

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:  
WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU – MODERNIZACJI BUDYNKU  
NR 16 – ŚWIETLICA**

**I. BUDYNEK NR 16 (ŚWIETLICA)**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie remontu - modernizacji budynku nr 16, w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący załącznik nr 3A do wniosku.
- 2) Zamówienie obejmuje:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku
  - b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
  - c) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót związanych z projektem,
  - d) zakres zamówienia obejmuje także:
    - inwentaryzację,
    - audyt energetyczny,
    - ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej
    - przedmiar, kosztorys inwestorski i nakładczy,
    - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) Zamówienie w zakresie pkt.2a obejmuje:
  - a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej,
  - b) wykonanie audytu energetycznego,
  - c) wykonanie projektu budowlanego modernizacji budynku,
  - c) wykonanie projektu wykonawczego wielobranżowego, w branżach:
    - architektoniczno-budowlanej,
    - konstrukcyjnej,
    - instalacji elektrycznych, w tym awaryjnego, zasilania awaryjnego,
    - instalacji teletechnicznych, SSWiN, CCTV zewnętrzne
    - instalacji wentylacji mechanicznej,
    - instalacji p.poż.,system sygnalizacji pożaru
    - instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej,
    - instalacji c. o. i c.w.u.,
  - d) wykonanie przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i nakładczych.

**PONADTO, WYMAGANE JEST UZYSKANIE POZWOLENIA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W STAROSTWIE POWIATOWYM W ŚWIECIU.**

DOKUMENTACJĘ BUDOWLANĄ WYMIENIONĄ POWYŻEJ NALEŻY RÓWNIEŻ DOSTARCZYĆ W POSTACI PLIKÓW ZAPISANYCH NA NOŚNIKU CD-R; DVD-R - ZBIÓR W FORMACIE EDYTOWALNYM ORAZ PDF).

NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY ZAPISEM ELEKTRONICZNYM, A FORMĄ PISEMNĄ BĘDĄ ROZSTRZYGANIE W TEN SPOSÓB, ŻE ORYGINAŁ OPRACOWANIA STANOWI FORMA PISEMNA.

**I. BUDYNEK NR 16 (ŚWIETLICA)**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytu energetycznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz.U. Nr 43 poz.346) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji w trybie Ustawy z dnia 21.11.2008 r.
- 2) **Charakterystyczne parametry techniczne.**

- powierzchnia zabudowy 234,52m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 219,44m<sup>2</sup>
- kubatura 1 962,45m<sup>3</sup>
- wymiary budynku 18,51 x 12,67m
- wysokość od poziomu wejścia do budynku do kalenicy dachu – 10,58m

### 3) Opis ogólny stanu istniejącego budynku.

Budynek świetlicy – planowana przebudowa pomieszczeń i remont oraz renowacja elewacji

Budynek jest niepodpiwniczony, składa się z dwóch części przykrytych jednym dachem: część główna to sala wielofunkcyjna będąca jedną kondygnacją nadziemną oraz dwukondygnacyjna część boczna przylegająca do sali. Budynek świetlicy jednym bokiem przylega do budynku pawilonu nr XVI (Oddział Terapii Uzależnień od Alkoholu) tworząc jeden obiekt lecz nie jest z nim funkcjonalnie połączony (tworzy całkowicie osobną przestrzeń funkcjonalno-użytkową). Budynek został wzniesiony w systemie tradycyjnym w drugiej połowie XIX w.

Fundamenty wykonano z kamienia polnego. Ściany fundamentowe wymurowano z cegły ceramicznej pełnej i kamienia. Brak izolacji pionowej ścian fundamentowych. Ściany nadziemia zarówno zewnętrzne jak i wewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej pełnej licówki. Nadproża okienne i drzwiowe – ceglane odcinkowe. Stropy są ceglanyimi stropami typu Kleina. Dach drewniany – konstrukcja krokwiowa; pokrycie papą.

Schody oraz spoczniki w klatkach schodowych – żelbetowe.

Okna oraz drzwi zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne są drewniane.

Posadzki na parterze – lastrico, wykładzina PCV, parkiet drewniany (sala wielofunkcyjna) oraz płytki ceramiczne; na poddaszu – wykładzina PCV oraz lastrico.

Tynki wewnętrzne wykonano cementowo-wapienne. Ściany i sufity wymalowano farbą emulsyjną; ściany w części posiadają olejne lamperie.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną, telefoniczną.

Obiekt obecnie pełni funkcję świetlicy wraz z jej zapleczem oraz funkcję biurową. Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się:

- parter: sala wielofunkcyjna, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, wiatrołap i zaplecze świetlicy
- I piętro: biuro

Z-ca Kierownika  
Działu Gosp. Techn.

Jarosław DREWĄ