

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:
WYKONANIE PROJEKTÓW BUDOWLANYCH REMONTU – MODERNIZACJI
BUDYNKÓW NR 5 (ODDZIAŁY I/II) ORAZ NR 6 (ODDZIAŁY IIIA/IIIB) .**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej (oddzielnej dla każdego budynku) na wykonanie remontu - modernizacji budynków nr 5 i 6, polegające na doprowadzeniu oddziałów do odpowiedniego stanu sanitarno – technicznego.
- 2) Zamówienie obejmuje:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy dwóch budynków
 - b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
 - c) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót związanych z projektem,
 - d) zakres zamówienia obejmuje także:
 - inwentaryzację,
 - audyt energetyczny,
 - ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej
 - przedmiar, kosztorys inwestorski i nakładczy,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) Zamówienie w zakresie pkt.2a obejmuje:
 - a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej,
 - b) wykonanie audytu energetycznego,
 - c) wykonanie projektu budowlanego modernizacji istniejących oddziałów,
 - c) wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego, uwzględniającego wyposażenie stałe i ruchome w branżach:
 - architektoniczno-budowlanej,
 - konstrukcyjnej,
 - instalacji elektrycznych, w tym oświetlenia nocnego i awaryjnego, zasilania awaryjnego,
 - instalacji teletechnicznych, CCTV wewnętrzne i zewnętrzne
 - instalacji wentylacji mechanicznej,
 - instalacji p. poż.,system sygnalizacji pożaru
 - instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej,
 - instalacji c. o. i c.w.u.,
 - d) wykonanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i nakładczych.
4. W projektach wyposażenia stałego i ruchomego należy uwzględnić:
 - a) wyposażenie medyczne i pomocnicze pomieszczeń,
 - b) wyposażenie pomieszczeń personelu,
 - c) wyposażenie pomieszczeń pomocniczych i gospodarczych.

PONADTO, WYMAGANE JEST UZYSKANIE POZWOLENIA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W STAROSTWIE POWIATOWYM W ŚWIECIU (ODDZIELNA DECYZJA DLA KAŻDEGO BUDYNKU).

DOKUMENTACJĘ BUDOWLANĄ WYMIENIONĄ POWYŻEJ NALEŻY RÓWNIEŻ DOSTARCZYĆ W POSTACI PLIKÓW ZAPISANYCH NA NOŚNIKU CD-R; DVD-R - ZBIÓR W FORMACIE EDYTOWALNYM ORAZ PDF).

NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY ZAPISEM ELEKTRONICZNYM, A FORMĄ PISEMNĄ BĘDĄ ROZSTRZYGANIE W TEN SPOSÓB, ŻE ORYGINAŁ OPRACOWANIA STANOWI FORMA PISEMNA.

I. BUDYNEK NR 5 (ODDZIAŁY I/II)

1. Charakterystyczne parametry techniczne.

- powierzchnia zabudowy 668,21 m²
- powierzchnia użytkowa 1 733,00 m²
- kubatura 10 389,44 m³
- wysokość 16,60 m
- ilość kondygnacji: 3 nadziemne (w tym poddasze użytkowe) oraz 1 podziemna

2. Opis ogólny stanu istniejącego budynku.

Budynek nr 5, będący siedzibą Oddziałów I i II, zbudowany został około 1858 roku, w 100% podpiwniczony; część środkowa 2-piętrowa z poddaszem, części boczne 1-piętrowe z użytkowym poddaszem. Budynek wyposażony w dobudowane dwie klatki schodowe – ewakuacyjne.

Konstrukcja budynku: ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej (gr. 2 ½ c.p.) - bez elewacji, na podmurówce z kamienia; więźba dachowa – typowa, tarta, kryta falistymi płytami cementowo – azbestowymi; stropy: w części środkowej murowane, w częściach bocznych drewniane z podsiębitką z desek i wyprawą wapienna na trzcinie.

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, telefoniczną, odgromową.

Budynek zasilany w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę z węzła grupowego siecią preizolowaną, w energię elektryczną wewnętrzną siecią napowietrzną, w wodę z wewnętrznej sieci wodociągowej, podłączony do wewnętrznej sieci kanalizacyjnej, doprowadzone linie abonenckie z centrali telefonicznej szpitala.

Jest to budynek przeznaczony na cele oddziałów łóżkowych

- na parterze 30 łóżek – oddział ogólnopsychiatryczny żeński
- na piętrze 30 łóżek – oddział ogólnopsychiatryczny męski

Posiłki dla chorych dowożone są każdorazowo w termosach z kuchni centralnej. W kuchence oddziałowej (w każdym z oddziałów), następuje wyłącznie porcjowanie posiłków. Kuchenki wyposażać należy dodatkowo w rozdrabniacz odpadów oraz zmywarkę do naczyń z funkcją wyparzania.

Wszelkiego rodzaju zabiegi oraz badania specjalistyczne chorych wykonywane są w gabinetach, poza budynkiem. Zużyty w oddziałach sprzęt jednorazowego użytku (igły, strzykawki, rękawiczki gumowe, itp.) zbierany jest w wyznaczone do tego celu oznakowane zamknięte pojemniki. Zużyty sprzęt jednorazowy zabierany jest z oddziałów przed upływem 48 godzin.

3. Zakres opracowania:

a. Roboty ogólnobudowlane:

- nadbudowa klatki ewakuacyjnej od strony południowej budynku
- zaprojektowanie zewnętrznego szybu dla dźwigu osobowego
- zmiana przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń
- wydzielenie nowego układu funkcjonalnego poszczególnych kondygnacji
- nowy podział sal łóżkowych z uwzględnieniem jednoosobowych separatek
- doprojektowanie brakujących węzłów sanitarnych oraz wydzieleniu nowego układu funkcjonalnego w istniejących węzłach sanitarnych wraz z wykonaniem okładzin ściennych i podłogowych.
- wyburzenie niepotrzebnych ścianek działowych
- wykonanie nowych ścianek działowych z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. w węzłach sanitarnych
- wykonanie nowych ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym w pozostałych pomieszczeniach
- wykucie otworów drzwiowych do nowo powstałych pomieszczeń
- wykonanie uzupełnień tynków wewnętrznych
- wykonanie nowych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- usunięcie istniejących wykładzin posadzkowych oraz wykonaniu nowych
- malowaniu ścian i sufitów
- wykonanie odsalania, odgrzybiania, osuszania i hydrofobizacji ścian piwnic technologią nieinwazyjną
- wykonanie zewnętrznego drenażu wokół budynku
- wykonanie renowacji i elewacji budynku w oparciu o program konserwatorski

- rozbiórka na poddaszu istniejących sufitów i wykonaniu nowych oraz wykonaniu sufitów i ociepleniu połączeń dachowych
- wymiana pokrycia dachowego z oceną stanu technicznego istniejącej drewnianej konstrukcji dachowej
- wykonanie polimeryzacji wszystkich posadzek pcv
- zamontowanie odbojnic ochronnych ścian na korytarzach oraz przy łóżkach
- zamontowanie uchwytów dla osób o ograniczonej zdolności poruszania w pom. sanitarnych
- umieszczenie nad drzwiami poszczególnych pomieszczeń napisów oznaczających ich nazwy, a przy wejściach na oddziały tabliczek z nazwą oddziału
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- chodniki i dojścia do budynku

b. Wyposażenie sal:

- wyposażenie gabinetów zabiegowych w meble oraz w sprzęt medyczny (kozetki, wagi lekarskie, wózek do leków, parawany); gabinetów lekarskich w meble; kuchni w meble i urządzenia kuchenne (zmywarki z wyparzarkami, chłodziarki, lodówki, zlewozmywaki z rozdrabniaczami). Wyposażenie wg wykazu Inwestora

c. Instalacje sanitarne:

- wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z armaturą
- wymiana wewnętrznej instalacji ciepłej wody wraz z armaturą
- wymiana wewnętrznej instalacji sanitarnej wodno – kanalizacyjnej wraz z armaturą

d. Instalacje elektryczne:

- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- wymiana instalacji oświetlenia nocnego,
- wyposażenie budynku instalacją oświetlenia zewnętrznego

e. Instalacje p.poż:

- wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru z ochroną pełną i połączenie w ramach monitoringu z PSP w Świeciu
- wymiana instalacji oświetlenia awaryjnego

f. Instalacje teleinformatyczne:

- wyposażenie budynku w instalację teleinformatyczną
- wymiana wewnętrznej instalacji telefonicznej

g. Instalacje wentylacji:

- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej

II. BUDYNEK NR 6 (ODDZIAŁY IIIA/IIIB)

4. Charakterystyczne parametry techniczne.

- powierzchnia zabudowy 691,37 m²
- powierzchnia użytkowa 1 695,00 m²
- kubatura 10 580,18 m³
- wysokość 17,75 m
- ilość kondygnacji: 3 nadziemne (w tym poddasze użytkowe) oraz 1 podziemna

5. Opis ogólny stanu istniejącego budynku.

Budynek nr 5, będący siedzibą Oddziałów I i II, zbudowany został około 1858 roku, w 100% podpiwniczony; część środkowa 2-piętrowa z poddaszem, części boczne 1-piętrowe z użytkowym poddaszem. Budynek wyposażony w dobudowane dwie klatki schodowe – ewakuacyjne.

Konstrukcja budynku: ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej (gr. 2 ½ c.p.) - bez elewacji, na podmurówce z kamienia; więźba dachowa – typowa, tarta, kryta falistymi płytami cementowo – azbestowymi; stropy: w części środkowej murowane, w częściach bocznych drewniane z podsiębitką z desek i wyprawą wapienna na trzcinie.

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, telefoniczną, odgromową.

Budynek zasilany w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę z węzła grupowego siecią preizolowaną, w energię elektryczną wewnętrzną siecią napowietrzną, w wodę z wewnętrznej sieci wodociągowej, podłączony do wewnętrznej sieci kanalizacyjnej, doprowadzone linie abonenckie z centrali telefonicznej szpitala.

Jest to budynek przeznaczony na cele oddziałów łóżkowych

- na parterze 30 łóżek – oddział ogólnopsychiatryczny żeński
- na piętrze 30 łóżek – oddział ogólnopsychiatryczny męski

Posiłki dla chorych dowożone są każdorazowo w termosach z kuchni centralnej. W kuchence oddziałowej (w każdym z oddziałów), następuje wyłącznie porcjowanie posiłków. Kuchenki wyposażać należy dodatkowo w rozdrabniacz odpadów oraz zmywarkę do naczyń z funkcją wyparzania.

Wszelkiego rodzaju zabiegi oraz badania specjalistyczne chorych wykonywane są w gabinetach, poza budynkiem.

Zużyty w oddziałach sprzęt jednorazowego użytku (igły, strzykawki, rękawiczki gumowe, itp.) zbierany jest w wyznaczone do tego celu oznakowane zamknięte pojemniki. Zużyty sprzęt jednorazowy zabierany jest z oddziałów przed upływem 48 godzin.

6. Zakres opracowania:

a. Roboty ogólnobudowlane:

- nadbudowa klatki ewakuacyjnej od strony południowej budynku
- zaprojektowanie zewnętrznego szybu dla dźwigu osobowego
- zmiana przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń
- wydzielenie nowego układu funkcjonalnego poszczególnych kondygnacji
- nowy podział sal łóżkowych z uwzględnieniem jednoosobowych separatek
- doprojektowanie brakujących węzłów sanitarnych oraz wydzieleniu nowego układu funkcjonalnego w istniejących węzłach sanitarnych wraz z wykonaniem okładzin ściennych i podłogowych.
- wyburzenie niepotrzebnych ścianek działowych
- wykonanie nowych ścianek działowych z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. w węzłach sanitarnych
- wykonanie nowych ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym w pozostałych pomieszczeniach
- wykucie otworów drzwiowych do nowo powstałych pomieszczeń
- wykonanie uzupełnień tynków wewnętrznych
- wykonanie nowych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- usunięcie istniejących wykładzin posadzkowych oraz wykonaniu nowych
- malowaniu ścian i sufitów
- wykonanie odsalania, odgrzybiania, osuszania i hydrofobizacji ścian piwnic technologią nieinwazyjną
- wykonanie zewnętrznego drenażu wokół budynku
- wykonanie renowacji i elewacji budynku w oparciu o program konserwatorski
- rozbiórka na poddaszu istniejących sufitów i wykonaniu nowych oraz wykonaniu sufitów i ociepleniu połączeń dachowych
- wymiana pokrycia dachowego z oceną stanu technicznego istniejącej drewnianej konstrukcji dachowej
- wykonanie polimeryzacji wszystkich posadzek pcv
- zamontowanie odbojnic ochronnych ścian na korytarzach oraz przy łóżkach
- zamontowanie uchwyty dla osób o ograniczonej zdolności poruszania w pom. sanitarnych
- umieszczenie nad drzwiami poszczególnych pomieszczeń napisów oznaczających ich nazwy, a przy wejściach na oddziały tabliczek z nazwą oddziału
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- chodniki i dojścia do budynku

b. Wyposażenie sal:

- wyposażenie gabinetów zabiegowych w meble oraz w sprzęt medyczny (kozetki, wagi lekarskie, wózek do leków, parawany); gabinetów lekarskich w meble; kuchni w meble i urządzenia kuchenne (zmywarki z wyparzarkami, chłodziarki, lodówki, zlewozmywaki z rozdrabniaczami). Wyposażenie wg wykazu Inwestora

c. Instalacje sanitarne:

- wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z armaturą
- wymiana wewnętrznej instalacji ciepłej wody wraz z armaturą
- wymiana wewnętrznej instalacji sanitarnej wodno – kanalizacyjnej wraz z armaturą

d. Instalacje elektryczne:

- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- wymiana instalacji oświetlenia nocnego,
- wyposażenie budynku instalację oświetlenia zewnętrznego

e. Instalacje p.poż:

- wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru z ochroną pełną i połączenie w ramach monitoringu z PSP w Świeciu
- wymiana instalacji oświetlenia awaryjnego

f. Instalacje teleinformatyczne:

- wyposażenie budynku w instalację teleinformatyczną
- wymiana wewnętrznej instalacji telefonicznej

g. Instalacje wentylacji:

- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej

Z-ca Kierownika
Działu Gosp. Techn.
Jarosław Drewna