

Świecie, dnia 25 września 2019 r.

WYJAŚNIENIA nr 2 do SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. ROBOTY BUDOWLANE – PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU NR 5 (ogłoszenie o zamówieniu BZP nr 596795-N-2019 z dnia 12-09-2019)

Zamawiający, Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im dr J. Bednarza w Świeciu zawiadamia, że zwrócono się z niżej wymienionymi pytaniami.

Pytanie 1.

Zgodnie z §7 umowy rozliczenie robót nastąpi przez faktury częściowe etapami zgodnie z harmonogramem. Prosimy o wskazanie o jakie to będą etapy bądź udostępnienie harmonogramu płatności. Ile faktur przejściowych będzie mógł wystawić Wykonawca?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść SIWZ w ten sposób, że pkt 4.4. SIWZ oraz § 7. ust. 1. załącznika nr 4 do SIWZ otrzymują brzmienie:

„Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi – wystawianymi przez Wykonawcę nie częściej niż raz na miesiąc – za całkowicie zakończone etapy lub elementy robót, zgodnie z harmonogramem robót. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego lub częściowego za wykonane roboty. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je (w języku polskim) najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego. W razie nie dostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.”

Pytanie 2.

W myśl zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania oraz proporcjonalności wnosimy o wprowadzenie zmian w §14 pkt. 1a) i 2a), tak aby kary dla obu stron postępowania były równe. Ponadto wnioskujemy o zmianę użytych słów w §14 pkt 1. a) i b) – zmiana sformułowania „za opóźnienie” na sformułowanie użyte wobec kar dla Zamawiającego tj. „za zwłokę”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy. Zamawiający uzasadnia to tym, iż zgodnie z utrwalonym orzecznictwem w ramach zamówień publicznych zasada swobody umów doznaje trojakiego ograniczenia: po pierwsze zamawiający nie może swobodnie wybrać kontrahenta, po drugie to zamawiający określa zasady, na których umowę chce zawrzeć, po trzecie: strony nie mogą swobodnie zmienić umowy już zawartej. W wyroku z dnia 29 stycznia 2014 r., KIO 69/14, Krajowa Izba Odwoławcza odnosząc się do ograniczenia zasady swobody umów oraz wysokości kar umownych w umowie w sprawie zamówienia publicznego stwierdziła, że „Zasada równości stron stosunku zobowiązaniowego podlega modyfikacji i specyficznemu ograniczeniu zasady swobody umów (art. 353(1) k.c.), a pewna nierówność stron umowy w sprawie zamówienia publicznego wynika wprost z przepisów ustawy zawierającej instrumenty prawne zastrzeżone wyłącznie na korzyść zamawiającego. Zamawiający działa w interesie publicznym, w celu zaspokojenia potrzeb publicznych i ryzyko niepowodzenia zamierzonego celu prowadzi do niezaspokojenia uzasadnionych potrzeb szerszej zbiorowości. Zatem, ryzyko zamawiającego przewyższa normalne ryzyko związane z

prowadzeniem działalności gospodarczej, które występuje, gdy umowę zawierają dwaj przedsiębiorcy (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 30 czerwca 2010 r., sygn. akt KIO/UZP 1189/10). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 16 ustawy prawo zamówień publicznych zamawiający zobowiązany jest zawrzeć w treści SIWZ istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach. Wynika z tego również uprawnienie Zamawiającego do ukształtowania postanowień zgodnie z jego potrzebami i wymaganiami związanymi z celem zamówienia, którego zamierza udzielić. Zamawiający ma zatem prawo podmiotowe do jednostronnego ustalenia warunków umowy, które zabezpieczą jego interes w wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z jego uzasadnionymi potrzebami. Mając powyższe na uwadze Zamawiający postanawia zachować zapisy umowy w dotychczasowym brzmieniu.

Pytanie 3.

W paragrafie §4 wzoru umowy wpisany jest błędny numer postępowania. Prosimy o zmianę.

Odpowiedź:

==> *Sprostowanie wyjaśnienia nr 1 do SIWZ*

Pytanie 4.

Rysunek architektury elewacja wschodnia – oznaczono na nim detal 1 na łączeniu ściany budynku istniejącego i szybu windowego. Brak takiego detalu w dokumentacji. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o ww. detal.

Odpowiedź: Wskazany detal dotyczy szczegółu mocowania daszku, w dokumentacji jest błąd w numeracji detalu – rysunek w załączniku („Załącznik D2.pdf”). Połączenie ściany szybu windowego z ścianą budynku należy wykonać w sposób systemowy zgodnie z instrukcją dostawcy szybu.

Pytanie 5.

==> *Sprostowanie wyjaśnienia nr 1 do SIWZ*

Pytanie 6.

Zgodnie z opisem technicznym architektury okna do pomieszczenia serwera mają spełniać wymogi klasy odporności na włamanie RC4. Ponieważ wymogi te są w stanie spełnić wyłącznie okna stalowe/aluminiowe. Prosimy o zgodę na zastosowanie okien drewnianych klasy RC2.

Odpowiedź:

Można zastosować okna drewniane w klasie RC2.

Pytanie 7.

Wg opisu technicznego w pomieszczeniu serwerowni ma być wykonana posadzka na bazie żywicy z taśmami miedzianymi. Brak takiego rodzaju posadzki oraz brak oznaczenia pomieszczenia serwerowni w zestawieniu pomieszczeń i na rzutach. By móc zweryfikować ilość ww. posadzki proszę o wskazanie które pomieszczenie to serwerowni.

Odpowiedź:

Serwerownia znajduje się w pomieszczeniu 1.6 w piwnicy, należy tam zastosować posadzkę na bazie żywicy zgodnie z opisem.

Pytanie 8.

Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe wymienione w punkcie 4.19 opisu technicznego nie jest częścią postępowania V.271.4.2019.

Odpowiedź:

Wyposażenie nie jest częścią postępowania.

Pytanie 9.

Zgodnie z zestawieniem stolarki okna do których mają dostęp pacjenci należy wyposażyć w kluczyk. Proszę o precyzyjne wskazanie w których pomieszczeniach należy zastosować kluczyki, gdyż nie znając dokładnej specyfiki użytkowej poszczególnych pomieszczeń obiektu mamy liczne wątpliwości co do sal w których należy owe kluczyki zastosować.

Odpowiedź:

Wszystkie okna na parterze, I piętrze oraz wszystkie okna na II piętrze oprócz okien w pomieszczeniu szatni i umywalni należy wyposażyć w kluczyki.

Pytanie 10.

Zgodnie z opisem technicznym oraz rysunkami detali orynnowanie, obróbki blacharskie oraz parapety zewnętrzne mają być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej malowanej na kolor ral 8015, natomiast w przedmiarze robót ww. elementy są opisane jako z blachy tytanowo cynkowej. Z czego należy je wykonać?

Odpowiedź:

System rynnowy i parapety należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.

Pytanie 11.

W opisie technicznym widnieją kabiny sanitarne z płyt HPL. Brak takiej pozycji w przedmiarze. Proszę o dopisanie pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź:

Wykonanie kabin sanitarnych z płyt HPL należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 12.

W przedmiarze robót występują parapety drewniane. Proszę o potwierdzenie że należy wykonać parapety zgodnie z opisem technicznym, tj. z konglomeratu.

Odpowiedź:

Parapety należy wykonać z konglomeratu.

Pytanie 13.

Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy poz. 143 przedmiaru robót ogólnobudowlanych – Doświetlacz okna PCV – montaż i dostawa. W żadnym z zestawień stolarki nie występują okna PCV.

Odpowiedź:

Pozycja 143 przedmiaru dotyczy systemowych naświetlaczy piwnicznych, nie jest to element stolarki piwnicznej.

Pytanie 14.

Brak w przedmiarach robót dotyczących demontażu i ponownego montażu istniejących okien dachowych, bądź demontażu i dostawy z montażem nowych okien dachowych. Prosimy o dopisanie pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź:

Wymianę okien połaciowych na nowe należy przewidzieć w ofercie. Udostępnienie przedmiaru z dopisaną pozycją nie jest konieczne dla sporządzenia poprawnej oferty

Pytanie 15.

Na rzucie piwnicy w pomieszczenia 1.17 oraz 1.18 są przedzielone ściankami działowymi, co powoduje, że do części pomieszczenia nie ma dojścia. Czy uwzględniać prace wykończeniowe w tych częściach pomieszczeń do których nie ma dostępu?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach piwnicy 1.17 i 1.18 należy wykonać instalacje i izolacje oraz przewidzieć wykonanie otworów roboczych umożliwiające wejście do pomieszczeń. Po zakończeniu robót otwory robocze należy zamurować i odtworzyć tynki oraz przewidzieć malowanie od części użytkowej piwnicy. Nie przewiduje się szpachlowani i malowania i wykańczania pomieszczeń bez dostępu.

Pytanie 16.

Z uwagi na rozbieżności między zestawieniem pomieszczeń a opisami pomieszczeń widniejącymi na rzucie proszę o wskazanie jakie ma być wykończenie posadzek w pomieszczeniach na 1. piętrze: 2.2 kuchnia, 2.6 gabinet lekarski oraz 2.20 palarnia?

Odpowiedź:

W pomieszczeniu na I piętrze należy przewidzieć:

2.2 kuchnia – należy zastosować na posadzkach gres

2.6 gabinet lekarski – należy zastosować na posadzkach tarkett

2.20 palarnia – należy zastosować na posadzkach gres

Pytanie 17.

W przedmiarze robót poz. 27 uwzględniono 1324,60m² wykładzin i 611,45m² terakoty co łącznie daje 1936,05m² powierzchni. Wg zestawienia pomieszczeń całkowita powierzchnia budynku jest mniejsza i wynosi 1745,16m² w tym: wykładzin 1006,87m², terakoty 583,17m² i 155,12m² powierzchni bez wykończenia. Z uwagi na rozbieżności między rzutami a zestawieniami pomieszczeń, proszę o weryfikację przedmiarów i ich poprawienie.

Odpowiedź:

Wszystkie powierzchnie do przygotowania oferty należy przyjmować z rzutów.

Pytanie 18.

W przedmiarach robót sanitarnych brak pozycji/działów dotyczących instalacji solarnej oraz c.o. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót, bądź potwierdzenie, że ww. instalacje nie stanowią części postępowania.

Odpowiedź:

Roboty związane z wykonaniem instalacji solarnej i c.o. należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 19.

Proszę o potwierdzenie że pozycja 13 „Wykonanie deskowania - szalowanie okapu” dotyczy wykonania podbitki dachowej. Z czego ma zostać wykonana podbitka?

Odpowiedź:

Pozycja 13 dotyczy szalowania okapu (montaż klinów, desek krawędziowych i okapów) – podbitka nie występuje.

Pytanie 20.

Z powodu znacznej ilości pytań do treści SIWZ zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

==> Sprostowanie wyjaśnienia nr 1 do SIWZ