

UMOWA NR

zawarta w dniuw Świeciu

pomiędzy:

.....
.....

reprezentowany przez:

.....

zwany dalej „Zamawiającym”

a

.....,

z siedzibą w

NIP

REGON

reprezentowana przez:

..... -

..... -

zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi łącznie „Stronami”.

Zważywszy, że:

- 1) Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n. **ROBOTY BUDOWLANE – PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 32 w FORMULE „ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ”**, którego przedmiotem jest wykonanie projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę, a następnie realizacja prac budowlanych w budynku nr 32 (dawna Izba Przyjęć) na potrzeby magazynu odpadów medycznych oraz punktu dystrybucji prania, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, oznaczenie sprawy DzV. 27. PN. 6. 2016, przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych zwanej dalej: „PZP”, w którym oferta Wykonawcy z dnia została uznana za najkorzystniejszą;
- 2) osoby zawierające niniejszą Umowę są uprawnione do reprezentowania właściwej ze Stron i są uprawnione do zaciągania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; odpisy stosownych dokumentów potwierdzających wskazane powyżej okoliczności stanowią Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie dotyczące wykonanie projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę, a następnie realizacja prac budowlanych w budynku nr 32 (dawna Izba Przyjęć) na potrzeby magazynu odpadów medycznych oraz punktu dystrybucji prania, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu, w formule „zaprojektuj i wybuduj” (zwane dalej „przedmiotem umowy”) polegające na:
 - a) Opracowaniu wszelkich niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy projektów technicznych budowlano-wykonawczych oraz innej dokumentacji wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (zwane dalej „dokumentacją projektową”) oraz wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami, decyzjami czy uzgodnieniami;
 - b) wykonaniu robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami określonymi w SIWZ do przetargu o znaku DzV. 27. PN. 6. 2016 oraz zgodnie z przygotowanymi zgodnie z wymogami obowiązującego prawa projektami w zakresie modernizacji i remontu budynku;
 - c) uzyskaniu wymaganego obowiązującym prawem pozwolenia na użytkowanie obiektu w celach określonych w SIWZ do przetargu o znaku DzV. 27. PN. 6. 2016.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej w szczególności polega na:
 - a) uzyskaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwoleń i decyzji, o których mowa w § 1 ust 1

- pkt a) na koszt wykonawcy ,
- b) wykonaniu projektów budowlanych i wykonawczych spełniających warunki przewidziane przez obowiązujące w tym zakresie prawo oraz spełniających niezbędne wymogi umożliwiające ich wykorzystanie w postępowaniach mających na celu ich realizację (roboty budowlane i dostawy)
 - c) opracowaniu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową oraz SIWZ do przetargu o znaku DzV. 27. PN. 6. 2016 warunkach.

§ 2

Obowiązki wykonawcy

1. W zakresie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) Sporządzenia opracowania oraz wszelkiej innej dokumentacji związanej z przedmiotem w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
 - Ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 poz. 618 z późn. zm.)
 - innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - innymi obowiązującymi normami i przepisami prawnymi,
 - umową,
 - opisem przedmiotu zamówienia, określonym w SIWZ;
 - b) Poszczególne projekty powinny przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe zgodnie z aktualną wiedzą w tym zakresie.
 - c) Stanowiąca przedmiot umowy dokumentacja projektowa winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, co potwierdzi protokół koordynacji międzybranżowej podpisany przez projektantów wszystkich branż.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania w trakcie realizacji przedmiotu umowy bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technologicznych oraz standardu wykończenia i wyposażenia oraz uzyskania od Zamawiającego w formie pisemnej ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem umowy.
 - e) Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli prac projektowych.
 - f) Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem umowy w następujących formach i liczbie:
 - projekty budowlane i budowlano – wykonawcze - 5 egz. (forma papierowa),
 - przedmiary robót - 2 egz. (forma papierowa),
 - kosztorysy inwestorskie - 2 egz. (forma papierowa),
 - pełna dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD - 2 egz.
 - oświadczenie Wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich pokrewnych,
 - pozwolenie na budowę, a w przypadku gdy nie jest wymagane zgłoszenie robót organowi budowlanemu o rozpoczęciu robót budowlanych
 - decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
2. W zakresie robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do: oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym zamówieniem.
 - a) Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 umowy:
 - zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane,

- zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,
- zgodnie z terminami wskazanymi w umowie,
- zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w specyfikacji. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

Ponadto Wykonawca:

- zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,,
 - przestrzeganie w związku z realizacją przedmiotu umowy stosownych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy („BHP”) oraz ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska
 - w czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren budowy i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne z uwzględnieniem stosownych przepisów prawa obowiązującego,
 - po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić do stanu pierwotnego, zapewnienie zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienia odpadów oraz przekazać teren budowy Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- c) Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy również:
- prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorowi Nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom,
 - pełnienie nadzoru nad przekazanymi obiektami oraz odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
 - urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy),
 - zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń swoich pracowników. Z tego tytułu wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
 - likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
 - przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - utrzymanie porządku na budowie,
 - pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę itp.,
 - natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy, a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego,
 - niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
 - wystąpienie do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa do występowania przed organami administracji publicznej oraz innymi podmiotami w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy .

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy, najpóźniej w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty przekazania Zamawiającemu pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zapisami zawartymi w § 12 niniejszej umowy.

§ 4

Oświadczenie o zapoznaniu się z SIWZ

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oznaczoną numerem sprawy DzV. 27. PN. 6. 2016 wraz z załącznikami, zawierającą istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 5

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Strony postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 16 niniejszej umowy i na zasadach tam określonych.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą, jest wynagrodzenie ryczałtowe i wynosi:
kwota brutto: zł, słownie: zł,
w tym netto: zł, słownie: zł,
VAT według stawki % zł,
słownie: zł.
2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności koszty wykonania robót wynikających wprost z dokumentacji, jak również koszty wszelkich innych robót budowlanych lub prac nie wskazanych wprost w dokumentacji, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy (np. napraw, wody, energii elektrycznej, zapewnienia łączności telefonicznej, dozoru terenu budowy), koszty transportu materiałów/urządzeń na miejsce robót, koszty mediów niezbędnych do realizacji robót, koszty związane z wykonywaniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wszelkie inne koszty, których poniesienia wymaga należyta realizacja zadania określonego w § 1 niniejszej umowy.
3. Rozszerzenie zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotu umowy nastąpić może tylko zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu zamówień publicznych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej, poprawnej pod względem rachunkowym faktury VAT, przelewem, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi za całkowicie zakończone etapy lub elementy robót, zgodnie z harmonogramem robót oraz zgodnie z warunkami określonymi w ust. 1. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, a faktury końcowej na podstawie podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień złożenia polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 8

Nadzór

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie legitymującego się uprawnieniami nr tel.
2. W celu zapewnienia rzetelności wykonywanych robót budowlanych, Wykonawca zapewni stałą (codzienną) obecność kierownika budowy na terenie budowy.
3. Upoważnionym do reprezentowania interesów Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy jest

§ 9

Podwykonawstwo

1. Powierzenie wykonania części robót objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z niniejszą umową, a w szczególności dokumentacją, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, normami oraz obowiązującymi przepisami (w tym przepisami dotyczącymi bhp, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska).
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, bądź przy odbiorze, odnoszących się do przedmiotu niniejszej umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy – żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bez ponoszenia dodatkowych kosztów, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - b) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy odpowiednio wynagrodzenie umowne.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji z zachowaniem terminu zawiadomienia o wykryciu wady, określonego w ust. 3 powyżej.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC) o wartości nie mniejszej niż 700 000,00 złotych (siedemset tysięcy złotych).
2. Z chwilą protokolarnego przejęcia placu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili protokolarnego przejęcia obiektu przez Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy (zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, według stanu prawnego na dzień podpisania umowy).

§ 12

Odbiór

1. Zakończenie prac będzie stwierdzone protokołem końcowym.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru po przedłożeniu dokumentacji, o której mowa w ust. 3 poniżej – w ciągu 14 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. W trakcie odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w trzech egzemplarzach:

- a) protokoły odbiorów technicznych;
 - b) pozwolenie na użytkowanie;
 - c) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez kierownika budowy, pod warunkiem, iż wskazane powyżej zmiany były znane i akceptowane przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
 6. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – tj. protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

Odstąpienie

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego z realizacją płatności, na zasadach określonych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy wynoszącej powyżej 45 dni, w terminie 5 dni od wystąpienia zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek dokonać inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia w formie pisemnej, na swój koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 14

Kary umowne

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w § 15:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Przez wynagrodzenie umowne rozumie się wynagrodzenie umowne brutto określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z umową wykonania robót Wykonawca wniesie, w dniu podpisania umowy zabezpieczenie w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto za wykonanie przedmiotu umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę, przed podpisaniem umowy, w formie przewidzianej w art. 148 PZP, tj. w formie
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza umowa została zawarta powiększony o 30 dni.

4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu zabezpieczenia albo, jeżeli nie będzie to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na przedłużony termin realizacji przedmiotu umowy w wysokości określonej w ust. 1.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy prowadzony przez o numerze
6. Zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 70 % z wniesionego zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - b) 30 % z wniesionego zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Za dzień zwrotu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 uważa się dzień złożenia polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj:

- odnośnie do zmian sposobu spełnienia świadczenia;

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności;

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów wykonanego przedmiotu umowy;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- e) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- f) zmiany, o których mowa w lit. a) mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym Wykonawca udowodni, że ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofanych z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie o co najmniej 20%. Wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 10% różnicy w cenie;
- g) zmiany, o których mowa w lit. b) – d) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia;
- h) zmiany wskazywane w lit e) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;
- i) w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń – takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te podobne w ofercie;
- j) każda ze wskazanych w lit. a) – e) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia;

- odnośnie do zmian osobowych:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach;
- b) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg określony w SIWZ;

- pozostałe zmiany:

- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen wskazanych w ofercie,

- 3) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres;
 - 4) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności;
 - a) klęskami żywiołowymi;
 - b) zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów;
 - 5) w zakresie przedłużenia terminu - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności, wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - 6) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
 - b) zmiana danych teleadresowych;
 - c) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
4. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 17

Spory

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy PZP oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą polubownie, a dopiero po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – właściwym jest sąd siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. SIWZ wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy, oraz załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego).

Zamawiający

Wykonawca