

Umowa nr
w sprawie usługi wykonania projektów budowlanych

zawarta w dniu r. w Świeciu, pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. dr J. Bednarza z siedzibą w 86 -100 Świecie ul. Sądowa 18, wpisanym do rejestru publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS_0000034171, zwanym dalej ZAMAWIAJACYM, reprezentowanym przez,

a
..... z siedzibą w (KRS_....., REGON_....., NIP_.....) zwaną dalej WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez

zwanymi łącznie „Stronami”, o następującej treści:

§ 1.	Umowa jest następstwem wyboru WYKONAWCY w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, rozstrzygniętego w r., oznaczenie sprawy, zadanie nr
§ 2.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Osobą uprawnioną do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO, odpowiedzialną za realizację postanowień umowy jest (tel., fax, e-mail 2. Osobą uprawnioną do reprezentowania WYKONAWCY, odpowiedzialną za realizację postanowień umowy jest (tel., fax, e-mail
§ 3.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez WYKONAWCĘ projektu i złożenie we właściwym urzędzie kompletnego wniosku/wniosków o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w terminie do dnia 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr do SIWZ.
§ 4.	Umowa zostaje zawarta na czas realizacji przedmiotu umowy.
§ 5.	<ol style="list-style-type: none"> 1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, nawet jeśli nie zostały one wskazane w niniejszej umowie. 2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości. 3. WYKONAWCA przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. WYKONAWCA odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
§ 6.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji. 2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje WYKONAWCĘ : <ol style="list-style-type: none"> a) do konsultacji z ZAMAWIAJĄCYM istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej ; b) do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, WYKONAWCA zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń. 3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej

	<p>wykonania. W razie wątpliwości uznaje się, że niekompletność występuje także wówczas, gdy dokumentacja nie zawiera elementów, które należało wykonać dla starannego wykonania prac projektowych, mając na względzie jego cel, nawet jeśli wykonanie tych elementów nie jest wskazane wprost w niniejszej umowie.</p>
§ 7.	<ol style="list-style-type: none"> 1. WYKONAWCA zobowiązuje się do terminowego wykonania przedmiotu umowy, z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi z ZAMAWIAJĄCYM, wymaganiami ustawy, przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej w terminie do dnia 2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac. 3. WYKONAWCA prześle ZAMAWIAJĄCEMU kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w w/w terminie. Prace projektowe będą traktowane jako wykonane i zakończone po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odbiór robót projektowych polega na finalnej ocenie kompletności ilości i jakości wykonywanego projektu/projektów. 4. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. 5. Datę podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu zdawczo-odbiorczego traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej. Odbiór prac projektowych przez ZAMAWIAJĄCEGO nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za prace projektowe i nadzór autorski. 6. Do projektu WYKONAWCA załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza techniczno-budowlanymi oraz aktualnymi normami, a także że zostały wykonane w stanie kompletnym dla celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część przedmiotu umowy.
§ 8.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: <ul style="list-style-type: none"> - netto zł (słownie złotych:), - brutto zł (słownie złotych:), w tym: <ul style="list-style-type: none"> a) cena ryczałtowa brutto za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzgodnieniami wynosi zł (słownie złotych:), w tym podatek VAT w wysokości zł, (słownie złotych:); b) cena za pełnienie nadzoru autorskiego wynosi zł (słownie złotych:), w tym podatek VAT w wysokości zł, (słownie złotych:). 2. W cenie określonej w ust. 1 WYKONAWCA uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. 3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy, zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego ją zmieniającego, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian. WYKONAWCA ma obowiązek poinformować ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej o zaistniałej przyczynie zmiany stawki podatku VAT (bez konieczności podpisania aneksu). 4. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi ZAMAWIAJĄCY, wysokość wynagrodzenia obliczona będzie stosownie – na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy. 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. wyczerpuje całość zobowiązań finansowych ZAMAWIAJĄCEGO względem WYKONAWCY. 6. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego prawa własności intelektualnej w tym prawa autorskie majątkowe wykonanych dla ZAMAWIAJĄCEGO projektów budowlanych, audytów energetycznych etc.

§ 9.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ jest prawidłowo wystawiona faktura płatna w terminie dni od daty jej otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO. 2. Należność zostanie przekazana przelewem na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze. 3. W czasie pełnienia nadzoru autorskiego dopuszcza się wystawianie faktur częściowych miesięcznych, pod warunkiem że faktura końcowa za pełnienie nadzoru nie może być niższa niż 30% ogólnej kwoty należnej WYKONAWCY za pełnienie nadzoru.
§ 10.	<ol style="list-style-type: none"> 1. W przypadku niedotrzymania przez WYKONAWCĘ terminu wykonania obowiązków objętych niniejszą umową, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia. 2. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które odpowiada WYKONAWCA, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20% wartości umowy. 3. W przypadku zwłoki WYKONAWCY w usuwaniu wad przedmiotu umowy, WYKONAWCA zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin na usunięcie wad wyznaczony będzie przez ZAMAWIAJĄCEGO z uwzględnieniem rodzaju wady. 4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje WYKONAWCA. 5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego. 6. Na potrzeby obliczania kar umownych za wartość umowy uważa się kwotę brutto, o której mowa § 8 ust. 1.
§ 11	<ol style="list-style-type: none"> 1 Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
§ 12.	Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron umowy oraz formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
§ 13.	<ol style="list-style-type: none"> 1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, WYKONAWCA zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do ZAMAWIAJĄCEGO. 2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy „Prawa zamówień publicznych” nie stanowią inaczej. 3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, zmiany adresu, numerów telefonów, faksu a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego. 4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
§ 14.	Oferta oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.
§ 15.	Umowę sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY