

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:
WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU – MODERNIZACJI BUDYNKU
NR 7 – ADMINISTRACJA ORAZ AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU NR 16 –
ŚWIETLICA**

I. BUDYNEK NR 7 (ADMINISTRACJA)

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie remontu - modernizacji budynku nr 7.
- 2) Zamówienie obejmuje:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku
 - b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
 - c) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót związanych z projektem,
 - d) zakres zamówienia obejmuje także:
 - inwentaryzację,
 - audyt energetyczny,
 - ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej
 - przedmiar, kosztorys inwestorski i nakładczy,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) Zamówienie w zakresie pkt.2a obejmuje:
 - a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej,
 - b) wykonanie audytu energetycznego,
 - c) wykonanie projektu budowlanego modernizacji istniejących oddziałów,
 - c) wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego, w branżach:
 - architektoniczno-budowlanej,
 - konstrukcyjnej,
 - instalacji elektrycznych, w tym awaryjnego, zasilania awaryjnego,
 - instalacji teletechnicznych, SSWiN, CCTV zewnętrzne
 - instalacji wentylacji mechanicznej,
 - instalacji p. poż.,system sygnalizacji pożaru
 - instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej,
 - instalacji c. o. i c.w.u.,
 - d) wykonanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i nakładczych.

PONADTO, WYMAGANE JEST UZYSKANIE POZWOLENIA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W STAROSTWIE POWIATOWYM W ŚWIECIU.

DOKUMENTACJĘ BUDOWLANĄ WYMIENIONĄ POWYŻEJ NALEŻY RÓWNIEŻ DOSTARCZYĆ W POSTACI PLIKÓW ZAPISANYCH NA NOŚNIKU CD-R; DVD-R - ZBIÓR W FORMACIE EDYTOWALNYM ORAZ PDF).

NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY ZAPISEM ELEKTRONICZNYM, A FORMĄ PISEMNĄ BĘDĄ ROZSTRZYGANIE W TEN SPOSÓB, ŻE ORYGINAŁ OPRACOWANIA STANOWI FORMA PISEMNA.

1. Charakterystyczne parametry techniczne.

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | 507,46 m ² |
| • powierzchnia użytkowa | 1 476,45 m ² |
| • kubatura | 10 023,95 m ³ |
| • wysokość | 18,66 m |

- ilość kondygnacji: 3 nadziemne oraz 1 podziemna

2. Opis ogólny stanu istniejącego budynku.

Budynek nr 7, będący siedzibą administracji szpitala, zbudowany został około 1858 roku, w 100% podpiwniczony; 2-piętrowy o trzech kondygnacjach.

Konstrukcja budynku: ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej (gr. 2 ½ c.p.) - bez elewacji, na podmurówce z kamienia; więźba dachowa – typowa, tarta, kryta falistymi płytami cementowo – azbestowymi; stropy: 40% murowane, 60% drewniane z podsiębitką z desek i wyprawą wapienna na trzcinie.

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, telefoniczną, odgromową.

Budynek zasilany w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę z węzła grupowego siecią preizolowaną, w energię elektryczną wewnętrzną siecią napowietrzną, w wodę z wewnętrznej sieci wodociągowej, podłączony do wewnętrznej sieci kanalizacyjnej, wyprowadzone linie abonenckie z centrali telefonicznej do wszystkich budynków szpitala.

Jest to budynek przeznaczony na pomieszczenia biurowe administracji szpitala

3. Zakres opracowania:

a. Roboty ogólnobudowlane:

- zaprojektowanie zewnętrznego szybu dla dźwigu osobowego
- zmiana przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń
- wydzielenie nowego układu funkcjonalnego poszczególnych kondygnacji
- doprojektowanie brakujących węzłów sanitarnych oraz wydzieleniu nowego układu funkcjonalnego w istniejących węzłach sanitarnych wraz z wykonaniem okładzin ściennych i podłogowych.
- wyburzenie niepotrzebnych ścianek działowych
- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie uzupełnień tynków wewnętrznych
- wykonanie nowych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- usunięcie istniejących wykładzin posadzkowych oraz wykonaniu nowych
- malowaniu ścian i sufitów
- wykonanie odsalania, odgrzybiania, osuszania i hydrofobizacji ścian piwnic technologią nieinwazyjną
- wykonanie zewnętrznego drenażu wokół budynku
- wykonanie renowacji elewacji budynku w oparciu o program konserwatorski
- ocieplenie połączeń dachowych
- wymiana pokrycia dachowego z oceną stanu technicznego istniejącej drewnianej konstrukcji dachowej
- zamontowanie odbójnic ochronnych ścian na korytarzach
- zamontowanie uchwyty dla osób o ograniczonej zdolności poruszania w pom. sanitarnych
- umieszczenie nad drzwiami poszczególnych pomieszczeń napisów oznaczających ich nazwy,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- chodniki i dojścia do budynku

b. Instalacje sanitarne:

- wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z armaturą
- wymiana wewnętrznej instalacji ciepłej wody wraz z armaturą
- wymiana wewnętrznej instalacji sanitarnej wodno – kanalizacyjnej wraz z armaturą

d. Instalacje elektryczne:

- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- wyposażenie budynku instalację oświetlenia zewnętrznego

e. Instalacje p.poż:

- wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru z ochroną pełną i połączenie w ramach monitoringu z PSP w Świeciu

f. Instalacje teleinformatyczne:

- wyposażenie budynku w instalację teleinformatyczną wraz z serwerownią
- wymiana wewnętrznej instalacji telefonicznej wraz z centralą telefoniczną

g. Instalacje wentylacji:

- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej

Z-ca Kierownika
Działu Gosp. Techn.
Jarosław Drewna