

Bydgoszcz, dnia 14 lutego 2017r.

WUOZ-DB-WZN.5152.6.1112017.ZWF

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo  
i Psychicznie Chorych  
ul. Sądowa 18  
86-100 Świecie

dotyczy: prac termo-modernizacyjnych w pawilonach nr V, VI, VII oraz świetlicy Woj. Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu, przy ul. Sądowej 18. Inwestycja jest zlokalizowana w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

W nawiązaniu do pisma z dnia 11. 05. 2017r. w sprawie wydania opinii konserwatorskiej dla inwestycji polegającej na wykonaniu prac termo-modernizacyjnych w pawilonach nr V, VI, VII oraz świetlicy Woj. Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Świeciu, przy ul. Sądowej 18, **opiniujemy pozytywnie** w zakresie ochrony zabytków następujące prace:

- docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz, docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją
- wymiana poszycia dachu, wymiana zniszczonych elementów konstrukcji dachu, na dachówkę ceramiczną oraz wymianę opierzeń blacharskich
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę drewnianą o wielkości i podziałach jak stolarka pierwotna
- wymiana ścianek działowych drewnianych na ścianki odporności EI30 w bud. świetlicy, pawilonu nr VI
- renowacja i konserwacja lica ścian zewnętrznych
- dobudowa zewnętrznego szybu dźwigowego, nadbudowa klatki schodowej w pawilonie nr V i nr VII
- modernizacja instalacji wewnętrznych co, cwu, w-k, elektrycznej, zasilania awaryjnego, teletechnicznej, wykonanie oświetlenia awaryjnego i nocnego, wentylacji mechanicznej, instalacji p. poż.
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian poddasza i dachu
- montaż instalacji solarnych
- wydzielenie nowego układu funkcjonalnego w pawilonach nr V, VI,

*Opinia konserwatorska nr 529/2017 z dnia 15. 05. 2017r. dla pawilonu nr V  
nr 530/2017 z dnia 15. 05. 2017r. dla pawilonu nr VI  
nr 531/2017 z dnia 15. 05. 2017r. dla świetlicy  
nr 532/2017 z dnia 15. 05. 2017r. dla pawilonu nr VII*

zgodnie z dokumentacją autorstwa mgr inż. arch. Mariki Harmoza.

Nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej ze względu na lokalizację w strefie „A” ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Pawilon nr V jest obiektem zabytkowym ujętym w wojewódzkiej i gminnej ewidencji obiektów zabytkowych.

Uzasadnienie: brak kolizji z zasadami ochrony zabytków. Powyższa inwestycja nie obniży wartości zabytkowej strefy ochrony konserwatorskiej. Termomodernizacja, konserwacja i modernizacja podniesie wartość użytkową i techniczną powyższego obiektu. Pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwolenia wydanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz.1568) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

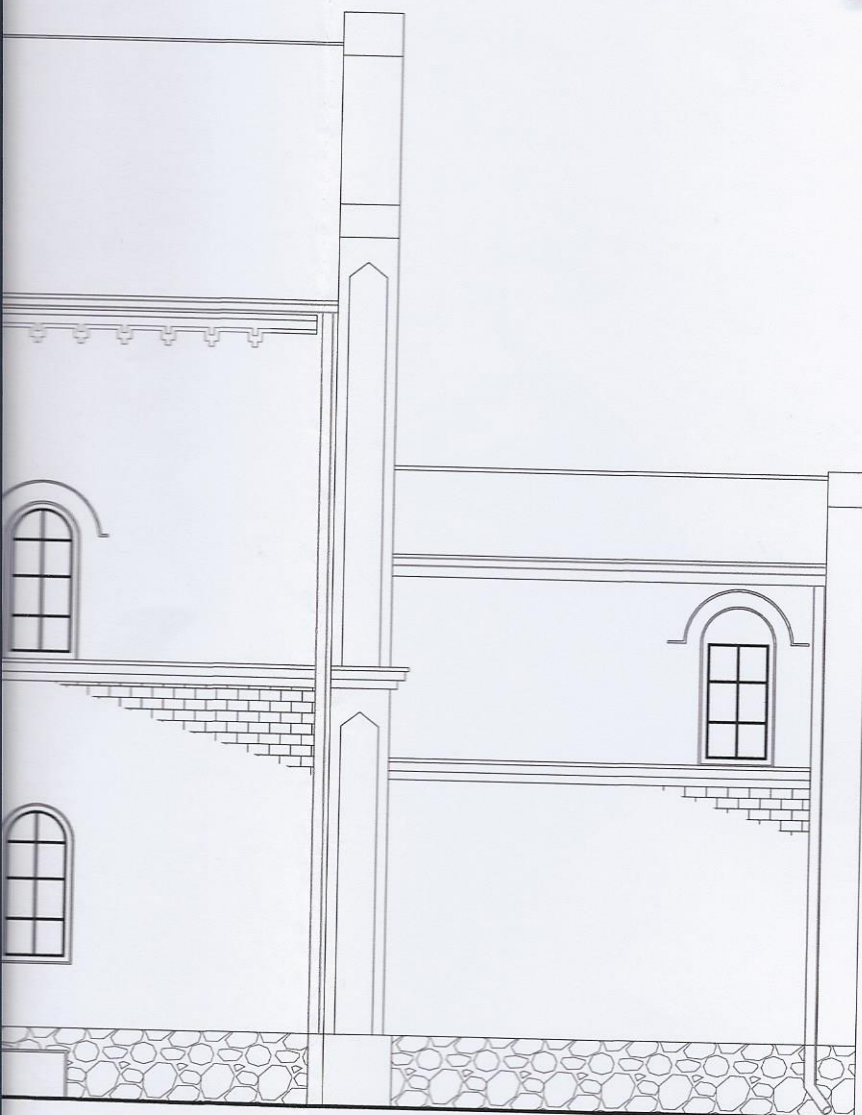
Kierownik Delegatury  
*[Podpis]*  
mgr Elżbieta Dygaszewicz

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNII  
DELEGATURA W BYDGOSZCZ  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2  
tel./fax 52 322 40 98, 52 322 44 17  
NIP 866-10-21-709, REGON 005740463

opinia konstruktorska  
nr 529/17  
z dnia 15.05.2017r

Kierownik Delegatury


mgr Elżbieta Dygaszewicz



LMD-Invest Łukasz Dymura  
ul. Rogali 13/2, 84-200 Wejherowo  
tel. 505256154, NIP: 5882088004  
email: biuro@LMD-invest.pl

**LMD**  
Invest

Inwestycja / Lokalizacja:  
PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU WRAZ Z DOBUDOWĄ SZYBU WINDOWEGO  
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH  
86-100 ŚWIECIE, UL. SĄDOWA 18 DZIAŁKA NR EWID. 864/10, OBRĘB 0001 ŚWIECIE, PAWILON V

Inwestor: WOJEWÓDZKI SZPITAL DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH IM. DR. JÓZEFA BEDNARZA UL. SĄDOWA 18, 86-100 ŚWIECIE		Faza: INWENTARYZACJA	
Projektował: MGR INŻ. ARCH. MARIKA HARMOZA		Branża: ARCHITEKTURA	
Projektował: x	Nr uprawnień: 10/POOKK/IV/2014	Data: 04.2017	Podpis: 
Projektował: x	Nr uprawnień: x	Data: 04.2017	Podpis:
Temat rysunku: PROJEKT-ELEWACJA WSCHOD. ZACHOD.		Skala: 1:100	Nr rys.: A-01