

TYTUŁ I ADRES:

**PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU WOJEWÓDZKIEGO  
SZPITALA DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH  
IM. DRA JÓZEFA BEDNARZA,  
86-100 ŚWIECIE, UL. SĄDOWA 18  
DZIAŁKA NR EWID. 882/4, OBRĘB 0001 ŚWIECIE  
BUDYNEK 16, ŚWIETLICA**

INWESTOR:

**WOJEWÓDZKI SZPITAL DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE  
CHORYCH IM. DRA JÓZEFA BEDNARZA  
UL. SĄDOWA 18, 86-100 ŚWIECIE**

## FAZA PROJEKTU: PROJEKT WYKONAWCZY

SPIS PROJEKTANTÓW:

Branża KONSTRUKCJA

PROJEKTANT: mgr inż. Łukasz Dymura  
uprawnienia budowlane do projektowania nr  
**POM/0125/POOK/11** w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej, wpis do POIIB  
nr POM/BO/0224/11

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Piotr Krefta  
uprawnienia budowlane do projektowania nr  
**POM/0116/POOK/08** w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej, wpis do POIIB  
nr POM/BO/0385/08

KAT. OBIEKTU XI

EGZEMPLARZ:

-Czerwiec 2017-

## **Z a w a r t o ś ć   o p r a c o w a n i a :**

- 1. Projekt budowlany.....K-3
- 2. Dokumentacja rysunkowa.....K-11

<b>Faza:</b>	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>
<b>Projekt:</b>	<b>PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH IM. DR JÓZEFA BEDNARZA – BUDYNEK 16, ŚWIELICA</b>
<b>Inwestycja:</b>	Świecie, ul. Sądowa 18, dz. nr 882/4, obr. 0001 Świecie
<b>Adres inwestycji:</b>	LMD-Invest Łukasz Dymura ul. Rogali 13/2, 84-200 Wejherowo tel. 505256154, NIP: 5882088004
<b>Jednostka projektowa:</b>	<b>KONSTRUKCJA</b>

Projektant / Sprawdzający	Nr uprawnień – specjalność i zakres	Podpis
Projektant: mgr inż. Łukasz Dymura	uprawnienia budowlane do projektowania nr <b>POM/0125/POOK/11</b> w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do POIIB nr POM/BO/0224/11	.....
Sprawdzający: mgr inż. Piotr Krefta	uprawnienia budowlane do projektowania nr <b>POM/0116/POOK/08</b> w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do POIIB nr POM/BO/0385/08	.....

Wejherowo, czerwiec 2017 rok

## Zawartość

1.	Opis techniczny .....	K-5
1.1.	Przedmiot i podstawa opracowania .....	K-5
1.2.	Opis elementów projektowanych .....	K-5
1.2.1.	Ściany.....	K-6
1.2.2.	Stropy.....	K-7
1.2.3.	Remont pokrycia dachowego.....	K-8
1.2.4.	Wieżba dachowa.....	K-8
1.2.5.	Rozbiórki .....	K-9
1.3.	Uwagi końcowe .....	K-9

# 1. Opis techniczny

## ***1.1. Przedmiot i podstawa opracowania***

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt: **PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH IM. DR JÓZEFA BEDNARZA W ŚWIECIU – BUDYNEK 16, ŚWIETLICA** Świecie, ul. Sądowa 18, dz. nr 882/4, obręb 0001 Świecie.

Zakres remontu obejmuje wymianę całego pokrycia dachowego, wymianę części istniejącej konstrukcji więźby dachowej, przebudowę pomieszczeń znajdujących się na parterze oraz wykonanie otworów drzwiowych w ścianach nośnych. Przewiduje się usunięcie podestu znajdującego się w sali wielofunkcyjnej oraz rozbiórkę schodów prowadzących z pierwszego piętra na poddasze.

Podstawę opracowania stanowi:

- 1) dokumentacja architektoniczna w wersji elektronicznej;
- 2) obowiązujące normy i przepisy budowlane.

## ***1.2. Opis elementów projektowanych***

Projektuje się wykonanie następujących prac budowlanych:

- remont dachu z wymianą pokrycia i obróbkę blacharskich,
- wymianę częściową konstrukcji więźby dachowej,
- zabezpieczenie istniejących elementów drewnianych preparatami ochronnymi,
- wymianę uszkodzonych desek na podłozie poddasza,
- rozbiórkę schodów prowadzących z pierwszego piętra na poddasze,
- przebudowę pomieszczeń znajdujących się na parterze,
- wykonanie otworów drzwiowych i instalacyjnych w ścianach nośnych.
- usunięcie podestu znajdującego się w sali wielofunkcyjnej.

**1.2.1. Ściany****1.2.1.1. Przebiecia i wyburzenia w ścianach**

Przewidziane przebiecia i wyburzenia w ścianach konstrukcyjnych budynku zgodnie z dokumentacją rysunkową:

- przed wykonaniem otworów w ścianach murowanych należy zbadać czy nie kolidują z elementami żelbetowymi i stalowymi ukrytymi w ścianach tj. belkami, słupami; w przypadku kolizji należy rozważyć zmianę lokalizację otworu, ma to na celu zmniejszenie ingerencji w konstrukcję budynku; wszystkie zmiany związane z lokalizacją i wielkością otworów konsultować z projektantem;
- we wszystkich wyburzanych ścianach, w których nie założono wzmocnienia, należy dokonać odkrywki w celu potwierdzenia, że są to ściany działowe;
- ściany murowane grubości nie większej niż 12 cm wyburzać bez konieczności dokonywania odkrywek;
- przed przystąpieniem do prac związanych z wyburzaniem projektowanych otworów w ścianach nośnych z częścią rysunkową, należy wzmocnić miejsca przebiec poprzez zastosowanie nadproży z kształtowników stalowych. Przewidziano wzmocnienia z zestawów kształtowników stalowych o przekroju dostosowanym do wielkości obciążeń i geometrii zgodnie z dokumentacją rysunkową. Belki nadproży należy dokładnie osadzić w ścianach nośnych, końce belek stalowych oprzeć na ścianach za pośrednictwem poduszek betonowych gr. min. 10cm z drobnoziarnistego betonu klasy C16/20. Końce belek opieranych na murze powinny być powleczone mleczkiem cementowym zabezpieczającym stal przed rdzewieniem. Belki nadprożowe które składają się z zestawu kształtowników należy skrócić śrubami M16 w rozstawie co 30cm. Długość oparcia belki stalowej na ścianie minimum 20 cm. W celu wykonania stalowego nadproża należy wyciąć bruzdy poziome o głębokości minimum 1.2 razy głębszej od szerokości stopki montowanej belki stalowej, jednak nie głębszej niż połowa grubości ściany. Bruzdę przemyć strumieniem wody pod ciśnieniem. Po wykonaniu bruzdy osadzamy w bruździe belkę stalową. Po osadzeniu belki, przestrzeń pomiędzy górną stopką belki a murem wypełniamy bez skurczową zaprawą lub wilgotną zaprawą cementową marki M15-M20 mocno ubijając. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości (normalnie około 5 dni) przystępujemy do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenia drugiej belki. Drugą belkę osadzamy w identyczny sposób jak pierwszą. Po wykonaniu bruzdy osadzamy w bruździe drugą belkę stalową i wypełniamy przez zaprawę 75% swojej wytrzymałości wszystkie belki przewiercamy na wylot co około 30 cm i skręcamy śrubami M16 w celu zabezpieczenia ich przed zwichrzeniem. Po uzyskaniu

pełnej wytrzymałości przez zaprawę można przystąpić do zdjęcia stemplowania i wyburzania ściany. Na koniec belki stalowe siatkować siatką stalową Rabitza i obrzucić zaprawą cementową marki M15, wykańczać warstwę wierzchnią tynkiem wapiennym lub cementowo-wapiennym. Po wykonaniu całego wzmocnienia należy wykuć otwory w ścianie metodą ręczną z zastosowaniem narzędzi mechanicznych, z zachowaniem szczególnej ostrożności;

- podczas wykonywania wszystkich wzmocnień należy pamiętać o kolejności prac: w pierwszym etapie wykonać tymczasowe podparcia, wprowadzić kształtowniki stalowe i zaślepić zbędne otwory, w drugim etapie wyburzyć usuwane elementy ścian;
- w przypadku przebić wykonywanych w kominie należy rozebrać go na wszystkich kondygnacjach powyżej wykonywanego otworu
- stal S235.

#### *1.2.1.2. Ściany projektowane*

Ściany projektowane należy przewiązać z istniejącymi murami na strzępia lub z zastosowaniem łączników stalowych, ocynkowanych.

Wszelkie zamurowania wykonać z materiału istniejącej ściany (zazwyczaj z cegły pełnej).

Ściany działowe stanowiące dociążenie istniejących stropów wykonać w technologii lekkiej.

Warstwy wykończeniowe wg projektu architektury.

### **1.2.2. Stropy**

Przewidziano pełną wymianę deskowania górnego i dolnego stropów drewnianych. W trakcie remontu należy także dokonać oceny odkrytych belek stropowych stropu drewnianego, w razie konieczności wymienić je na nowe. Przyjęto pełną impregnację drewna istniejącego i nowego środkami zabezpieczającymi przed działaniem wody, grzybów i szkodników drewna (np. impregnatem typu FOBOS). Należy polepę stropu wymienić na wełnę mineralną. Stropy od dołu należy osłonić 2 płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi (GKF o grubości 2x12.5 mm), a od góry zastosować podłogową płytę FERMACELL lub równoważną o klasie odporności ogniowej REI 60.

Wskazanie ilości czynności naprawczych poszycia stropu:

- wymiana górnego i dolnego deskowania stropu drewnianego w 100% - 528,0m<sup>2</sup>,
- powierzchnia impregnowana - 1056,52 m<sup>2</sup> ( do obliczenia powierzchni impregnowanej nie uwzględniono powierzchni belek stropowych).

Powyższą wartość należy potwierdzić w trakcie robót budowlanych.

### **1.2.3.      *Remont pokrycia dachowego***

Przed przystąpieniem do prac remontu pokrycia dachowego należy zdemontować wszelkie elementy występujące na dachu np.: maszty, anteny, kominki wentylacyjne itp. część wymienić i ponownie zamontować po zakończeniu prac. Należy zdemontować całe istniejące poszycie z eternitu falistego oraz istniejące łąty i kontrłąty. Na dachu położyć paro- i wiatro-izolację, pełne deskowanie, zamontować płotki przeciwsniegowe oraz nowe opierzenie. Należy ułożyć nowe poszycie z dachówki ceramicznej oraz gąsiorzy.

Należy wymienić wszystkie rury spustowe i rynny oraz obróbki blacharskie na nowe z blachy stalowej ocynkowanej:

- rynny – wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,6mm i średnicy 150mm, odcinki rynien należy łączyć ze sobą na zakład o długości nie mniejszej niż 20mm za pomocą nitowania. Na każdym złączu należy zastosować 4 nity. Na zakładach należy zastosować pełne lutowanie obustronne (od wierzchu i od spodu rynny). Zakłady na połączeniach należy wykonać w kierunku spływu wody. Spadki rynien powinny być nie mniejsze niż 0,5%.

Uwaga: istniejące rynny przeznaczone w całości do demontażu.

- rury spustowe – wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,6mm i średnicy 100mm, mocować do muru w odstępach nie mniejszych niż 200cm uchwyty w całości stalowymi ocynkowanymi.

Uwaga: istniejące rury spustowe przeznaczone w całości do demontażu.

- opierzenia – z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,6mm, na warstwie papy podkładowej zamontować wszystkie niezbędne obróbki blacharskie: pas nadrynnowy, obróbki kominów. Obróbki mocować do podłoża kołkami rozporowymi szybkiego montażu. Styki poszczególnych elementów uszczelnić silikonem dekarskim nałożonym na całej długości styku dolnego z łączonych elementów.

Uwaga: istniejące opierzenia przeznaczone w całości do demontażu.

Szczegóły wg opracowania architektonicznego.

### **1.2.4.      *Wieżba dachowa***

#### **1.2.4.1.    *Naprawa istniejącej wieżby dachowej***

Konstrukcja dachu drewniana:

- krokwie 12 x 16 w rozstawie co ~100 cm,
- słupki 16x20cm,
- kleszcze 8x16cm,
- płatwie 20x20cm,



- mezcze 16x12cm,
- murłata 20x20cm,
- deskowanie na dachu.

Przewidziano wymianę około 40% uszkodzonej konstrukcji dachu. Pełne zestawienie elementów konstrukcji dachu znajduje się w części rysunkowej projektu. Zaleca się impregnację drewna istniejącego i nowego środkami zabezpieczającymi przed działaniem wody, grzybów i szkodników drewna (np. impregnatem typu FOBOS). W pobliżu kominów zabezpieczyć więźbę dachową przeciwpożarowo dwiema warstwami płyt GKF.

Wskazanie ilości czynności naprawczych konstrukcji dachu:

- wymiana więźby dachowej w 40% – ok. 3,95m<sup>3</sup>
- wymiana deskowania na dachu w 100% - 301,95m<sup>2</sup>
- powierzchnia impregnowana - 257,68m<sup>2</sup>

Wszystkie powyższe wartości należy potwierdzić w trakcie robót budowlanych po zdjęciu warstw wykończeniowych i odsłonięciu konstrukcji.

Należy zdemontować łąty i kontrłąty i wykonać pełne deskowanie dachu. Powierzchnia dachu wynosi 261,5m<sup>2</sup> (przy obliczaniu powierzchni dachu nie odjęto powierzchni wyłazów).

Podczas naprawy więźby dachowej należy uzupełnić ubytki w ścianie kolankowej.

#### *1.2.4.2. Rozbieranie kominów*

Zaleca się rozebrać wszystkie istniejące kominy do poziomu dachu. W przypadku, gdy projektowane przebiecie w ścianie koliduje z istniejącym kominem, należy go rozebrać na wszystkich kondygnacjach powyżej poziomu tego przebicia.

#### **1.2.5. Rozbiórki**

Projektuje się wykonanie rozbiórki istniejących schodów prowadzących z I piętra na poddasze oraz istniejącej sceny. Szczegóły wg dokumentacji rysunkowej i projektu architektury.

### **1.3. Uwagi końcowe**

Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Inwestorem i Biurem Projektowym.

Przed przystąpieniem do prac zawiązanych z zadaniem inwestycyjnym należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z zakresu prac, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia inwestycyjnego należy przypominać robotnikom o niebezpieczeństwie wynikającym z robót, które będą wykonywać. Do pracy należy dopuszczać jedynie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie. Ponadto w trakcie realizacji powyższego zadania

inwestycyjnego musi być zapewnione przestrzeganie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu MP i PS z dnia 26.09.1997 roku.

W celu likwidacji lub zmniejszenia zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej;
- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych;
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie;
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp tj. kaski, ubiór ochronny, rękawice, itp.;
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie, apteczki, itp.;
- stosowanie materiałów budowlanych oraz wykorzystywanie sprzętu dopuszczonego do stosowania oraz posiadającego odpowiednie atesty;
- ograniczenie wstępu na plac budowy jedynie do osób do tego przygotowanych (odpowiednie szkolenia, sprawności fizyczna, stan zdrowia, wyposażenie i ubiór, itd.) oraz do osób, których przebywanie jest konieczne dla procesu budowy;
- przechowywanie w stałym miejscu (biuro kierownika budowy) i udostępnienie dokumentacji budowy oraz instrukcji obsługi maszyn i urządzeń bhp, pierwszej pomocy, itp.;
- konsultowanie z projektantem konstrukcji wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych (nadzór autorski).

*Opracował:*

*mgr inż. Łukasz Dymura*

<b>Tytuł :</b>	<b>DOKUMENTACJA RYSUNKOWA</b>
<b>Projekt:</b>	<b>PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH IM. DR JÓZEFA BEDNARZA -BUDUNEK 16, ŚWIETLICA</b>
<b>Inwestycja:</b>	Świecie, ul. Sądowa 18, dz. nr 882/4, obr. 0001 Świecie
<b>Adres inwestycji:</b>	LMD-Invest Łukasz Dymura ul. Rogali 13/2, 84-200 Wejherowo tel. 505256154, NIP: 5882088004
<b>Jednostka projektowa:</b>	<b>KONSTRUKCJA</b>

Projektant / Sprawdzający	Nr uprawnień – specjalność i zakres	Podpis
Projektant: mgr inż. Łukasz Dymura	uprawnienia budowlane do projektowania nr <b>POM/0125/POOK/11</b> w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do POIIB nr POM/BO/0224/11	.....
Sprawdzający: mgr inż. Piotr Krefta	uprawnienia budowlane do projektowania nr <b>POM/0116/POOK/08</b> w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do POIIB nr POM/BO/0385/08	.....

Wejherowo, czerwiec 2017 rok

<b>NR RYSUNKU</b>	<b>TEMAT RYSUNKU</b>	<b>SKALA</b>
K-01	RZUT FUNDAMENTÓW	1:100
K-02	RZUT PARTERU	1:100
K-03	RZUT I PIĘTRA	1:100
K-04	RZUT DACHU	1:50
K-05	SCHEMAT KONSTRUKCJI DACHU	1:100
K-06	PRZEKRÓJ A-A	1:50
K-07	NADPROŻA PARTERU	1:20