być niezwłocznie zgłoszona Zamawiającemu .

9. Zamawiający przewiduje możliwość powiadomienia inspekcji pracy w razie nabrania wątpliwości co do wypełnienia obowiązków związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę .

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO

Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zapisami zawartymi w § 12 niniejszej umowy .

§ 4. OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z SIWZ

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oznaczoną numerem sprawy V.271.10.2019 wraz z załącznikami, zawierającą istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego jako w całości obowiązujące.

§ 5. TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie ..... dni licząc od dnia podpisania umowy .

2. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 16 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych .

§ 6. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą, jest wynagrodzenie ryczałtowe i wynosi:
   kwota brutto: ..... zł, słownie: …….. zł,
   w tym netto:…… zł, słownie: ……..…….…… zł,
   VAT według stawki …. % ……..... zł,
   słownie: .....zł.

2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności koszty wykonania robót wynikających wprost z dokumentacji, jak również koszty wszelkich innych robót budowlanych lub prac nie wskazanych wprost w dokumentacji, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy (np. napraw, wody, energii elektrycznej, zapewnienia łączności telefonicznej, dozorowania terenu budowy), koszty transportu materiałów/urządzeń na miejsce robót, koszty mediów niezbędnych do realizacji robót, koszty związane z wykonywaniem planu

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wszelkie inne koszty, których poniesienia wymaga należyta realizacja zadania określonego w § 1 niniejszej umowy .

3. Rozszerzenie zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy nastąpić może tylko zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu zamówień publicznych w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

§ 7. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. „Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi – wystawianymi przez Wykonawcę nie częściej niż raz na miesiąc – za całkowicie zakończone etapy lub elementy robót, zgodnie z harmonogramem robót. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Zapłata nastąpi w terminie **30** dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT waz z protokołem odbioru końcowego lub częściowego za wykonane roboty. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je (w języku polskim) najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego. W razie nie dostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
2. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego .
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień złożenia polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy .

§ 8. NADZÓR

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ..... legitymującego się uprawnieniami nr ..... tel. …… .
2. W celu zapewnienia rzetelności wykonywanych robót budowlanych, Wykonawca zapewni stałą (codzienną) obecności kierownika budowy na terenie budowy .
3. Upoważnionym do reprezentowania interesów Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy jest ……..

§ 9. PODWYKONAWSTWO.

1. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku zlecenia przez wykonawcę realizacji części robót budowlanych, dostaw lub usług stanowiących przedmiot zamówienia podwykonawcom, muszą zostać spełnione w szczególności następujące warunki:
   a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
   b) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
   c) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:

ca) niespełniającej wymagań określonych w przedmiotowej umowie oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych;

cb) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;

d) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;

e) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;

f) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w punkcie c);

g) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

h) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartość nie przekraczającej 0,5% wartości umowy.

i) w przypadku, o którym mowa w punkcie h, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.

j) zakres robót budowlanych / dostaw / usług zleconych podwykonawcom musi być zgodny z zakresem robót powierzonych Wykonawcy;

k) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą być mniej korzystne w zakresie ochrony interesów Zamawiającego w stosunku do postanowień niniejszej umowy (m.in. odnośnie przedmiotu, terminów, jakości wykonania robót i pozostałe).

2. Niespełnienie przez podwykonawcę warunków określonych w ust.1 oraz określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych uprawnia Zamawiającego do złożenia sprzeciwu co do uznania statusu zainteresowanego podmiotu jako podwykonawcy. Zamawiający wyraża sprzeciw w terminach wskazanych powyżej.

3. Wykonawca zobowiązany jest uiścić wynagrodzenie należne podwykonawcy przed wystawieniem faktury za realizację robót budowlanych w ramach niniejszej umowy. Dowody uiszczenia tych wynagrodzeń Wykonawca przedstawia Zamawiającemu.

4. Zasady zawierania umów z podwykonawcami i obowiązki z tym związane znajdują odpowiednie zastosowanie również do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

5. Zamawiający ma prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności Podwykonawców powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji jakości, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez usterek.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi wynosi

…… licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez usterek

3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, bądź przy odbiorze, odnoszących się do przedmiotu niniejszej umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może wg swojego wyboru :
   a) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy – żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bez ponoszenia dodatkowych kosztów, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
   b) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy odpowiednio wynagrodzenie umowne .
6. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji lub rękojmi z zachowaniem terminu zawiadomienia o wykryciu wady, określonego w ust. 3 powyżej .
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu .
8. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady do jej usunięcia .

§ 11. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC) o wartości nie mniejszej niż ..... złotych (słownie .....) .
2. Z chwilą protokolarnego przejęcia placu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili protokolarnego przejęcia obiektu przez Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy (zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, według stanu prawnego na dzień podpisania umowy) .

§ 12. ODBIÓR

1. Zakończenie prac będzie stwierdzone protokołem końcowym, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie .
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru po przedłożeniu dokumentacji, o której mowa w ust. 3 poniżej – w ciągu 14 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru zawiadamiając o tym Wykonawcę .
3. W trakcie odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w trzech egzemplarzach :
   a) protokoły odbiorów technicznych;
   b) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez kierownika budowy, pod warunkiem, iż wskazane powyżej zmiany były znane i akceptowane przez Zamawiającego ;
   c) atesty użytych materiałów ;
   d) pomiary inst. odgromowych i elektrycznych .
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad .
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania

wyznaczenia kolejnego terminu odbioru .

6. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – tj. protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności .

§ 13. ODSTĄPIENIE

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy a kary umowne nie należą się Wykonawcy .
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek dokonać inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia w formie pisemnej, na swój koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 14. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wynikających z umowy i harmonogramu,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad ;
   c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto .
   d) za każdorazowe naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy w zakresie czynności opisanych przez zamawiającego w pkt. 5.3. SIWZ w wysokości 6.000,- PLN. Wykonawca zapłaci powyższą karę także za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
   e) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawców, co do których nie uzyskano zgody Zamawiającego, nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 000 zł za każde naruszenie
   f) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :
   a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty ;
   b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, z zachowaniem zapisów wynikających z § 13 ;
3. Przez wynagrodzenie umowne rozumie się wynagrodzenie umowne brutto określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy .
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody .
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z

zabezpieczenia.

§ 15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z umową wykonania robót Wykonawca wniesie, w dniu podpisania umowy zabezpieczenie w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto za wykonanie przedmiotu umowy, co stanowi kwotę …… zł (słownie: ……..).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę, przed podpisaniem umowy, w formie przewidzianej w art. 148 PZP, tj. w formie …...……
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza umowa została zawarta powiększony o 30 dni.
4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu zabezpieczenia albo, jeżeli nie będzie to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na przedłużony termin realizacji przedmiotu umowy w wysokości określonej w ust. 1.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy prowadzony przez …… o numerze ……...
6. Zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób :
   a) 70% z wniesionego zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez usterek ;
   b) 30% z wniesionego zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady .
7. Za dzień zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 uważa się dzień złożenia polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego .

§ 16. ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj. :
   1) odnośnie do zmian sposobu spełnienia świadczenia:
      a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń ;
      b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy ;
      c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów wykonanego przedmiotu umowy ;
      d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu ;
      e) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych

lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa ;

f) zmiany, o których mowa w lit. a) mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym Wykonawca udowodni, że ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofanych z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie o co najmniej 20%. Wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej ni 10% różnicy w cenie ;

g) zmiany, o których mowa w lit. b) – d) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia ;

h) zmiany wskazywane w lit e) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom ;

i) w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń – takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te podobne w ofercie;

j) każda ze wskazanych w lit. a) – e) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia ;

2) odnośnie do zmian osobowych :

a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach ;

b) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg określony w SIWZ ;

3) pozostałe zmiany:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ ;

b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen wskazanych w ofercie ;

c) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres ;

d) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności :

da) klęskami żywiołowymi ;

db) zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów ;

e) w zakresie przedłużenia terminu - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności, wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego ;

f) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) .

2. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody .

3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP :

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego) ;

b) zmiana danych teleadresowych ;

c) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego .

4. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności .

§ 17. SPORY

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy PZP oraz Kodeksu Cywilnego .
2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą polubownie, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – właściwym jest sąd według siedziby Zamawiającego .

§ 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. SIWZ wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy, oraz załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część .
2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego) .

Zamawiający Wykonawca