

UMOWA nr

zawarta w Świeciu w dniur. pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza z siedzibą w Świeciu (86-100) ul. Sądowa 18 (KRS_0000034171, NIP_5591699097, REGON_000291523) zwanym dalej „Zamawiającym”,

a
..... z siedzibą w, (KRS_, NIP_, REGON_) zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie „stronami”.

- § 1.
1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego nad realizacją zadania pn. **ROBOTY BUDOWLANE – PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU NR 5**.
 2. Umowa dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n. **PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO NAD REALIZACJĄ ZADANIA: ROBOTY BUDOWLANE – PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU NR 5** dla Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy V. 271. 1. 2020 (ogłoszenie o zamówieniu BZP),
 3. SIWZ wraz z ofertą Wykonawcy jest załącznikiem do umowy .
 4. Do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2019 r. poz. 1186 tj. ze zm.)
 5. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1, o wszelkich problemach związanych z realizacją zadania, o wszelkich zmianach w realizacji zadania oraz o innych ważnych faktach, zdarzeniach, czynnościach związanych z realizacją zadania .
 6. Wykonawcą zadania, o którym mowa w ust. 1 jest **PRZEDSIĘBIORSTWO REMONTOWO - BUDOWLANE „AGAD” SP. Z O.O** z siedzibą w Toruniu (87-100) ul. Chrzanowskiego 23b .
 7. Zamawiający informuje, że przedmiot niniejszego zamówienia jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego:
 - w ramach Osi priorytetowej 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie Działania 3.3. Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2014-2020, zadanie pn. „Poprawa efektywności energetycznej obiektu użyteczności publicznej poprzez termomodernizację budynków ochrony zdrowia Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr Józefa Bednarza w Świeciu – etap II” oraz
 - w ramach Osi priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry Działania 6.1. Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną Poddziałania 6.1.1. Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2014-2020, zadanie pn. „Tworzenie bazy pod Centrum Zdrowia Psychicznego – modernizacja budynku nr 5”.

- § 2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie, prawem wymagane kwalifikacje, uprawnienia, zaświadczenia, pozwolenia i inne dokumenty niezbędne do kierowania realizacją zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 .
- § 3. Rozpoczęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego nastąpi od dnia.....2020 r., a zakończenie z momentem całkowitego zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 .
- § 4. Wykonawca będzie pełnić nadzór inwestorski z dołożeniem należytej staranności oraz zgodnie z zasadami działania inspektora nadzoru inwestorskiego określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane .
- § 5.
1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt i swoją odpowiedzialność zastępcę posiadającego odpowiednie, nie niższe od Wykonawcy kwalifikacje i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków .
 2. O ustanowieniu zastępcy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania czynności przez zastępcę, poinformować Zamawiającego w formie pisemnej ze wskazaniem przyczyny ustanowienia zastępcy .
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności swego zastępcy jak za swoje własne czynności .
- § 6.
1. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie :
netto zł (słownie)
bruttozł (słownie.....)
 2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za pełnienie nadzoru inwestorskiego będzie pozytywny odbiór wszystkich robót budowlanych przewidzianych dla realizacji zadania . Wykonawca zobowiązany będzie do rozliczania się z Zamawiającym zgodnie ze źródłami finansowania – roboty modernizacyjne oraz termomodernizacyjne. Zamawiający wymaga osobnego fakturowania za usługi nadzoru nad pracami termomodernizacyjnymi i modernizacyjnymi wskazanymi w harmonogramie robót.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze. Rozliczenie za wykonane usługi będzie się odbywać w okresach dwumiesięcznych, na podstawie wystawionych faktur. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT.
 4. Za moment zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 uważa się moment złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu z rachunku bankowego.
 5. Strony ustalają, iż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy nie będzie niższe niż wynagrodzenie wynikające z zastosowania minimalnej stawki godzinowej określonej przez przepisy prawa. Strony postanawiają, iż Wykonawca będzie prowadził ewidencję czasu pracy w okresach miesięcznych, z której będzie wynikało w ile godzin pracował i jaką pracę w tym okresie wykonywał. Ewidencję tę Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w ostatnim roboczym dniu każdego miesiąca w formie elektronicznej.
- § 7. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami lub niedochowaniem należytej staranności, a także gdy udzielenie zlecenia nie leży już w interesie Zamawiającego .
- § 8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .
- § 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa .

§ 10. Informacja ZAMAWIAJĄCEGO o gromadzonych danych osobowych .

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu, ul. Sądowa 18, 86-100 Świecie ;
 - 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych wyznaczonym przez Administratora jest Adam Renk, z którym można się kontaktować w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych: e-mail: odo@szpital-psychiatryczny.swiecie.pl ;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ;
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych), dalej „ustawa Pzp” ;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy ;
 - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO ;
- 8) posiada Pani/Pan :
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO ;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu :
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych ;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO ;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO .
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie tego zamówienia publicznego .

§ 11. 1. W przypadku powstania sporu Strony będą dążyć do jego ugodowego rozwiązania .

2. W przypadku niedojścia przez Strony do porozumienia sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla Zamawiającego

§ 12. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron .

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający