



STYCZEŃ 2016

TEMAT:

WYKONANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO DLA PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA DAWNEJ IZBY PRZYJĘĆ NA PUNKT DYSTRYBUCJI PRANIA W WOJEWÓDZKIM SZPITALU DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH IM. DRA JÓZEFA BEDNARZA W ŚWIECIU

ADRES:

86-100 Świecie; ul. Sądowa 18
Działka nr 881/28

INWESTOR:

**Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych
im. dra Józefa Bednarza**
ul. Sądowa 18
86-100 Świecie

STADIUM:

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

EGZEPLARZ

EGZ. 1

BUDYNEK:

BUDYNEK 32

BRANŻA:

ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA/ WOD-KAN/ WENTYLACJA i KLIMATYZACJA/ ELE/ TELE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



PRZEDSIĘBIORSTWO ORGANIZACJI INWESTYCJI
ALLPLAN Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz
tel. +48 52 348 84 108, fax +48 52 348 84 11

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. **Wiktoria Peć** upr. W/01/2012
mgr inż. **Monika Wardzińska**
mgr inż. arch. **Marika Superson**
inż. arch. **Tomasz Gładyszewski**
inż. arch. **Anita Mikołajczyk**
mgr inż. arch. **Aleksandra Uździńska**

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl



STYCZEŃ 2016

SPIS TREŚCI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1.0. Wykaz kodów CPV dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego**
- 2.0. Zakres planowanych robót budowlanych**
- 3.0. Wymagania ogólne**
 - 3.1. Ochrona pożarowa przebudowywanego obiektu**
 - 3.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko**
- 4.0. Opis stanu istniejącego**
 - 4.1. Ocena stanu technicznego**
- 5.0. Ogólne wymagania funkcjonalno-użytkowe dla budynku byłej izby przyjęć na potrzeby punktu dystrybucji prania w Wojewódzkim Szpitalu dla Nerwowo o Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu.**
- 6.0. Szczegółowe wymagania dotyczące poszczególnych opracowywanych pomieszczeń.**
- 7.0. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe w zakresie prac ogólnobudowlanych.**
 - 7.1. Roboty rozbiórkowe**
 - 7.2. Roboty konstrukcyjne.**
 - 7.3. Ściany i sufity.**
 - 7.4. Tynki, malowanie ścian i sufitów i okładziny ścian.**
 - 7.5. Izolacje przeciwwodne.**
 - 7.6. Stolarka drzwiowa i okienna**
 - 7.7. Parapety okienne.**
 - 7.8. Posadzki.**
 - 7.9. Sufity podwieszane.**
 - 7.10. Elewacje**
 - 7.11. Zagospodarowanie terenu**
 - 7.12. Dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.**
 - 7.13. Uwagi, przepisy i normy związane.**
 - 7.14. Dokumentacja.**

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

- 8.0. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe w zakresie instalacji sanitarnych.**
 - 8.1. Instalacji centralnego ogrzewania.**
 - 8.2. Instalacji wody zimnej i hydrantowej.**
 - 8.3. Instalacji ciepłej wody użytkowej.**
 - 8.4. Instalacji kanalizacji sanitarnej.**
 - 8.5. Instalacji kanalizacji deszczowej.**
 - 8.6. Instalacja wentylacji.**
 - 8.7. Uwagi, przepisy, normy związane.**
 - 8.8. Dokumentacja.**

- 9.0. Ogólne właściwości funkcjonalno– użytkowe w zakresie instalacji energetycznych i niskoprądowych.**
 - 9.1. Stan istniejący.**
 - 9.2. Stan projektowany.**
 - 9.3. Instalacje oświetleniowe.**
 - 9.4. Instalacje gniazd wtykowych.**
 - 9.5. Instalacje odgromowa, połączeń wyrównawczych i ochrony przeciwprzebieciowej.**
 - 9.6. Instalacja okablowania strukturalnego (komputerowe i telefoniczne).**
 - 9.7. System zabezpieczeń pożarowych SAP.**
 - 9.8. Instalacja SSWiN.**
 - 9.9. Instalacja kontroli dostępu.**
 - 9.10. Instalacja CCTV.**
 - 9.11. Prowadzenie instalacji.**
 - 9.12. Ochrona ppoż.**

- 10.0. Uwagi ogólne.**
 - 10.1. Zgodność projektu i robót z programem funkcjonalno- użytkowym i specyfikacją techniczną.**
 - 10.2. Harmonogram budowy.**
 - 10.3. Teren budowy**



STYCZEŃ 2016

- 10.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.
- 10.5. Ochrona środowiska.
- 10.6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 10.7. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.
- 10.8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.
- 10.9. Wymagania dotyczące środków transportu.
- 10.10. Wymagania ogólne dotyczące wykonywania robót budowlanych.
- 10.11. Kontrola , badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.
- 10.12. Przedmiar i obmiar robót.
- 10.13. Odbiór robót budowlanych.
- 10.14. Rozliczenie prac towarzyszących oraz robót zamiennych.

B. ZAŁĄCZNIKI:

- Załącznik nr 1 – wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Załącznik nr 2 - mapa zasadnicza z lokalizacją
- Załącznik nr 3 – inwentaryzacja
- Załącznik nr 4 - schemat rzutów kondygnacji budynku
- Załącznik nr 5 – zestawienie wskaźnikowych kosztów inwestycji

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0. Wykaz kodów CPV dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Lp.	Opis robót	Kod CPV
1	Roboty budowlane remontowe	45453000-7
2	Roboty budowlane	45000000-7
3	Przebudowa budynków	45262700-8
4	Betonowanie	45262300-4
5	Roboty wykończeniowe w zakresie budynków	45400000-1
6	Roboty murarskie	45262500-6
7	Instalowanie ścianek działowych	45421141-4
8	Specjalistyczne roboty budowlane	45262600-7
9	Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4
10	Roboty budowlane wykończeniowe	45450000-6
11	Tynkowanie	45410000-4
12	Pokrywanie podłóg i ścian	45430000-0
13	Roboty malarskie	45442100-8
14	Instalowanie sufitów podwieszanych	45421146-9
15	Roboty izolacyjne	45320000-6
16	Izolacja cieplna	45321000-3
17	Izolacja dźwiękoszczelna	45323000-7
18	Roboty w zakresie instalacji budowlanych	45300000-0
19	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych	45310000-3
20	Hydraulika i roboty sanitarne	45330000-9
21	Instalacje centralnego ogrzewania	45331100-7
22	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe	45340003-3
23	Usługi projektowania architektonicznego	71220000-6

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
 ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
 tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
 e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

24	Przygotowanie terenu pod budowę	45100000-8
25	Roboty w zakresie usuwania gleby	45112000-2
26	Próbné wiercenia i wykopy	45120000-4
27	Roboty w zakresie kształtowania terenu	45112700-5
28	Wyrównywanie terenu	45236000-0
29	Roboty w zakresie budowy dróg	45233120-6
30	Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych	45233253-7
31	Roboty budowlane w zakresie parkingów	45223300-9
32	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania	45233222-1
33	Odwodnienie terenu	45231300-8
34	Przygotowanie terenu pod budowę (mechaniczne karczowanie pni)	45100000-8
35	Oświetlenie zewnętrzne	31527200-8
36	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne	71000000-8

2.0. Zakres planowanych robót budowlanych.

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego oraz prac remontowych dla rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania dawnej izby przyjęć na punkt dystrybucji prania wraz z miejscem przechowywania odpadów medycznych w Wojewódzkim Szpitalu dla Nerwowo Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu.

Projekt przewiduje rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania dawnej izby przyjęć, wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Inwestycja obejmuje przebudowę układu pomieszczeń, rozbudowę obiektu o pomieszczenie magazynowania butli z tlenem, przebudowę wejścia głównego do budynku, wykonanie dodatkowych wejść do budynku i ich zadaszeń, wymianę instalacji wewnętrznych, modernizację wnętrza



STYCZEŃ 2016

budynku, oraz remont elewacji i dobudowę więźby dachowej, wraz z ociepleniem i nowym pokryciem dachu. Budynek zostanie przystosowany na potrzeby 6 osób. Piwnica budynku, zostanie zaadaptowana na magazyn odpadów medycznych, część pomieszczeń na parterze zostanie przekształcona na pomieszczenia punktu dystrybucji prania, wraz z zapleczem biurowo-socjalnym dla pracowników części dystrybucji prania, a część pomieszczeń na zaplecze biurowo-socjalne dla pracowników obsługujących magazyn odpadów medycznych oraz butli z tlenem. Do budynku zostanie dobudowana rampa rozładunkowa wraz z zewnętrznymi schodami. Na terenie przy budynku zostanie wybudowany podjazd dla samochodów dostawczych, dowożących pranie oraz odpady medyczne z terenu szpitala. Zostanie również wykonanych 4 - 6 miejsc parkingowych.

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

- wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych remontowanego budynku;
- wykonanie ekspertyzy budowlanej;
- wykonanie badań warunków gruntowo-wodnych na terenie inwestycji, oraz odkrywki w celu zbadania posadowienia istniejących fundamentów;
- sporządzenie projektu budowlanego zgodnego z przepisami prawnymi, i w oparciu o wyniki powyższych ekspertyz i badań;
- zatwierdzenie projektów budowlanych przez Zamawiającego;
- uzyskanie pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz uzgodnień rzeczoznawców: p.poż., bhp i do spraw sanitarno-higienicznych;
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
- sporządzenie projektów wykonawczych wielobranżowych;
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- zatwierdzenie ww. projektów przez Zamawiającego;
- wykonanie robót budowlanych na podstawie ww. projektów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

W ramach realizacji zadania przewiduje się rozbudowę, przebudowę i wykończenie pomieszczeń w budynku byłej Izby przyjęć w Wojewódzkim Szpitalu dla Nerwowo i

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl



STYCZEŃ 2016

Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu, dostosowując je do nowego układu funkcjonalnego, wraz z wymianą starych instalacji oraz ułożeniem nowych, wynikających z potrzeb Użytkownika oraz obowiązujących przepisów.

Realizowane będą niżej wymienione roboty budowlane:

- roboty ogólnobudowlane;
- roboty branży sanitarnej w zakresie wod-kan i c.o.;
- roboty związane z wentylacją grawitacyjną;
- roboty branży instalacji elektrycznych oraz niskoprądowych.
- roboty drogowe

3.0. Wymagania ogólne.

Prace projektowe oraz budowlane powinny być wykonane zgodnie z niniejszym programem oraz z wymogami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji, a zwłaszcza:

- 1) Uchwała Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu
- 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zm.);
- 3) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2012r., Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 5) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719, z późn. zm.);

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl



STYCZEŃ 2016

- 6) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r., nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
- 7) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.);
- 8) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm.);
- 9) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zm.);

3.1. Ochrona pożarowa przebudowywanego obiektu.

Zgodnie z § 2 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2012r., Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) przy przebudowie obiektów istniejących stosuje się współczesne wymagania zawarte w warunkach technicznych.

Budynek będący tematem opracowania jest jednym z obiektów Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III. Budynek jest obiektem niskim (jego przewidywana wysokość po dobudowie dachu to ok 7,5 m licząc od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do kalenicy dachu).

Klasa odporności pożarowej budynku „C”.

W przedmiotowym budynku nie stwierdza się nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Nie jest wymagane opracowanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

3.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku dawnej Izby przyjęć

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl



STYCZEŃ 2016

Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu **nie będzie miała negatywnego wpływu na naturalne środowisko.**

W budynku **nie będą wytwarzane szkodliwe** dla ludzi, powietrza i powierzchni ziemi **gazy oraz ścieki.**

Ścieki wytwarzane w budynku odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej. **Ścieki nie będą zawierały substancji niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia.**

Budynek ze względu na charakter użytkowania **nie będzie źródłem uciążliwych hałasów oraz nieprzyjemnych zapachów.**

Nie przewiduje się także znacznie wzmożonego ruchu pojazdów.

4. 0. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy obiekt wzniesiono w latach 70-tych XX wieku jako wolnostojący pawilon Zakładu Psychiatrycznego, pełniący funkcję Izby przyjęć. Jest to budynek o jednej kondygnacji naziemnej, częściowo podpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Budynek kryty stropodachem wentylowanym, pokryty papą. Wody opadowe są, za pomocą rynien i rur spustowych, odprowadzane do kanalizacji.

Obiekt wykonany jest z materiałów:

- fundamenty – żelbetowe z okładziną kamienną
- ściany piwnic – z betonu żwirowego
- ściany nadziemia – murowane z cegły pełnej
- strop i stropodach – DZ3, prefabrykowany, stropodach kryty papą
- schody - żelbetowe, wylewane

Parametry budynku:

- ogółem powierzchnia użytkowa – 191 m²
- kubatura całości – ok. 710 m³

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

- wysokość budynku (od najniższej położonego wejścia do budynku do najwyższego punktu na dachu) – 6,10 m

Obiekt obecnie pełni funkcję sortowni prania.

4. 1. Ocena stanu technicznego

W trakcie przeglądu zasadniczych elementów konstrukcyjnych budynku nie stwierdzono rys i pęknięć wskazujących na przeciążenie lub nierównomierne osiadanie. Większość powstałych rys i spękań ma charakter niekonstrukcyjny i ogranicza się do uszkodzeń warstw wykończeniowych. Zaobserwowano zawilgocenie ścian piwnicznych.

Dla opracowywanego obiektu należy sporządzić ekspertyzę techniczną, oceniającą obecny stan techniczny obiektu i wpływ projektowanych zmian funkcjonalno-użytkowych na bezpieczeństwo konstrukcji i dalsze użytkowanie obiektu - **należy uwzględnić założenia projektowe i techniczne zalecone w tym dokumencie.**

5. 0. **Ogólne wymagania funkcjonalno-użytkowe dla budynku nr 32 na potrzeby punktu dystrybucji prania, magazynu na odpady medyczne oraz butle tlenowe w Wojewódzkim Szpitalu dla Nerwowo o Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu.**

Przewiduje się rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania dawnej izby przyjęć na pomieszczenia punktu dystrybucji prania, magazyn odpadów medycznych oraz butli tlenowych, wraz z pomieszczeniami socjalnymi dla pracowników.

Część budynku (zachodnia) przeznaczona na punkt dystrybucji prania będzie zawierała magazyny na pranie brudne i czyste oraz sortownię prania czystego, zaplecze biurowe, sanitariaty, a także zaplecze socjalne dla pracowników. Przewidziano zatrudnienie w liczbie 3 kobiet. Dystrybucja prania odbywać się będzie za pomocą samochodów dostawczych.

Pranie brudne przywożone będzie w szczelnie zamkniętych workach, i składowane



STYCZEŃ 2016

w pomieszczeniu prania brudnego do momentu jego odbioru i wywozu do pralni. Pranie czyste przywożone będzie w workach z pralni, następnie będzie sortowane i rozwożone do poszczególnych oddziałów szpitala.

Pozostała część budynku (wschodnia) zostanie rozbudowana o pomieszczenie magazynu do przechowywania butli z tlenem. W części istniejącej budynku zostanie wykonane pomieszczenie biurowe, socjalne oraz sanitariaty, przeznaczone dla 3 mężczyzn.

W piwnicy zorganizowane będzie pomieszczenie magazynu na odpady medyczne. Dostęp do pomieszczenia w piwnicy możliwy jest przez istniejącą klatkę schodową. Pomieszczenia piwnicy nie będą przeznaczone na stały pobyt osób. Odpady medyczne typu 18 01 03 przywożone będą w szczelnie zamkniętych workach i przechowywane nie dłużej niż 3 doby w temperaturze ok. 15 stopni Celsjusza. Worki transportowane będą samochodem dostawczym, specjalnie przystosowanym do mycia i dezynfekcji.

Projekt przewiduje remont kapitalny budynku, wraz z elewacjami, oraz wymianą instalacji.

Wymianie muszą ulec następujące instalacje:

- instalacja centralnego ogrzewania
- sieć wodno- kanalizacyjna zewnętrzna i wewnętrzna
- instalacja kanalizacji
- instalacja elektryczna
- instalacja teletechniczna

Projekt przewiduje rozbudowę więźby dachowej, wraz z ociepleniem i nowym pokryciem dachu z dachówki ceramicznej. Dobudowany zostanie również magazyn na butle z tlenem, w lekkiej konstrukcji. Do budynku zostaną dobudowane rampy rozładunkowe wraz z zewnętrznymi schodami i zadaszeniami. Na terenie przy budynku zostanie wybudowany podjazd dla samochodów dostawczych, dowożących pranie oraz odpady z terenu szpitala. Zostaną również wykonane 4 do 6 miejsc parkingowych.5

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

6.0. Szczegółowe wymagania dotyczące poszczególnych przebudowywanych pomieszczeń.

KARTA POMIESZCZENIA NR Piwnica / -1.01	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Magazyn odpadów medycznych
POWIERZCHNIA	35, 46 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pomieszczenie gospodarcze
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA oświetlenie	Oprawy oświetleniowe świetlówkowe IP 65 II kl. ochronności izolacji
INSTALACJA ELEKTRYCZNA punkty PEL	-
INSTALACJA ELEKTRYCZNA inne	Gniazda wtykowe 230V/2P+Z 230V, IP54, 50Hz - szt.2
INSTALACJA TELETECHNICZNA	Czujki SSP
URZĄDZENIA SANITARNE Umywalka / zlewozmywak	umywalka
URZĄDZENIA SANITARNE baterie umywalkowe	Bateria zlewozmywakowa stojąca
WENTYLACJA	Grawitacyjna wspomagana, klimatyzator
INNE	podajnik na środki dezynfekcyjne przy umywalce
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	Osuszenie ścian, wyburzenie komina, zamurowanie otworów okiennych, wymiana stolarki okiennej
PODŁOGI I POSADZKI	Gres
ŚCIANY wykończenie	Tynk kat. IV
ŚCIANY malowanie i okładziny	Okładzina z glazury na wys. 2,0 m, powyżej malowanie farbą zmywalną; odporną na środki czystości,
SUFITY	Malowanie farbą zmywalną; odporną na środki czystości
STOLARKA DRZWIOWA	1x drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	PCV
INNE	-

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

KARTA POMIESZCZENIA NR Piwnica / -1.02	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Schowek gospodarczy
POWIERZCHNIA	6,69 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pomieszczenie gospodarcze
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA oświetlenie	Oprawy oświetleniowe świetlówkowe IP 65 II kl. ochronności izolacji
INSTALACJA ELEKTRYCZNA punkty PEL	-
INSTALACJA ELEKTRYCZNA inne	Gniazdo wtykowe 230V/2P+Z 230V, IP54, 50Hz - szt.1
INSTALACJA TELETECHNICZNA	Czujki SSP
URZĄDZENIA SANITARNE Umywalka / zlewozmywak	-
URZĄDZENIA SANITARNE baterie umywalkowe	-
WENTYLACJA	Grawitacyjna
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	Osuszenie ścian, wymiana tynków,
PODŁOGI I POSADZKI	Gres
ŚCIANY wykończenie	Tynk kat. IV
ŚCIANY malowanie i okładziny	Malowanie farbą zmywalną; odporną na środki czystości
SUFITY	Malowanie farbą zmywalną; odporną na środki czystości
STOLARKA DRZWIOWA	1x drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

KARTA POMIESZCZENIA NR Parter / 0.01	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Wiatrołap
POWIERZCHNIA	2,15 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Komunikacja
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA oświetlenie	Oprawy świetlówkowe IP54, oświetlenie awaryjne, oprawa ośw. awaryjnego na zewnątrz.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA punkty PEL	-
INSTALACJA ELEKTRYCZNA inne	Gniazda wtykowe 230V/2P+Z 230V, IP44, 50Hz - szt.3
INSTALACJA TELETECHNICZNA	Panel wideodomofonu, rygiel. Na zewnątrz główny wyłącznik pożarowy prądu, oraz podświetlany panel informacyjny, czujka SSP.
URZĄDZENIA SANITARNE Umywalka / zlewozmywak	-
URZĄDZENIA SANITARNE baterie umywalkowe	-
WENTYLACJA	-
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	Wymiana drzwi wejściowych, wymiana tynku, posadzki i sufitu
PODŁOGI I POSADZKI	Gres
ŚCIANY wykończenie	Tynk kat. IV
ŚCIANY malowanie i okładziny	Malowanie farbą zmywalną - odporną na środki czystości
SUFITY	Malowanie farbą zmywalną - odporną na środki czystości
STOLARKA DRZWIOWA	2x drzwi dwuskrzydłowe asymetryczne zewnętrzne PCV przeszklone z naświetlami górnymi
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

KARTA POMIESZCZENIA NR Parter / 0.02	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Korytarz
POWIERZCHNIA	26,51 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Komunikacja
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA oświetlenie	Oprawy oświetleniowe świetlówkowe, oświetlenie awaryjne z inwerterami.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA punkty PEL	-
INSTALACJA ELEKTRYCZNA inne	Gniazda wtykowe 230V/2P+Z 230V, IP44, 50Hz - szt.3
INSTALACJA TELETECHNICZNA	Czujki SSP, kasetta odbiorcza wideodomofonu, przycisk zwalniający drzwi zewnętrzne, 2x kamera
URZĄDZENIA SANITARNE Umywalka / zlewozmywak	-
URZĄDZENIA SANITARNE baterie umywalkowe	-
WENTYLACJA	Grawitacyjna
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	Wyburzenia starych ścian działowych, postawienie nowych, wymiana tynków, posadzki i sufitu
PODŁOGI I POSADZKI	Gres
ŚCIANY wykończenie	Tynk kat. IV
ŚCIANY malowanie i okładziny	Malowanie farbą zmywalną, odporną na środki czystości.
SUFITY	Malowanie farbą zmywalną, odporną na środki czystości.
STOLARKA DRZWIOWA	-
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

KARTA POMIESZCZENIA NR Parter / 0.03	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Biuro
POWIERZCHNIA	9,54 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pomieszczenie biurowe
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA oświetlenie	Oprawy oświetleniowe świetlówkowe, oświetlenie awaryjne
INSTALACJA ELEKTRYCZNA punkty PEL	PEL- szt.1
INSTALACJA ELEKTRYCZNA inne	Gniazda wtykowe 230V/2P+Z 230V, IP44, 50Hz - szt.3
INSTALACJA TELETECHNICZNA	Czujki SSP, kasety odbiorcza wideodomofonu z przyciskiem zwalniający drzwi zewnętrzne.
URZĄDZENIA SANITARNE Umywalka / zlewozmywak	-
URZĄDZENIA SANITARNE baterie umywalkowe	-
WENTYLACJA	Grawitacyjna
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	Wyburzenie ścian działowych, wybite nowego otworu drzwiowego, zamurowanie otworu po lukserach, postawienie ścianek działowych, wymiana tynków, posadzki, wstawienie okna
PODŁOGI I POSADZKI	Gres
ŚCIANY wykończenie	Tynk kat. IV
ŚCIANY malowanie i okładziny	Malowanie farbą zmywalną - odporną na środki czystości
SUFITY	Malowanie farbą zmywalną - odporną na środki czystości
STOLARKA DRZWIOWA	1x drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe
STOLARKA OKIENNA	1x PCV dwuskrzydłowe asymetryczne
PARAPETY	1x PCV
INNE	-

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

KARTA POMIESZCZENIA NR Parter / 0.04	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Pomieszczenie socjalne
POWIERZCHNIA	10,11 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pomieszczenie socjalne
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA oświetlenie	Oprawy oświetleniowe świetlówkowe, oświetlenie awaryjne
INSTALACJA ELEKTRYCZNA punkty PEL	-
INSTALACJA ELEKTRYCZNA inne	Gniazda wtykowe 230V/2P+Z 230V, IP44, 50Hz – ogólne szt.3, oraz dla zasilania lodówki, kuchenki el., kuchenki mikrofalowej, grzejnika wody, ekspresu do kawy, łącznie szt. 5
INSTALACJA TELETECHNICZNA	Czujki SSP, gniazdo telefoniczne.
URZĄDZENIA SANITARNE Umywalka / zlewozmywak	Zlewozmywak,
URZĄDZENIA SANITARNE baterie umywalkowe	Bateria zlewozmywakowa stojąca
WENTYLACJA	Grawitacyjna
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	Wyburzenie ścian działowych, postawienie nowych ścian, wybicie otworu drzwiowego, wymiana stolarki okiennej
PODŁOGI I POSADZKI	Gres
ŚCIANY wykończenie	Tynk kat. IV
ŚCIANY malowanie i okładziny	Malowanie farbą zmywalną, odporną na środki czystości
SUFITY	Malowanie farbą zmywalną, odporną na środki czystości
STOLARKA DRZWIOWA	1x drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe
STOLARKA OKIENNA	1x okno dwuskrzydłowe asymetryczne PCV
PARAPETY	1x PCV
INNE	-

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

KARTA POMIESZCZENIA NR Parter / 0.05	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Przedsiónek
POWIERZCHNIA	5,28 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Komunikacja
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA oświetlenie	Oprawy oświetleniowe świetlówkowe, oświetlenie awaryjne
INSTALACJA ELEKTRYCZNA punkty PEL	-
INSTALACJA ELEKTRYCZNA inne	Gniazda wtykowe 230V/2P+Z 230V, IP44, 50Hz - szt.2
INSTALACJA TELETECHNICZNA	Czujki SSP
URZĄDZENIA SANITARNE Umywalka / zlewozmywak	-
URZĄDZENIA SANITARNE baterie umywalkowe	-
WENTYLACJA	Grawitacyjna
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	Wyburzenie ścian działowych, postawienie nowych ścian, wybicie otworu drzwiowego,
PODŁOGI I POSADZKI	Gres
ŚCIANY wykończenie	Tynk kat. IV
ŚCIANY malowanie i okładziny	Malowanie farbą zmywalną, odporną na środki czystości
SUFITY	Malowanie farbą zmywalną, odporną na środki czystości
STOLARKA DRZWIOWA	1x drzwi jednoskrzydłowe
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

KARTA POMIESZCZENIA NR Parter / 0.06	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Łazienka
POWIERZCHNIA	5,82 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pomieszczenie sanitarne
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA oświetlenie	Oprawy oświetleniowe świetlówkowe IP54
INSTALACJA ELEKTRYCZNA punkty PEL	-
INSTALACJA ELEKTRYCZNA inne	Podgrzewacze wody wg. cz. sanitarnej, gniazdo wtykowe 230V/2P+Z 230V, IP54, 50Hz - szt.2, zasilanie wentylatora z przełącznikiem opóźniającym wyłączenie.
INSTALACJA TELETECHNICZNA	Czujka SSP
URZĄDZENIA SANITARNE Umywalka / zlewozmywak	1x umywalka wisząca, 1x miska ustępowa do zabudowy, 1x brodzik prysznicowy
URZĄDZENIA SANITARNE baterie umywalkowe	1x bateria stojąca umywalkowa, 1x bateria prysznicowa 1x geberit
WENTYLACJA	Grawitacyjna wspomagana mechanicznie
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	Zamurowanie otworu drzwiowego, postawienie ścianek działowych, wymiana posadzki, wymiana stolarki okiennej
PODŁOGI I POSADZKI	Gres antypoślizgowy z cokołem wys. min. 10cm
ŚCIANY wykończenie	Tynk kat. IV
ŚCIANY malowanie i okładziny	Okładzina z glazury na wys. 2m, powyżej malowanie farbą zmywalną; przeznaczoną do pom. mokrych, odporną na środki czystości
SUFITY	Malowanie farbą zmywalną; przeznaczoną do pom. mokrych - odporną na środki czystości
STOLARKA DRZWIOWA	1x drzwi jednoskrzydłowe z kratką wentylacyjną i zamkiem łazienkowym
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
 ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
 tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
 e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

KARTA POMIESZCZENIA NR Parter / 0.07	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Pomieszczenie porządkowe
POWIERZCHNIA	3,57 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pomieszczenie
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA oświetlenie	Oprawy oświetleniowe świetlówkowe IP 65 II kl. ochronności izolacji
INSTALACJA ELEKTRYCZNA punkty PEL	-
INSTALACJA ELEKTRYCZNA inne	Gniazdo wtykowe 230V/2P+Z 230V, IP54, 50Hz - szt.1
INSTALACJA TELETECHNICZNA	Czujki SSP
URZĄDZENIA SANITARNE Umywalka / zlewozmywak	Zlewozmywak gospodarczy
URZĄDZENIA SANITARNE baterie umywalkowe	Bateria zlewozmywakowa stojąca
WENTYLACJA	Grawitacyjna wspomagana mechanicznie
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	Postawienie nowych ścian działowych,
PODŁOGI I POSADZKI	Gres antypoślizgowy z cokołem wys. min. 10cm
ŚCIANY wykończenie	Tynk kat. IV
ŚCIANY malowanie i okładziny	Okładzina z glazury na wys. 2m, powyżej malowanie farbą zmywalną; przeznaczoną do pom. mokrych, odporną na środki czystości
SUFITY	Malowanie farbą zmywalną - odporną na środki czystości
STOLARKA DRZWIOWA	1x drzwi jednoskrzydłowe z kratką wentylacyjną i zamkiem łazienkowym
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

KARTA POMIESZCZENIA NR Parter / 0.08	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Klatka schodowa
POWIERZCHNIA	9,39 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Komunikacja
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA oświetlenie	Oprawy oświetleniowe świetlówkowe, oświetlenie awaryjne z inwerterami.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA punkty PEL	-
INSTALACJA ELEKTRYCZNA inne	Gniazda wtykowe 230V/2P+Z 230V, IP44, 50Hz - szt.1
INSTALACJA TELETECHNICZNA	Czujki SSP
URZĄDZENIA SANITARNE Umywalka / zlewozmywak	-
URZĄDZENIA SANITARNE baterie umywalkowe	-
WENTYLACJA	Grawitacyjna
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	Wymiana drzwi, wymiana parapetu
PODŁOGI I POSADZKI	Gres
ŚCIANY wykończenie	Tynk kat. IV
ŚCIANY malowanie i okładziny	Malowanie farbą zmywalną; odporną na środki czystości
SUFITY	Malowanie farbą zmywalną; odporną na środki czystości
STOLARKA DRZWIOWA	1x drzwi jednoskrzydłowe wewnętrzne, 1x drzwi jednoskrzydłowe zewnętrzne
STOLARKA OKIENNA	
PARAPETY	1x parapet PCV
INNE	-

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

KARTA POMIESZCZENIA NR Parter / 0.09	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Pomieszczenie socjalne
POWIERZCHNIA	11,02 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pomieszczenie socjalne
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA oświetlenie	Oprawy oświetleniowe świetlówkowe, oświetlenie awaryjne
INSTALACJA ELEKTRYCZNA punkty PEL	-
INSTALACJA ELEKTRYCZNA inne	Gniazda wtykowe 230V/2P+Z 230V, IP44, 50Hz – ogólne szt.3, oraz dla zasilania lodówki, kuchenki el., kuchenki mikrofalowej, grzejnika wody, ekspresu do kawy, łącznie szt. 5
INSTALACJA TELETECHNICZNA	Czujki SSP, gniazdo telefoniczne.
URZĄDZENIA SANITARNE Umywalka / zlewozmywak	Zlewozmywak
URZĄDZENIA SANITARNE baterie umywalkowe	Bateria zlewozmywakowa stojąca
WENTYLACJA	Grawitacyjna
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	Poszerzenie otworu drzwiowego
PODŁOGI I POSADZKI	Gres
ŚCIANY wykończenie	Tynk kat. IV
ŚCIANY malowanie i okładziny	Malowanie farbą zmywalną - odporną na środki czystości
SUFITY	Malowanie farbą zmywalną - odporną na środki czystości
STOLARKA DRZWIOWA	1x drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe
STOLARKA OKIENNA	1x okno dwuskrzydłowe asymetryczne PCV
PARAPETY	1x PCV
INNE	-

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
 ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
 tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
 e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

KARTA POMIESZCZENIA NR Parter / 0.10	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Sortownia
POWIERZCHNIA	24,96 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pomieszczenie
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA oświetlenie	Oprawy oświetleniowe świetlówkowe, oświetlenie awaryjne
INSTALACJA ELEKTRYCZNA punkty PEL	-
INSTALACJA ELEKTRYCZNA inne	Gniazda wtykowe 230V/2P+Z 230V, IP54, 50Hz - szt.6
INSTALACJA TELETECHNICZNA	Czujki SSP. Gniazdo telefoniczne RJ45.
URZĄDZENIA SANITARNE Umywalka / zlewozmywak	-
URZĄDZENIA SANITARNE baterie umywalkowe	-
WENTYLACJA	Grawitacyjna
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	Wyburzenie ścianki działowej, zamurowanie otworu drzwiowego, poszerzenie otworu drzwiowego
PODŁOGI I POSADZKI	Gres
ŚCIANY wykończenie	Tynk kat. IV
ŚCIANY malowanie i okładziny	Malowanie farbą zmywalną, odporną na środki czystości
SUFITY	Malowanie farbą zmywalną, odporną na środki czystości
STOLARKA DRZWIOWA	1x drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	3x PCV
INNE	-

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

KARTA POMIESZCZENIA NR Parter / 0.11	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Pranie czyste
POWIERZCHNIA	19,63 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pomieszczenie
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA oświetlenie	Oprawy oświetleniowe świetlówkowe, oświetlenie awaryjne
INSTALACJA ELEKTRYCZNA punkty PEL	-
INSTALACJA ELEKTRYCZNA inne	Gniazda wtykowe 230V/2P+Z 230V, IP54, 50Hz - szt.4; kurtyna powietrzna
INSTALACJA TELETECHNICZNA	Czujki SSP, kasetta odbiorcza wideodomofonu z przyciskiem zwalniający drzwi zewnętrzne, gniazdo telefoniczne RJ45.
URZĄDZENIA SANITARNE Umywalka / zlewozmywak	-
URZĄDZENIA SANITARNE baterie umywalkowe	-
WENTYLACJA	Grawitacyjna
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	Wyburzenie ścian działowych, wykonanie nowych ścian działowych, wybicie nowych otworów drzwiowych,
PODŁOGI I POSADZKI	Gres
ŚCIANY wykończenie	Tynk kat. IV
ŚCIANY malowanie i okładziny	Malowanie farbą zmywalną, odporną na środki czystości
SUFITY	Malowanie farbą zmywalną, odporną na środki czystości
STOLARKA DRZWIOWA	1x drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe 1x drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	2x PCV
INNE	-

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
 ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
 tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
 e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

KARTA POMIESZCZENIA NR Parter / 0.12	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Pranie brudne
POWIERZCHNIA	13,29 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pomieszczenie
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA oświetlenie	Oprawy oświetleniowe świetlówkowe IP65, oświetlenie awaryjne
INSTALACJA ELEKTRYCZNA punkty PEL	-
INSTALACJA ELEKTRYCZNA inne	Gniazda wtykowe 230V/2P+Z 230V, IP54, 50Hz - szt.4, zasilanie urządzeń pralniczych, kurtyna powietrzna
INSTALACJA TELETECHNICZNA	Czujki SSP, Gniazdo telefoniczne RJ45
URZĄDZENIA SANITARNE Umywalka / zlewozmywak	1x umywalka wisząca
URZĄDZENIA SANITARNE baterie umywalkowe	1x bateria umywalkowa stojąca
WENTYLACJA	Grawitacyjna wspomagana, klimatyzator
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	Wyburzenie ścian działowych, postawienie nowych ścian, wybicie otworu drzwiowego, nowy pion wentylacyjny
PODŁOGI I POSADZKI	Gres
ŚCIANY wykończenie	Tynk kat. IV
ŚCIANY malowanie i okładziny	Malowanie farbą zmywalną, odporną na środki czystości
SUFITY	Malowanie farbą zmywalną, odporną na środki czystości
STOLARKA DRZWIOWA	1x drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe, 1x drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	1x PCV
INNE	-

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

KARTA POMIESZCZENIA NR Parter / 0.13	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Biuro
POWIERZCHNIA	8,82 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pomieszczenie
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA oświetlenie	Oprawy oświetleniowe świetlówkowe, oświetlenie awaryjne
INSTALACJA ELEKTRYCZNA punkty PEL	PEL- szt.1
INSTALACJA ELEKTRYCZNA inne	Gniazda wtykowe 230V/2P+Z 230V, IP44, 50Hz - szt.3
INSTALACJA TELETECHNICZNA	Czujki SSP.
URZĄDZENIA SANITARNE Umywalka / zlewozmywak	-
URZĄDZENIA SANITARNE baterie umywalkowe	-
WENTYLACJA	Grawitacyjna
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	Postawienie nowych ścian działowych, zamurowanie otworów drzwiowych, wybicie nowego otworu drzwiowego, wybicie otworu okiennego,
PODŁOGI I POSADZKI	Gres
ŚCIANY wykończenie	Tynk kat. IV
ŚCIANY malowanie i okładziny	Malowanie farbą zmywalną - odporną na środki czystości
SUFITY	Malowanie farbą zmywalną - odporną na środki czystości
STOLARKA DRZWIOWA	1x drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe
STOLARKA OKIENNA	1x okno dwuskrzydłowe asymetryczne
PARAPETY	1x PCV
INNE	-

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

KARTA POMIESZCZENIA NR Parter / 0.14	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Łazienka
POWIERZCHNIA	6,48 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pomieszczenie sanitarne
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA oświetlenie	Oprawy oświetleniowe świetlówkowe IP54
INSTALACJA ELEKTRYCZNA punkty PEL	-
INSTALACJA ELEKTRYCZNA inne	Podgrzewacze wody wg. cz. sanitarnej, gniazdo wtykowe 230V/2P+Z 230V, IP54, 50Hz - szt.2, zasilanie wentylatora z przekaźnikiem opóźniającym wyłączenie.
INSTALACJA TELETECHNICZNA	Czujka SSP
URZĄDZENIA SANITARNE Umywalka / zlewozmywak	1x umywalka wisząca, 1x miska ustępowa do zabudowy, 1x brodzik prysznicowy
URZĄDZENIA SANITARNE baterie umywalkowe	1x bateria stojąca umywalkowa, 1x bateria prysznicowa 1x geberit
WENTYLACJA	Gravitacyjna wspomagana mechanicznie
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	Postawienie nowych ścian działowych, wymiana posadzki, замуrowanie otworów okiennych, nowy pion wentylacyjny
PODŁOGI I POSADZKI	Gres antypoślizgowy z cokołem wys. min. 10cm
ŚCIANY wykończenie	Tynk kat. IV
ŚCIANY malowanie i okładziny	Okładzina z glazury na wys. 2m, powyżej malowanie farbą zmywalną; przeznaczoną do pom. mokrych, odporną na środki czystości
SUFITY	Malowanie farbą zmywalną; przeznaczoną do pom. mokrych - odporną na środki czystości
STOLARKA DRZWIOWA	1x drzwi jednoskrzydłowe z kratką wentylacyjną i zamkiem łazienkowym
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

KARTA POMIESZCZENIA NR Parter / 0.19	
INFORMACJE OGÓLNE	
NAZWA POMIESZCZENIA	Magazyn butli z tlenem
POWIERZCHNIA	1,50 m ²
CHARAKTERYSTYKA	Pomieszczenie
Wymagania instalacyjne	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA oświetlenie	Oprawa oświetleniowa świetlówkowa IP65 z łącznikiem na zewnątrz pomieszczenia.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA punkty PEL	-
INSTALACJA ELEKTRYCZNA inne	-
INSTALACJA TELETECHNICZNA	-
URZĄDZENIA SANITARNE Umywalka / zlewozmywak	-
URZĄDZENIA SANITARNE baterie umywalkowe	-
WENTYLACJA	-
INNE	-
Wymagania ogólnobudowlane	
ZMIANY BUDOWLANE	Postawienie ścian i zadaszzenia z płyt warstwowych na lekkiej podkonstrukcji
PODŁOGI I POSADZKI	Wylewka betonowa
ŚCIANY wykończenie	-
ŚCIANY malowanie i okładziny	-
SUFITY	-
STOLARKA DRZWIOWA	1x drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe
STOLARKA OKIENNA	-
PARAPETY	-
INNE	-

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

7.0 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe w zakresie prac ogólnie – budowlanych.

7.1. Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się rozebranie niektórych ścian wewnętrznych, oraz zamurowanie niektórych otworów oraz części otworów okiennych w ścianach zewnętrznych, w celu dopasowania okien i drzwi do nowego układu pomieszczeń. Nadproża nad projektowanymi otworami wykonanymi w ścianach nośnych z belek stalowych, skręconych, osiatkowanych i wyszpałdowanych. (Wykuć bruzdę z jednej strony ściany i osadzić w niej belkę nadprożową. Po związaniu zaprawy można wykuć bruzdę po drugiej stronie ściany i osadzić w niej belkę/ belki nadprożową. Dopiero po całkowitym związaniu zaprawy i skręceniu belek za pomocą śrub, można przystąpić do wykonywania nowego otworu. Belki stalowe osiatkować i otynkować). Przewiduje się również rozbiórkę stropodachu (płyty korytkowe wraz z papą, ocieplenie z wełny mineralnej) oraz ażurowych ścianek murowanych na stropie, pozostawiając warstwę nośną- strop kanałowy.

Projekt zakłada również rozbiórkę zadaszenia nad głównym wejściem.

We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć skucie starych i wykonanie nowych tynków.

We wszystkich opracowywanych pomieszczeniach planuje się wykonanie nowych posadzek.

Przewody instalacyjne, które nie będą mogły być wykorzystane ze względów funkcjonalnych, winny zostać zdemontowane i zastąpione nowymi wg nowego układu technologicznego. Przewiduje się wykonanie nowych otworów dla przepuszczenia instalacji w stropach i w ścianach.

Należy zamontować nowy pochwyt na wysokości 110 cm, a istniejący pochwyt na klatce schodowej należy podnieść do wysokości 110 cm.

Uwaga: Wszystkie roboty rozbiórkowe winny być wykonywane pod fachowym kierownictwem, zgodnie z przepisami BHP, przez pracowników przeszkolonych przez Wykonawcę – (Ustawa o ochronie osób i mienia).

7.2. Roboty konstrukcyjne.

Projekt przewiduje dobudowanie zewnętrznego magazynu na butle z tlenem, w lekkiej konstrukcji, na płycie betonowej.

Nad całym budynkiem należy zaprojektować dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 20° - 45°, w konstrukcji drewnianej tradycyjnej, z pokryciem z dachówki ceramicznej.

Projekt przewiduje dobudowę 2 ramp i schodów zewnętrznych żelbetowych, do budynku.

Przewiduje się polepszenie warunków termicznych budynku poprzez ocieplenie ścian, stropów od poddasza warstwą wełny mineralnej, oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej.

Przewiduje się wykonanie nowych otworów w istniejących ścianach nośnych (drzwi, przejścia itp.). Nadproża nad otworami drzwiowymi w ścianach projektowanych z belek typu „L”.

W związku z nowym układem funkcjonalnym konieczne będzie wykonanie nowych przejść i przebić w ścianach i stropach dla przepuszczenia instalacji, w tym przewodów wentylacji grawitacyjnej. Stropy, w których planowane jest wykonanie nowych dużych otworów planuje się wzmocnić, po wykonaniu obliczeń konstrukcyjnych.

7.3. Ściany i sufity.

Ścianki działowe projektowane są w lekkiej konstrukcji z płyt gipsowo-kartonowych, na stelażu z profili zimnogiętych, wypełnionych wełną mineralną, a zamurowania - z cegły pełnej. Ścianki działowe będące kontynuacją ścian istniejących wykonywać z materiałów takich samych jak ścianki istniejące.

Uwaga! W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty G-K przeznaczone specjalnie do tych pomieszczeń. W miejscach, w których występują stelaże pod urządzenia sanitarne, należy przewidzieć wzmocnienia konstrukcji ścianek G-K.

Nowe zewnętrzne ściany nośne projektuje się jako trójwarstwowe, z bloczków gazobetonowych, ocieplone wełną mineralną, obłożone cegłą klinkierową w celu dopasowania do stylu elewacji zabytkowych budynków szpitalnych.

Nie przewiduje się sufitów podwieszanych w pomieszczeniach istniejącej części budynku, ze względu na min. wysokość pomieszczeń 2,50 m.

7.4. Tynki, malowanie ścian i sufitów i okładziny ścian.

Tynki ścian pomieszczeń – kategorii III. W pomieszczeniach, gdzie planowane jest ułożenie na ścianach glazury dopuszcza się układanie płytek bezpośrednio na ścianę.

Wykończenie projektowanych ścianek z płyt gipsowo-kartonowych w zależności od planowanego wykończenia, z uwzględnieniem zaleceń producenta zastosowanego systemu. Dla ścianek przygotowanych pod okładzinę z glazury należy wykonać szpachlowanie połączeń płyt, zakrywając spoinę taśmą wzmacniającą. Dla ścianek pod malowanie farbami na gładko należy zaszpachlować podwójnie połączenia płyt na gładko i zastosować taśmy wzmacniające, następnie zagruntować całe płyty i na koniec pokryć masą szpachlową wykańczającą.

Uwaga: Połączenie ścian z podłogą winno być wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiając ich mycie i dezynfekcję.

Ściany pomieszczeń higienicznych powinny być zmywalne.

Ściany przedsionków wejściowych, korytarzy, klatek schodowych, pomieszczeń magazynowych itp. – ściany na całej wysokości malowane farbami matowymi, zmywalnymi, odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych. Ściany piwnicy należy w pomieszczeniach higienicznych, wykończyć płytkami glazurowanymi na pełną wysokość.

Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków w pomieszczeniach, w których nie przewiduje się wykonywania na ścianach okładziny z płytek glazurowanych, powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed wilgocią materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję. W pomieszczeniach z umywalkami należy wykonać „fartuch” z płytek glazurowanych o wysokości 1,6 m od posadzki i o szerokości co najmniej 0,6 m poza



STYCZEŃ 2016

obrysem umywalki lub zlewozmywaka.

Ściany pomieszczeń administracyjnych będą malowane farbami lateksowymi, w kolorach jasnych, pastelowych.

W pomieszczeniach sanitarnych ściany na pełną wysokość będą obłożone płytkami glazurowanymi. Na ścianach łazienek przy umywalkach zamontować lustro, podajnik na mydło w płynie i ręczniki papierowe, pomieszczenia wyposażać w podajnik na papier toaletowy i wieszaki.

Narożniki wypukłe i wklęsłe ścian obłożonych glazurą zabezpieczyć specjalistycznymi metalowymi kształtownikami w kolorze glazury lub płytkami o zaokrąglonych narożnikach.

Wypełnienie bruzd i przebić wykonać najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem wykonania tynków.

Przewody instalacji wodno-kanalizacyjnej wchodzące w warstwę tynku zabezpieczyć przed kondensacją pary wodnej.

Przed rozpoczęciem robót osadzić odpowiednie do tynku profile tynkarskie narożnikowe oraz szczelinowe i dylatacyjne.

Po wykonaniu tynków zapewnić dobrą wentylację pomieszczeń tak by proces wysychania miał charakter stały i nie przerwany.

Podłoża do wykonania robót malarskich winny być suche i czyste – pozbawione kurzu, rdzy, tłuszczu i wykwitów.

Wszystkie uszkodzenia tynków winny być usunięte i zatarte do równej powierzchni. Elementy metalowe powinny zostać oczyszczone z pozostałości zapraw, rdzy i plam tłuszczu i zabezpieczone odpowiednią farbą antykorozyjną wg. dokumentacji budowlanej.

Roboty malarskie można rozpocząć po osiągnięciu przez podłoże dopuszczalnego stopnia wilgotności oraz odpowiedniej temperatury otoczenia i podłoża. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb i dokumentacją techniczną. Krotność nakładania farby i kolorystyka winna być zgodna z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrz oraz projektem kolorystyki.

Przed przystąpieniem do robót okładzinowych powinny być zakończone wszystkie

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

roboty budowlane i instalacyjne w pomieszczeniach, z wyjątkiem malowania ścian.

Podłoża do wykonania robót winny być suche i czyste, wszystkie uszkodzenia tynków winny być usunięte i zatarte do równej powierzchni.

Przygotowanie podłoży pod okładziny winno zostać skontrolowane po względem odchylenia powierzchni tynku od płaszczyzny i krawędzi od linii prostej, stanu i czystości powierzchni.

Wynik kontroli powinien być wpisany w Dzienniku Budowy.

Roboty okładzinowe można rozpocząć po osiągnięciu przez podłoże dopuszczalnego stopnia wilgotności oraz odpowiedniej temperatury otoczenia i podłoża. Sposób wykonywania okładzin i kolorystyka winna być zgodna z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrz oraz projektem kolorystyki uzgodnionym z Użytkownikiem.

Odbiór okładzin winien być potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy.

Wszystkie użyte materiały powinny być zmywalne nienasiąkliwe i odporne na działanie silnych środków dezynfekcyjnych.

7.5. Izolacje przeciwwodne:

Zawilgocone ściany piwnic należy osuszyć i zaizolować za pomocą iniekcji krystalicznej. Na poziomie terenu wokół ścian fundamentowych wykonać opaskę żwirową.

W pomieszczeniach wilgotnych w posadzkach (i na ścianach, tam, gdzie jest to wymagane) wykonać izolacje przeciwwodne.

Nad pomieszczeniami, w których wydziela się duże ilości pary wodnej (np. natryski) w stropach ułożyć paroizolację.

7.6. Stolarka drzwiowa i okienna

Zaprojektowano drzwi o szerokości w świetle ościeżnicy:

- 90cm – drzwi jednoskrzydłowe do magazynów, biur, węzłów i pomieszczeń sanitarnych

- 110cm – drzwi aluminiowe, wg oznaczeń na rysunkach
- 150cm – drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe

Nowo projektowane oraz wymieniane drzwi jako drzwi w okleinie PCV.

Projektowane okna jako PCV, dopasowane wymiarami, wyglądem itp. do okien istniejących. Okna należy wyposażyć w nawietrzaki okienne, zgodnie z wymaganą ilością powietrza w danym pomieszczeniu.

Ościeżnice należy zamocować w punktach i za pomocą łączników zgodnych z zaleceniami producenta. Styk ościeżnicy z ościeżem powinien być w sposób trwały, ciągły i jednorodny wypełniony pianką izolacyjną.

Skrzydło drzwiowe i okienne należy uzbroić w okucia i wyregulować. Po osadzeniu drzwi i okien wyrównać i uzupełnić tynki. Na drzwiach i oknach pozostawić zabezpieczenia producenta do czasu zakończenia robót malarskich.

7.7. Parapety okienne.

Parapety okienne wewnętrzne – projektowane jako PCV.

7.8. Posadzki.

W komunikacji, magazynach, pomieszczeniach socjalnych i biurach przewiduje się wykonanie posadzek z płytek gresowych, antypoślizgowych.

W pomieszczeniach wilgotnych przewiduje się ułożenie posadzek z płytek z gresu ze spadkiem w kierunku kraterów ściekowych. W pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolację przeciwwodną folią w płynie, narożniki zabezpieczyć taśmą uszczelniającą, gładź cementową wykonać ze spadkami do kraterów (jeżeli występują).

Przejście posadzki na ścianę winno być wykonane kształtkami ceramicznymi o przekroju łukowym (minimalny promień łuku $r = 20 \text{ mm}$) z wykonaniem cokoliku o wysokości minimum 10cm, natomiast jeżeli ściana nie jest obłożona płytkami glazurowanymi, wówczas nie należy wykonywać cokoliku.



STYCZEŃ 2016

Uwaga: Połączenie ścian z podłogą winno być wykonane w sposób bezszeliniowy, umożliwiając jego mycie i dezynfekcję.

Kolorystykę posadzek uzgodnić z Użytkownikiem.

W przejściach pomiędzy pomieszczeniami nie powinno być progów.

Przygotowanie podłoża. Podłoże do wykonywania robót posadzkarskich winno być oczyszczone z gruzu i resztek materiałów budowlanych, jednolite, równe i poziome.

Prawidłowość przygotowania podłoża powinna zostać potwierdzona zapisem w Dzienniku Budowy.

Izolacje przeciwwilgociowe, wodoszczelne i parochronne powinny w sposób szczelny i ciągły zabezpieczać strop przed działaniem wody i pary wodnej.

Ewentualne nowe izolacje cieplne i akustyczne powinny być chronione przed uszkodzeniem w czasie dalszych robót.

Nowy podkład podłogowy powinien być wykonany łącznie z zaprojektowanymi szczelinami dylatacyjnymi i przeciwskrócowymi oraz cokołami i spadkami.

Podkład wymaga stosowania odpowiedniej pielęgnacji, winien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub zgodną z zaprojektowanym spadkiem.

Do wykonania wierzchniej warstwy podłogi można przystąpić po odbiorze poszczególnych warstw. Wykonanie posadzki winno być zgodne z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrz z zachowaniem szczelin dylatacyjnych, szerokości spoin, i układu kolorystycznego.

Poszczególne płytki powinny być związane z podkładem warstwą kleju na całej swojej powierzchni.

7.9. Sufity podwieszane.

Nie przewiduje się sufitów podwieszanych w pomieszczeniach istniejącej części budynku, ze względu na min. wysokość pomieszczeń 2,50 m.

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

7.10. Elewacje

Elewacje istniejące ocieplić wełną mineralną/styropianem min. 12 cm, pokryć klinkierem w celu dopasowania do stylu elewacji zabytkowych budynków szpitalnych, część ścian otynkować oraz pomalować na kolory pastelowe. Wszystkie ubytki wynikające z planowanych zmian (zamurowania, poszerzenia otworów, wyburzenia itp.) należy uzupełnić materiałami zastosowanymi w budynku.

7.11. Zagospodarowanie terenu

Część terenu przy budynku należy przygotować pod budowę drogi dojazdowej.

Projektuje się ciągi komunikacyjne piesze i jezdne oraz miejsca parkingowe. Projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej brukowej, grafitowej dla jezdni i szarej dla ciągów pieszych, o grubości min. 8cm. Obrzeża i krawężniki betonowe. Należy uwzględnić zaprojektowanie i wykonanie odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, spadki poprzeczne i podłużne.

Miejsca parkingowe należy zaprojektować o wymiarach min. 2,3x5,0m, w ilości 6 sztuk..

Układ warstw drogowych zgodny z przepisami.

7.12. Dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Obiekt nie wymaga dostosowania dla osób niepełnosprawnych.

7.13. Uwagi, przepisy i normy związane.

Całość robót i odbiorów należy zaprojektować i wykonywać zgodnie z powołanymi normami i przepisami:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zm.),



STYCZEŃ 2016

- 2) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2012r., Nr 75, poz. 690, z późn. zm.)
- 4) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719, z późn. zm.),
- 5) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r., nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- 6) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).
- 7) PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze,
- 8) PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania - wraz ze zmianą PN-83/B-03430/Az3:2000,
- 9) PN-92/N-01256-02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja,
- 10) PN-N-01256-5:1998 Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych,
- 11) PN-ISO 7010:2006 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa - Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej,
- 12) PN-87/B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach,
- 13) PN-B-02151-3:1999 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania,
- 14) PM-EN 20140-9:1998 Akustyka – Pomiary izolacyjności akustycznej elementów budowlanych – Część 9: Pomiary laboratoryjne izolacyjności od dźwięków powietrznych,

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl



STYCZEŃ 2016

dla sufitów podwieszonych z przestrzenią nad sufitem, mierzonej pomiędzy dwoma sąsiednimi pomieszczeniami,

- 15) PN-EN 13501-1:2008 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień,
- 16) PN-EN 13501-2:2008 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 2: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej z wyłączeniem instalacji wentylacyjnej,
- 17) PN-EN 13501-3:2007 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 3: Klasyfikacja na podstawie badań odporności ogniowej wyrobów i elementów stosowanych w instalacjach użytkowych w budynkach: ognioodpornych przewodów wentylacji i przeciwpożarowych klap odcinających,
- 18) PN-EN 13501-4:2008 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 4: Klasyfikacja na podstawie wyników badań odporności ogniowej elementów systemu kontroli rozprzestrzeniania dymu,
- 19) PN-EN 13501-5:2006, PN-EN 13501-5:2006/AC:2008 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 5: Klasyfikacja na podstawie wyników badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy.

7.14. Dokumentacja:

- 1) Inwentaryzacja dla celów projektowania;
- 2) Koncepcja uzgodniona z użytkownikiem;
- 3) Projekt budowlany;
- 4) Projekt wykonawczy;
- 5) Specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 6) Dokumentacja jakości wyrobów;
- 7) Dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych (certyfikaty lub deklaracje zgodności, itp.);
- 8) Dziennik budowy;

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

9) Protokoły odbiorów częściowych i końcowego odbioru robót.

8.0. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe w zakresie instalacji sanitarnych.

8.1. Instalacji centralnego ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania

Źródłem zasilania dla instalacji centralnego ogrzewania będzie węzeł ciepłny (własność Dalkia Północ Sp. z o.o. ul. Ciepła 9 w Świeciu) lub kocioł olejowo-gazowy (w sytuacjach awaryjnych), zlokalizowane w pomieszczeniu kotłowni. Budynek zasilany będzie za pomocą istniejącego przyłącza ciepłowniczego zlokalizowanego w piwnicy budynku.

W budynku należy wykonać wymianę instalacji centralnego ogrzewania od poziomu piwnic ze względu na zły stan istniejącej instalacji oraz projektowane zmiany układu funkcjonalnego obiektu. Nową instalację centralnego ogrzewania należy zaprojektować i wykonać dla wszystkich ogrzewanych pomieszczeń. Instalacja powinna składać się z przewodów rozprowadzających poziomych usytuowanych na parterze budynku (w niepodpiwniczonej części obiektu) lub w piwnicy, pionów oraz podejść do grzejników. Instalację grzewczą należy wykonać jako wodną, pompową, dwururowa w układzie zamkniętym. Parametry czynnika grzewczego zmienne 75/55⁰C. Projektowana instalacja centralnego ogrzewania powinna spełniać następujące wymagania:

1) Przewody rozprowadzające poziome instalacji powinny zostać zaprojektowane

i wykonane z:

- rur stalowych czarnych ze szwem, zgodnie z PN-H-74244, do średnicy 50mm, gwintowanych łącznych za pomocą kształtek;
- rur stalowych czarnych bez szwu wg normy PN-H-74219 (przewody o średnicy powyżej 50mm) łączonych poprzez spawanie;

- instalację można zamiennie wykonać z rur PEX/Al/PEX, należy wówczas przestrzegać wytycznych producenta odnośnie wykonania instalacji, a w szczególności kompensacji przewodów.
- 2) Piony grzewcze oraz podejścia do grzejników należy zaprojektować i wykonać z rur miedzianych wg PN-EN 1057:2006 łączonych przez lutowanie. Instalację można zamiennie wykonać z rur PEX/Al/PEX, należy wówczas przestrzegać wytycznych producenta odnośnie wykonania instalacji, a w szczególności kompensacji przewodów.
 - 3) Przejścia przez ściany wewnętrzne i stropy wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych. Średnice tulei powinny być o dwie demencje większe od średnicy zewnętrznej przewodu, tak aby możliwe było wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy tuleją a rurą przez piankę poliuretanową.
 - 4) Wszystkie rury powinny być prowadzone w bruzdach ściennych lub obudowane i zaizolowane pianką poliuretanową pod płaszczem PCV.
 - 5) Przewiduje się montaż grzejników stalowych, płytowych z zaworami termostatycznymi i ręcznymi zaworami odpowietrzającymi pod oknami lub w innych miejscach niekolidujących z komunikacją i aranżacją pomieszczeń. Doboru grzejników należy dokonać w oparciu o wyliczone zapotrzebowanie ciepła wg PN-EN ISO 13790.
 - 6) Należy przewidzieć odpowietrzenie instalacji grzewczej za pomocą automatycznych zaworów odpowietrzających, które należy umieścić na końcach pionów.
 - 7) Na gałęziach grzewczych przewiduję się montaż zaworów kulowych, natomiast na instalacji powrotu zawory wyrównawcze.

Po wykonaniu całej instalacji centralnego ogrzewania przed jej zakryciem oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej należy przeprowadzić próby szczelności. Powinny one zostać wykonane wodą zimną zgodnie z "Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL- Zeszyt 6 pkt 11.2." Instalację należy poddać badaniu na ciśnienie próbne o wartości ciśnienia roboczego w najniższym punkcie instalacji zwiększoną o 0,2 MPa, lecz nie mniejsze niż 0,4 MPa i obserwować przez czas 30 minut. Wynik próby szczelności należy potwierdzić zapisem w Dzienniku Budowy przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

8.2. Instalacji wody zimnej i hydrantowej.

Instalacja wody zimnej i hydrantowej

Źródłem zasilania instalacji w wodę do celów bytowo-gospodarczych jest istniejące przyłącze wodociągowe zlokalizowane w piwnicy budynku Φ 50mm (w zamierzeniu nowe przyłącze Φ 32mm wraz z zestawem wodomierzowym- odrębny PB).

Z uwagi na wielkość oraz przeznaczenie obiektu instalacja hydrantowa nie jest wymagana.

Ze względu na zmianę układu funkcjonalnego budynku oraz niezadawalający stan techniczny istniejącej instalacji wody zimnej należy zaprojektować i wykonać nowy układ instalacji wody zimnej przeznaczonej na cele bytowo-gospodarcze. Projektowane instalacje powinny spełniać następujące wymagania:

- 1) Przewody wody zimnej należy zaprojektować i wykonać z rur ze stali ocynkowanej zgodnie z normą PN-74/H-74200 typ średni łączonych na gwint przy pomocy żeliwnych kształtek i łączników. Instalację można zamiennie wykonać z rur PP, należy wówczas przestrzegać wytycznych producenta odnośnie wykonania instalacji, a w szczególności kompensacji przewodów.
- 2) Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych należy zabezpieczyć odcinającymi zaworami kulowymi.
- 3) Przejścia przez ściany wewnętrzne budynku i stropy wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych. Średnice tulei powinny być o dwie demencje większe od średnicy zewnętrznej przewodu, tak aby możliwe było wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy tuleją a rurą przez piankę poliuretanową.
- 4) Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych powinny być wykonane jako kryte (prowadzone w brzdach ściennych lub obudowane) zabezpieczone przed kondensacją pary wodnej przez osłonięcie pianką poliuretanową.

Po wykonaniu całej instalacji wody zimnej przed jej zakryciem oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej należy przeprowadzić próby szczelności. Instalację należy poddać badaniu na ciśnienie próbne o wartości 1,5 razy większego od ciśnienia roboczego

mierzonego w najniższym punkcie instalacji, lecz nie przekraczające 0,6 MPa. Wynik próby szczelności należy potwierdzić zapisem w Dzienniku Budowy przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy zdezynfekować instalację, czas dezynfekcji 24h. Należy po zdezynfekowaniu instalacji poddać ją płukaniu, a następnie zlecić uprawnionej jednostce badania fizyko-chemiczne i bakteriologiczne wody z instalacji. Wynik wykonanych analiz musi być pozytywny bez zastrzeżeń.

W przypadku zastrzeżeń lub wyniku negatywnego należy powtórzyć dezynfekcję i płukanie oraz wykonać badanie ponownie.

8.3. Instalacji ciepłej wody użytkowej.

Źródłem zasilania dla instalacji ciepłej wody użytkowej będzie węzeł cieplny (własność Dalkia Północ Sp. z o.o. ul. Ciepła 9 w Świeciu) lub kocioł olejowo-gazowy (w sytuacjach awaryjnych), zlokalizowane w pomieszczeniu kotłowni. Budynek zasilany będzie za pomocą istniejącego przyłącza ciepłej wody użytkowej zlokalizowanego w piwnicy budynku.

Ze względu na modernizację budynku, a co za tym idzie zmianę charakterystyki użytkowej pomieszczeń oraz niezadawalający stan techniczny instalacji istniejącej należy zaprojektować i wykonać nowy układ wody ciepłej przeznaczonej na cele bytowo-gospodarcze. Projektowana instalacja powinny spełniać następujące wymagania:

- 1) Przewody ciepłej wody użytkowej i cyrkulacyjne należy zaprojektować i wykonać z rur ze stali podwójnie ocynkowanej zgodnie z normą PN-74/H-74200 typ średni łączonych na gwint przy pomocy żeliwnych kształtek i łączników. Instalację można zamiennie wykonać z rur PEX/Al./PEX, należy wówczas przestrzegać wytycznych producenta odnośnie wykonania instalacji, a w szczególności kompensacji przewodów.
- 2) Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych należy zabezpieczyć odcinającymi zaworami kulowymi.

- 3) Przejścia przez ściany wewnętrzne budynku i stropy wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych. Średnice tulei powinny być o dwie demencje większe od średnicy zewnętrznej przewodu, tak aby możliwe było wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy tuleją a rurą przez piankę poliuretanową.
- 4) Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych powinny być wykonane jako kryte (prowadzone w brzdach ściennych lub obudowane) i zaizolowane pianką poliuretanową pod płaszczem PCV.

Po wykonaniu całej instalacji ciepłej wody należy przeprowadzić próby szczelności, dezynfekcje i płukanie oraz wykonać badania fizyko-chemiczne oraz bakteriologiczne wody analogicznie jak w przypadku wody zimnej.

8.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Odbiornikiem ścieków komunalnych z modernizowanego budynku będzie istniejące przyłącza kanalizacji sanitarnej ks 150, które poprzez istniejącą sieć zakładową (sieć będąca własnością Szpitala) odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (w zamierzeniu nowe przyłącze - przewód tłoczny PE Φ 50mm wraz z przepompownią ścieków- odrębny PB).

W związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń należy zaprojektować i wykonać nowy układ instalacji kanalizacji sanitarnej. Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) Przewody poziome oraz piony kanalizacyjne należy zaprojektować i wykonać z rur (wg PN-80/C-89205) i kształtek kanalizacyjnych kielichowych z PVC-U (zgodnych z PN-81/C-89203) do układania w gruncie uszczelnionych na pierścienie gumowe wg PN-EN 681-1:2002.
- 2) Podejścia do przyborów należy zaprojektować i wykonać z rur (wg PN-80/C-89205) i kształtek kanalizacyjnych kielichowych z PVC-U (zgodnych z PN-81/C-89203) do kanalizacji wewnętrznej uszczelnionych na pierścienie gumowe wg PN-EN 681-1:2002.

- 3) Przejścia przez ściany wewnętrzne budynku i stropy wykonać w tulejach ochronnych z rur stalowych. Średnice tulei powinny być o dwie demencje większe od średnicy zewnętrznej przewodu, tak aby możliwe było wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy tuleją a rurą przez piankę poliuretanową.
- 4) Piony kanalizacji należy w dolnej części wyposażyć w otwory rewizyjne, natomiast w górnej części zakończyć rurami wywiewnymi wyprowadzonymi ponad dach.
- 5) Wszystkie podejścia do przyborów sanitarnych powinny być wykonane jako kryte. Przewody powinny być obudowane lub prowadzone w bruzdach ściennych, wówczas należy je owinąć papierem falistym dwukrotnie. Wszystkie piony kanalizacji sanitarnej zaizolować dźwiękowo otulinami z wełny mineralnej grubości minimum 50mm. Izolacje należy wykonać zgodnie z PN-B-02421:2000.

Urządzenia sanitarne

Ilekróć w wymaganiach szczegółowych mowa o umywalce, należy zamontować umywalkę z porcelany sanitarnej w kolorze białym z półpostumentem, otworem i przelewem o wymiarach 65x50 cm.

Zlewozmywaki zaprojektowane w pomieszczeniach socjalnych należy wykonać jako jednokomorowe ze stali nierdzewnej nakładane na szafkę. W pomieszczeniach porządkowych zamontować *zlewozmywak (basen) gospodarczy jednokomorowy* ścienny ze stali nierdzewnej.

Wszystkie występujące w projekcie *miski ustępowe* należy wykonać jako wiszące na stelażu podtynkowym z przyciskiem spłukującym dwustopniowym. Miski ustępowe lejowe powinny być wykonane z porcelany sanitarnej w kolorze białym z deską sedesową białą z zawiasami.

Wszystkie występujące w projekcie *natryski* należy wykonać jako zabudowane z brodzikami z akrylu w kolorze białym o wymiarach 90x90 cm i zasłonami prysznicowymi tekstylnymi (zamiennie można stosować z PVC) lub drzwiami z tworzywa sztucznego.

Wszystkie zaprojektowane w budynku *wpusty podłogowe* należy wykonać z polipropylenu z odpływem bocznym, dociskowym kołnierzem uszczelniającym i

przeciwnożnierzem ze stali nierdzewnej, dopasowywaną nasadką oraz kratką szczelinową ze stali nierdzewnej. Kratki zgodne z wymaganiami normy PN-EN 1253.

Ilekoć w wymaganiach mowa o *zaworach czerpalnych nad kratką*, należy zamontować zawór czerpalny niklowany ze złączka do węża DN15 z zaworem antyskażeniowym typu HA.

Do wszystkich przyborów sanitarnych należy zamontować odpowiednie syfony oraz zawory odcinające.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych należy przy miskach ustępowych należy zamontować pojemnik metalowy niklowany na papier toaletowy. Przy wszystkich umywalkach zamontować podajnik do ręczników jednorazowych, w pobliżu powinien znajdować się kosz metalowy niklowany na pedał z przyciskiem pedałowym.

Szczegóły elementów urządzeń sanitarnych należy uzgodnić z inwestorem na etapie projektu budowlanego.

8.5. Instalacji kanalizacji deszczowej.

Instalacja ścieków deszczowych

Dla budynku należy wykonać wymianę instalacji kanalizacji deszczowej. Zadaniem instalacji będzie zebranie i odprowadzenie wód opadowych z projektowanego dachu dwuspadowego istniejącego budynku. Należy zdemontować istniejące orywnowanie, a następnie zamocować pod okapem połąci dachowej nowe rynny okapowe, ze spadkiem około 0,5% w kierunku rur spustowych (pionów), które powinny zostać zamontowane na ścianie budynku. Nowe piony instalacji wód deszczowych należy podłączyć (zgodnie z istniejącym PB kanalizacji deszczowej- wg odrębnego opracowania) do sieci kanalizacji deszczowej na terenie Szpitala. Projektowana instalacja wód deszczowych powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) Rynny i rury spustowe należy wykonać z PVC. Rynny powinny być łączone za pomocą złączek i zapinek z gumową uszczelką, zatrzaski z uszczelką lub klejone na stałe.

- 2) Na każdej rurze spustowej, podłączonej poprzez przyłączy do sieci kanalizacji deszczowej, ponad powierzchnią terenu należy zamontować czyszczak (rewizję) z sitkiem, które umożliwią czyszczenie przewodów.

8.6. Instalacja wentylacji i klimatyzacji.

Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe instalacji wentylacji

Zakłada się sposób wentylacji pomieszczeń grawitacyjny lub grawitacyjny wspomagany mechanicznie w zależności od wymagań. W pomieszczeniach, w których wystarczy wentylacja grawitacyjna to jeśli jest to możliwe należy udrożnić istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej. W pomieszczeniach istniejących w których brak jest instalacji wentylacji należy zaprojektować i wykonać instalację wentylacji grawitacyjną bądź grawitacyjną wspomaganą mechanicznie w zależności od wymagań. Należy zapewnić powietrze do kompensacji wywiewu (w przypadku wentylacji grawitacyjnej np. poprzez nawietrzaki podokienne lub okienne).

Działanie urządzeń mechanicznych nie powinno powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z normą PN-87/B-02151-02, zarówno w pomieszczeniach wentylowanych jak i w innych pomieszczeniach w budynku, należy zatem stosować tłumiki szumów na wybranych przewodach.

Systemy wentylacyjne należy zaprojektować tak aby do poszczególnych linii wentylacyjnych przyłączone były tylko pomieszczenia o tym samym charakterze (o porównywalnym poziomie wymagań sanitarnych i zbliżonej funkcji).

Wymagania dla pomieszczeń

1) Sortownia prania

- w pomieszczeniach prania czystego i sortowania zakłada się wentylację grawitacyjną 2w/h;



STYCZEŃ 2016

- w pomieszczeniu prania brudnego zakłada się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie 4w/h, dodatkowo zakłada się zastosowanie urządzenia klimatyzacyjnego pozwalającego utrzymać stałą temperaturę w pomieszczeniu 20⁰C.

2) Pomieszczenia biurowe, socjalne i higieniczno-sanitarne

- w pomieszczeniach biurowych zakłada się wentylację grawitacyjną 2w/h;
- w pomieszczeniach socjalnych zakłada się wentylację grawitacyjną 2 w/h;
- w pomieszczeniach WC zakłada się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie wywiewną o strumieniu min. 50m³/h na ustęp.

3) Magazyn odpadów medycznych

Zaleca się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie, o intensywności nie mniejszej niż 2 w/h. Dodatkowo zakłada się zastosowanie urządzenia klimatyzacyjnego pozwalającego utrzymać stałą temperaturę w pomieszczeniu 15⁰C.

Wymagania dla elementów instalacji

1) Nawietrzaki i wyrzutnie

W obiekcie należy zastosować nawietrzaki podokienne lub okienne w celu dostarczenia świeżego powietrza do budynku. Nawietrzaki należy instalować zgodnie z instrukcją producenta.

Wyrzutnie powietrza instalacji wentylacyjnej należy usytuować tak, aby możliwe było odprowadzenie wywiewanego powietrza bez zagrożenie zdrowia użytkowników budynku i ludzi w jego otoczeniu oraz wywierania szkodliwego wpływu na budynek. Dla wyrzutni zlokalizowanej na dachu budynku odległość powyżej powierzchni, na której jest zamontowana oraz linii łączącej najwyższe punkty wystających ponad dach części budynku w odległości 10 m powinna wynosić 40 cm. Wyrzutnie powietrza instalacji wentylacyjnej należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi i działaniem wiatru.

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

2) Przewody wentylacyjne

Przewody wentylacyjne należy zaprojektować i wykonać z blachy stalowej ocynkowanej lub przewodów wentylacyjnych elastycznych.

Przekrój poprzeczny przewodów wynikał będzie z obliczeń dla przewidywanych przepływów powietrza.

Przewody wentylacyjne należy wyposażyć w otwory rewizyjne umożliwiające czyszczenie wnętrza tych przewodów.

Przewody wentylacji powinny być obudowane lub zainstalowane w przestrzeni pomiędzy stropem, a sufitem podwieszanym. Wyloty wentylacji powinny posiadać kształt i wygląd dostosowany do charakteru pomieszczenia.

8.7. Uwagi, przepisy, normy związane.

Całość robót i odbiorów należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wyżej powołanymi normami i przepisami oraz:

- 1) "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych" cz. II "Instalacje sanitarne i przemysłowe";
- 2) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 1 Komentarz do normy PN-92/B-01706/Azl:1999 "Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem";
- 3) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 2 "Wytyczne projektowania instalacji centralnego ogrzewania";
- 4) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 3 "Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych";
- 5) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 4 "Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych";
- 6) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 6 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych";
- 7) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 7 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych";



STYCZEŃ 2016

- 8) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 9 "Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych";
- 9) Wymagania techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 12 "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych";
- 10) PN-92/B-01706- Instalacje wodociągowe;
- 11) PN-EN 12056-1:2002- Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków- część 1- postanowienia ogólne i wymagania;
- 12) PN-EN 12056-2:2002- Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków- część 2- kanalizacja sanitarna- projektowanie układu i obliczenia;
- 13) PN-EN 12056-3:2002- Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków- część 3- kanalizacja deszczowa- projektowanie układu i obliczenia;
- 14) PN-EN 12056-5:2002- Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków- część 5- montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji;
- 15) PN-EN 12828:2006- Instalacje ogrzewcze w budynkach. Projektowanie wodnych instalacji centralnego ogrzewania.
- 16) pozostałymi obowiązującymi normami i przepisami na dzień projektowania i wykonania robót.

Wszystkie urządzenia, armatura i materiały izolacyjne muszą posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydaną przez odpowiednie jednostki badawcze.

8.8. Dokumentacja.

- 1) Inwentaryzacja dla celów projektowania.
- 2) Projekt budowlany i wykonawczy.
- 3) Dokumentacja jakości wyrobów.
- 4) Dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych (certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.).
- 5) Dziennik budowy.

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl



STYCZEŃ 2016

- 6) Protokół odbiorów częściowych i końcowego odbioru robót.

9.0. Ogólne właściwości funkcjonalno– użytkowe w zakresie instalacji energetycznych i niskoprądowych.

9.1. Stan istniejący.

Istniejące instalacje w budynku należy zdemontować

9.2. Stan projektowany.

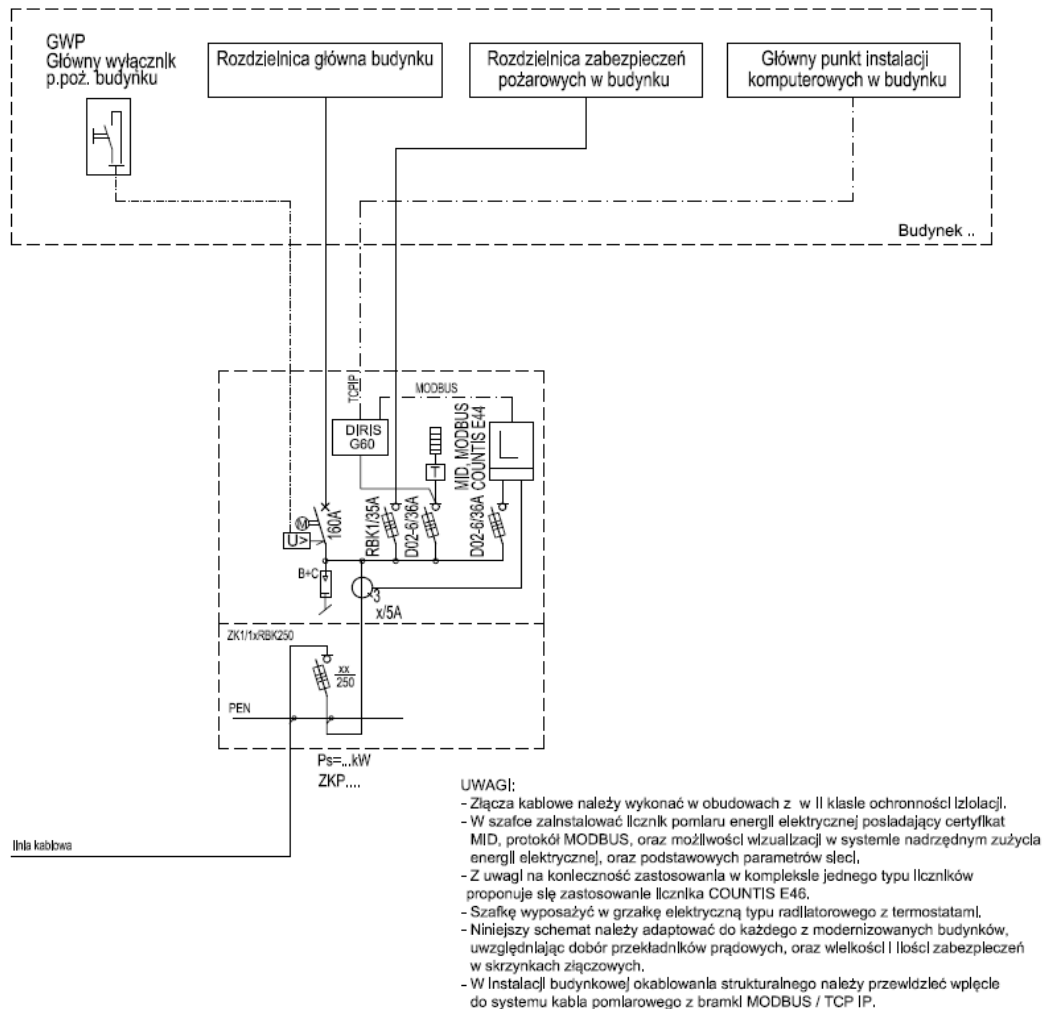
Zainstalować nową rozdzielnicę główną zasilaną ze złącza kablowego z układem pomiarowym. Dla budynku przewiduje się pojedyncze zasilanie kablowe.

Z uwagi na układ elektroenergetyczny kompleksu Szpitalnego zrealizowany częściowo należy zaprojektować złącze kablowe z układem pomiarowym wg. poniższego schematu.

Złącze oznaczyć numerem ZKP2.1.1. Jeśli do chwili realizacji projektu nie zostanie wykonana sieć elektroenergetyczna złącze należy zasilić prowizorycznie z istniejącego układu elektroenergetycznego.

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

Złącze kablowe z układem pomiarowych

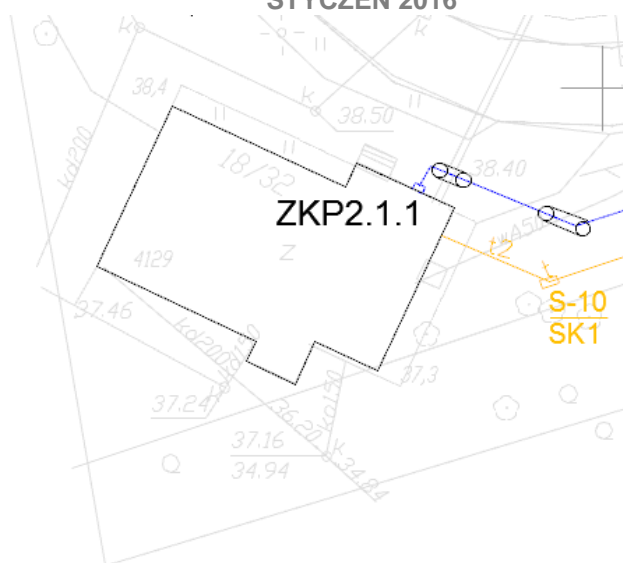






Wprowadzenie przyłączy do budynku

Projekt sieci elektroenergetycznych i kanalizacji kablowej teletechnicznej przewiduje miejsce usytuowania złączy kablowych i wprowadzenie przyłączy do budynków.

Złącza kablowe i przyłącza należy usytuować zgodnie z poniższym rysunkiem:

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
 ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
 tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
 e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl



-  trasa kablowa nN - zasilanie podstawowe
-  trasa kanalizacji teletechnicznej
-  studzienka instalacji teletechnicznych
-  proj. przepust rurowy

9.3. Instalacje oświetleniowe.

Wszystkie oprawy świetlówkowe powinny być wyposażone w układy zapłonowe elektroniczne EVG. Wymagane jest, aby zastosowane oprawy świetlówkowe posiadały układ kompensacji mocy biernej. Oprawy oświetleniowe mają charakteryzować się następującymi parametrami:

- współczynnik oddawania barw $Ra \geq 85$
- wskaźnik długotrwałego migotania światła $Plt \leq 1,0$
- barwa światła 930

W każdym z rodzajów pomieszczeń należy zastosować określone typy opraw oświetleniowych:

- w miejscach gdzie zastosowany zostanie sufit podwieszany: oprawy do sufitów podwieszanych IP54 np. typu TL ES-SYSTEM.
- węzły sanitarne: oprawy typu DOWNLIGHT z kloszem min. IP44, oraz oprawy



STYCZEŃ 2016

oświetleniowe nad lustrami. W pomieszczeniach wyposażonych w wannę lub natrysk należy instalacje wykonać zgodnie z normą: PN-IEC 60364-7-701:1999.

Instalację oświetlenia awaryjnego wykonać z zastosowaniem opraw oświetlenia typu LED z systemem centralnej baterii z systemem monitorowania i dziennikiem zdarzeń odpowiadającym wymaganiom normy: PN-EN 50172. Instalację wykonać zgodnie z normą: PN-EN 1838:2005.

9.4. Instalacje gniazd wtykowych.

Instalacje do gniazd wtykowych 230V wykonywać przewodami YDYżo3x2,5mm². Jako punkt elektryczno logiczny **PEL** definiuje się zespół gniazd w następującej konfiguracji:

- dwa gniazda logiczne (2xRJ45)
- dwa gniazda zasilające 230V zasilane z wydzielonych obwodów.
gniazda te powinny być innego koloru od pozostałych i posiadać blokady zdejmowane „kluczem” nakładanym na wtyczkę. (do każdego gniazda należy dostarczyć jeden klucz)
- dwa gniazda zasilające 230V ogólnego przeznaczenia.

Instalacje siły

Instalacje siły obejmować będą zasilanie odbiorów wentylacji, klimatyzacji i pozostałych urządzeń.

Instalacje te wykonać w koordynacji z instalacjami technologii wentylacji i klimatyzacji.

9.5. Instalacje odgromowa, połączeń wyrównawczych i ochrony przeciwprzepięciowej

Wykonać nową instalację zgodnie z normami PN-EN 62305-1-4. W budynku

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl



STYCZEŃ 2016

wykonać instalację połączeń wyrównawczych z zastosowaniem głównej szyny wyrównawczej.

W budynku należy rozwiązać system ochrony przeciwprzepięciowy zapewniający ochronę urządzeń elektronicznych; przepięcia zredukowane do poziomu 1,5kV.

9.6. Instalacje okablowania strukturalnego (komputerowe i telefoniczne)

W budynku wykonać system okablowania strukturalnego. System powinien spełniać wymagania przepisów u norm w szczególności:

ANSI/TIA/EIA 586-B2-1:2002, PN-EN 50173-1:2004.

Okablowanie wykonać w oparciu o kabel ekranowany kat.6, w sposób umożliwiający wykonanie Certyfikatu Gwarancyjnego producenta systemu okablowania.

Okablowanie komputerowe i telefoniczne wykonać tym samym kablem z zastosowaniem gniazd RJ-45. Szafka teletechniczna powinna zostać wyposażona w panele krosowe, panel krosowy, switch o odpowiednich parametrach (uzgodniony z wydziałem Informatyki Szpitala), UPS. W szafce przewidzieć należy rezerwę miejsca dla instalacji sprzętu aktywnego min. 4u. Do systemu należy podłączyć moduł DIRIS usytuowany w złączu kablowym. Moduł skonfigurować tak aby odczyt liczników był możliwy w sieci komputerowej.

UWAGA: wykonanie okablowania wymaga koordynacji z działem Informatyki Szpitala.

9.7. Systemy Zabezpieczeń Pożarowych SAP

W budynku zainstalować system SSP z centralną pożarową.

Szczegóły instalacji systemu należy uzgodnić ze służbami technicznymi Szpitala.

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

9.8. Instalacja SSWiN

W budynku zainstalować alarmu SSWiN. System wykonać w oparciu o centralkę np. SATEL z powiadamianiem bezprzewodowym GSM.

Czujki PIR umieścić w korytarzach, pomieszczeniach technicznych i biurowych, drzwi zabezpieczyć dodatkowo kontaktronami. Wewnątrz budynku zainstalować dwie klawiatury systemowe. Szczegóły instalacji systemu należy uzgodnić ze służbami technicznymi Szpitala.

9.9. Instalacja kontroli dostępu.

Przed drzwiami zewnętrznymi pomieszczeń zgodnie z informacją podaną w części opisowej należy zainstalować wideodomofony. Wideodomofony powinny komunikować się w systemie cyfrowym dwuprzewodowym. Kasety wideodomofonów instalowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w ekrany kolorowe.

9.10. Instalacja CCTV.

Instalację CCTV należy zrealizować zrealizowana jako wydzielony system, niezależny od IT z zastosowaniem osobnej szafki krosowej. W szafce CCTV zostanie zainstalowany sieciowy rejestrator wideo, który będzie podłączony do sieci Internetowej. Projektowany system umożliwił będzie:

- rejestrację zainstalowanych w obiekcie kamer,
- podgląd kamer z dowolnego miejsca – Internet,
- podgląd kamer z urządzeń przenośnych typu smartphone, tablet (np. po wystąpieniu alarmu włamaniowego informacja z systemu SSWiN zostanie skierowana na telefon, dzięki zaprojektowanym rozwiązaniom możliwy będzie podgląd widoku z kamer)

W projekcie zastosować kamery IP 2MPx z zasilaniem PoE.

W pomieszczeniach należy stosować kamery kopułkowe, natomiast na zewnątrz kamery konwencjonalne IP 2MPx w obudowach z grzałkami. Przewidziana ilość kamer to 2 sztuki

wewnątrz budynku, w korytarzu, oraz 4 sztuki na zewnątrz budynku.

9.11. Prowadzenie instalacji

Całość instalacji elektrycznych wykonać p/t, instalacje okablowania strukturalnego (telefoniczno-komputerowe) prowadzić w rurkach p/t.

9.12. Ochrona p.poż

W celu spełnienia wymagań Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2012r., Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) w budynku projektuje się wyłącznik główny (z zainstalowanym wyzwalaczem wzrostowym dla przycisku wyłącznika p.poż.). Przycisku wyłącznika p.poż. umieszczony będzie w pobliżu głównego wejścia do obiektu i odpowiednio oznakowany. Dodatkowo w na drogach ewakuacji projektuje się oprawy z modułem awaryjnym zasilania. Budynek na wypadek zaniku zasilania podstawowego będzie zasilany z agregatu prądotwórczego załączanego automatycznie.

10. Uwagi ogólne.

Na etapie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego Wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnej inwentaryzacji budowlanej.

Wszystkie etapy prac projektowych podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uzgodnienia dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie wymaganym Prawem Budowlanym z odpowiednimi instytucjami i służbami zewnętrznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub odpowiedniego zgłoszenia robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeżeli

będzie ono wymagane.

Koszt powyższych działań ponosi Wykonawca.

10.1. Zgodność projektu i robót z programem funkcjonalno-użytkowym i specyfikacją techniczną.

Program funkcjonalno-użytkowy, specyfikacja techniczna oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego (np. protokoły konieczności na roboty zamienne i zaniechane) stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub niedopowiedzeń w specyfikacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień.

W przypadku gdy projekt budowlany, roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją techniczną i umową i wpłynę to na zmianę parametrów zadania inwestycyjnego, to projekt budowlany zostanie skorygowany według zaleceń Zamawiającego, materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

Jeżeli zostaną zmienione przepisy Zamawiający dopuszcza odstępstwo od programu funkcjonalno-użytkowego w celu dostosowania projektu budowlanego i wykonawczego do aktualnie obowiązujących przepisów.

10.2. Harmonogram budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym ogólnego harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji inwestycji uwzględniającego wszystkie roboty objęte umową z Zamawiającym.

Harmonogram stanowiący integralną część umowy winien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów prac oraz robót i ich etapów, a także

przypisaną im wartość kosztorysową.

Harmonogram powinien być sporządzony w sposób umożliwiający rejestrację stanu aktualnego realizacji inwestycji i porównanie z planem.

Uzgodniony harmonogram ogólny będzie podstawą do sukcesywnego fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy.

10.3. Teren budowy.

Przekazanie terenu budowy.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie oraz oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochron zdrowia, a także dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami i przynależność do właściwej izby samorządu budowlanego.

Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie ustalonym umową.

W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze dziennik budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.

Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z dostawcą i użytkownikiem.

Zagospodarowanie placu budowy.

Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót projekt zagospodarowania placu budowy uwzględniający poszczególne fazy realizacji inwestycji uwzględniające prowadzenie prac budowlanych w trakcie pracy jednostki.

Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy. Dziennik budowy będzie



STYCZEŃ 2016

przechowywany na placu budowy u kierownika budowy w sposób umożliwiający stały dostęp dla osób upoważnionych.

Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót i stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Każdy zapis dziennika budowy będzie opatrzony datą i podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem w sposób czytelny imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego i nazwy instytucji którą reprezentuje.

Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, chronologicznie, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Z każdym zapisem w dzienniku budowy powinien być zaznajomiony pracownik którego zapis dotyczy, co zostanie potwierdzone podpisem.

Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje inspektora do zajęcia stanowiska, tak jak wpis Wykonawcy.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem Wykonawcy inspektora.

Księga obmiaru robót.

Księga obmiaru robót jest prowadzona przez Wykonawcę i dotyczy jedynie robót zamiennych i zaniechanych realizowanych na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Księga obmiaru robót stanowi dokument pozwalający na rozliczenie robót zamiennych i zaniechanych.

Księga obmiaru robót musi być przedstawiona inspektorowi nadzoru po wykonaniu robót przed ich zakryciem w celu sprawdzenia zgodności zapisu i wyliczenia.

Dokumenty materiałowe.

Atesty materiałów, certyfikaty, orzeczenia o jakości materiałów, oświadczenia

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl



STYCZEŃ 2016

dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie, recepty robocze i kontrolne wyniki badań winny być przechowywane na budowie i udostępniane osobom upoważnionym.

Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy są zaliczane także:

- decyzja o pozwoleniu na budowę,
- protokół przekazania placu budowy,
- harmonogram budowy,
- plan zagospodarowania budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- dowody przekazania materiałów z demontażu i ewentualnie utylizacji,
- korespondencja budowy,
- dziennik i dokumenty bhp,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót oraz mienia Zamawiającego przekazanego wraz z placem budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu końcowego odbioru.

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź robót lub ich części w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (ogień, huragan i inne) i do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej i dowodu opłacenia składek.

Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl



STYCZEŃ 2016

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ich końcowego odbioru.

10.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności osób trzecich. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności osób trzecich to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne.

Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji o ich lokalizacji, oraz zapewni właściwe ich oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania własności intelektualnej osób trzecich. Następstwa finansowe lub prawne niedotrzymania w/w wymagań w całości obciążają Wykonawcę.

10.5. Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszystkich uzasadnionych działań zmierzających do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

i wokół terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do szczególnego nadzoru nad pracą sprzętu budowlanego używanego na budowie, który nie może powodować zniszczenia w środowisku naturalnym.

Wykonawca zobowiązuje się do unikania uciążliwości dla osób trzecich wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót, norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ponosi Wykonawca.

Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

Wykonawca nie może używać do robót materiałów szkodliwych dla otoczenia.

Utylizacja materiałów szkodliwych z demontażu należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie.

Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od śmieci, odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń. Nie dopuszcza się zakopywania lub innego ukrywania śmieci i odpadów budowlanych na terenie placu budowy.

Przed zakończeniem budowy Wykonawca usunie wszelkie pozostałości na koszt własny.

10.6. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy podczas wykonywania robót budowlanych i do przestrzegania wszelkich norm i przepisów dotyczących BHP.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa.

Wykonawca uniemożliwi wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.

Wykonawca na podstawie sporządzonej przez projektanta informacji bezpieczeństwa



STYCZEŃ 2016

i ochronie zdrowia zobowiązany jest do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Instalacja wszelkich urządzeń technicznych takich jak dźwigi budowlane, wciągarki, windy przyścienne i inne nie może powodować przeciążeń konstrukcji istniejących budowli i obiektów budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracowników posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe do wykonywania robót i odpowiednie szkolenie w zakresie BHP.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Koszty związane z wypełnieniem wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i do posiadania na placu budowy sprawnego sprzętu przeciwpożarowego zgodnego z właściwymi przepisami.

Materiały łatwopalne przechowywane będą w sposób zgodny z przepisami p-poż i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w wyniku realizacji robót, albo przez pracowników Wykonawcy lub przez osoby trzecie jeżeli go spowodowały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy.

10.7. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

- 1) Właściwości wyrobów budowlanych.

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl



STYCZEŃ 2016

Wyroby budowlane mogą zostać zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli są oznakowane znakiem CE, bądź są umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo są oznakowane znakiem budowlanym lub posiadają aktualną aprobatę techniczną.

Dopuszcza się do jednostkowego zastosowania wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Co najmniej na dwa tygodnie przed planowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła dostawy i odpowiednie świadectwa jakości do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na własny koszt badań w celu udokumentowania, że wbudowywane wyroby budowlane w sposób ciągły w czasie prowadzenia robót spełniają wymagania projektu budowlanego i specyfikacji technicznej. Wyniki badań stanowią integralną część dziennika budowy i mogą stanowić podstawę do usunięcia wadliwych materiałów i wymiany elementów budowlanych na wolne od wad na koszt Wykonawcy.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

Wyroby budowlane nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Wbudowanie materiałów bez akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty zostaną nieprzyjęte i niezapłacone.

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

2) Składowanie i przechowywanie materiałów, elementów i wyrobów budowlanych.

Wyroby i materiały (z wyjątkiem materiałów masowych) winny być odpowiednio opakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne dokumenty dotyczące materiałów stanowiąc będą załącznik do dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, oraz były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przechowywanie i składowanie materiałów musi się odbywać na zasadach i warunkach odpowiednich dla danego materiału. Rodzaj i liczba magazynów i placów składowych zostaną ustalone w projekcie zagospodarowania terenu budowy.

3) Warunki dostawy i kontrola jakości.

Materiały dostarczane na budowę powinny być odbierane przez Wykonawcę pod względem jakościowym . Odbiór materiałów pod względem jakości powinien polegać na sprawdzeniu metodą organoleptyczną charakterystycznych cech odbieranych materiałów (wymiarów , jakości , wyglądu zewnętrznego itd.) i porównaniu wyników sprawdzenia z warunkami dostawy wynikającymi z projektu budowlanego i specyfikacji technicznej. Zakwestionowany pod względem jakości materiał winien być usunięty z placu budowy. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie , potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

Badania o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

10.8. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie



STYCZEŃ 2016

gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej.

W przypadku braku ustaleń w ww. dokumentach, sprzęt i maszyny powinny być zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków technologicznych nie zostaną dopuszczone do robót.

Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót.

Sprzęt i maszyny znajdujące się na placu budowy winny być utrzymane w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Wraz ze sprzętem zmechanizowanym i pomocniczym podlegającym przepisom o dozorcze technicznym Wykonawca dostarczy aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.

Wykonawca jest zobowiązany do skalkulowania kosztów jednorazowych maszyn i sprzętu w cenie robót, koszty transportu sprzętu i maszyn nie podlegają odrębnej zapłacie.

10.9. Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które będą przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów, elementów lub konstrukcji i nie wpłyną negatywnie na właściwość przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i wewnętrznych jednostki.

10.10. Wymagania ogólne dotyczące wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z umową i harmonogramem robót oraz za jakość stosowanych materiałów, za ich

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl



STYCZEŃ 2016

zgodność z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi geodezyjne pomiary osiadania budynku, ugięć elementów konstrukcji, odchyłek wymiarowych elementów budowlanych i wykończeniowych w stosunku do dozwolonych powołanymi normami i wymiarów dokumentacyjnych.

Wszelkie odchyłki niedopuszczone powołanymi normami i dokumentacją są podstawą do wymiany elementu wadliwego na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich błędach i niedopowiedzeniach w projekcie budowlanym niezwłocznie po ich stwierdzeniu.

Realizacja robót w oparciu o nieprawidłową dokumentację skutkować może wstrzymaniem robót oraz nakazem rozbiórki i ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Polecenia inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót i obciążenia skutkami finansowymi Wykonawcy.

W wypadku opóźnień w realizacji budowy, stwarzających zagrożenie terminowego zakończenia inwestycji, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wprowadzić podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy.

10.11. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych.

1) Kontrola jakości.

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni pełny system kontroli oraz częstotliwość i zakres badań wynikające ze specyfikacji technicznej, ustaleń z inspektorem nadzoru i obowiązujących

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl



STYCZEŃ 2016

przepisów i powołanych norm. Wszystkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm i instrukcji. O rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania

Wykonawca powiadomi ze stosownym wyprzedzeniem inspektora nadzoru inwestorskiego. Wyniki pomiaru lub badania zostaną przedstawione na piśmie inspektorowi do akceptacji i będą przechowywane na terenie budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami projektu budowlanego i specyfikacji technicznej na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne to inspektor zleci przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań na koszt Wykonawcy. W przypadku powtarzania się niewiarygodności w prowadzeniu badań przez Wykonawcę, inspektor może wprowadzić na koszt Wykonawcy stały niezależny nadzór nad badaniami.

2) Odbiór częściowy robót budowlanych.

Po zakończeniu każdego rodzaju robót budowlanych zalecane jest dokonywanie odbioru w celu określenia jakości wykonanych robót i możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania robót następnych. Dokonanie odbioru określonego rodzaju robót jest obowiązkowe jeśli wynika to z projektu budowlanego, specyfikacji technicznej lub aktualnych przepisów.

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości i ilości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości robót i może być nim objęta część obiektu lub robót stanowiących zamkniętą całość. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem inspektora. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl



STYCZEŃ 2016

poprzedniego. Z każdego rodzaju odbioru robót Wykonawca sporządzi odpowiedni protokół, a inspektor nadzoru dokona wpisu do dziennika budowy o dokonaniu odbioru.

10.12. Przedmiar i obmiar robót.

W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy, przedmiar robót będzie wykonywany jedynie w przypadku zlecenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania robót zamiennych lub zaniechania części robót.

Przedmiaru robót dokonuje Wykonawca i przedstawia go wraz z wyliczeniem wartości inspektorowi nadzoru do akceptacji.

Błędne dane zostaną poprawione na piśmie wg ustaleń inspektora nadzoru.

Przedmiar oraz nieodzwonne obliczenia wykonywane będą w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

10.13. Odbiór robót budowlanych.

Przedmiotem odbioru końcowego – ostatecznego będzie przedmiot umowy.

Odbiór ostateczny polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót budowlanych w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

Wykonawca przekaze inspektorowi dokumenty odbiorowe zgodnie z wymogami Ustawy „Prawo Budowlane” i rozporządzeń z nim związanych.

W terminie dziesięciu dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie rozpoczęcia czynności odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej.

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl



STYCZEŃ 2016

Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru i zostanie zakończone w terminie siedmiu dni od daty rozpoczęcia.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz oceny zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną.

Jeżeli w toku odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione w postaci protokołu zawierającego terminy na wykonanie tych robót, a po ich wykonaniu będą zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

Niezastosowanie się przez Wykonawcę do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub żądać wykonania przedmiotu odbioru wynikłej z opóźnienia.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej projektem budowlanym lub specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo osób i mienia komisja dokona potrąceń z wartości umownej oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

Dokumenty odbioru ostatecznego:

- projekt budowlany powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi;
- dziennik budowy – oryginał i kopia;

Przedsiębiorstwo Organizacji Inwestycji Allplan Sp. z o.o.
ul. Mahoniowa 14, 85-390 Bydgoszcz,
tel. 52 348 84 10, fax 52 348 84 11
e-mail: biuro@allplan.com.pl, www.allplan.com.pl

- obmiary i przedmiary robót;
- wyniki pomiarów kontrolnych;
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- dokumenty potwierdzające legalizację wbudowanych urządzeń;
- sprawozdania techniczne z prób ruchowych;
- protokoły prób i badań;
- protokoły odbioru robót zanikających;
- rozliczenie z demontażu,
- wykaz wbudowanych urządzeń wraz z instrukcjami obsługi i gwarancjami;
- wykaz przekazywanych kluczy;
- oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane prawem budowlanym;
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku gdy zdaniem komisji dokumenty odbiorowe nie będą kompletne, komisja przerwie prace i wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru ostatecznego.

O dokonaniu odbioru końcowego wraz z klauzulą oddania obiektu we władanie Zamawiającemu lub też o odmowie dokonania odbioru powinien być dokonany zapis w dzienniku budowy.

Po odbiorze końcowym Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i przekaze mu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą.

10.14. Rozliczenie prac towarzyszących oraz robót zamiennych.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące winny zostać ujęte przez Wykonawcę w cenie ofertowej i umownej i w związku z tym nie przewiduje się ich odrębnego rozliczania.

Rozliczenie robót zamiennych nastąpi na podstawie ich obmiaru potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.