

UMOWA NR**W SPRAWIE.....**

zawarta w Świeciu, w dniu r., pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Świeciu, z siedzibą w 86 -100 Świecie ul. Sądowa 18, wpisanym do rejestru publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000034171 reprezentowanym przez:, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a.....
....., zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Łącznie zwanymi dalej STRONAMI**§ 1**

Umowa jest następstwem wyboru WYKONAWCY w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, rozstrzygniętego w dniu..... r., oznaczenie sprawy DzV. 27. PN. 14. 2015

§ 2**Strony zgodnie oświadczają że:**

1. Osobą uprawnioną do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO, odpowiedzialną za realizację postanowień umowy jest
2. Osobą uprawnioną do reprezentowania WYKONAWCY, odpowiedzialną za realizację postanowień umowy jest

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót malarskich w obiektach szpitalnych tj. budynkach mieszczących się przy ul. nr
2. Zakres robót malarskich szczegółowo określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wartość brutto przedmiotu umowy wynosi zł (słownie złotych:).
4. Zakres świadczenia WYKONAWCY jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
5. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 4

1. Strony nie przewidują wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, jak również możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację za wyjątkiem stawki podatku VAT, którego zmiana następuje z mocy prawa.
2. Cena za przedmiot umowy została określona w ofercie i jest ceną całościową obejmującą wszelkie składniki związane z realizacją robót oraz należne narzuty, zyski, podatki, składki oraz opłaty związane z wykonaniem postanowień umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury i zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot umowy jest protokół odbioru bez zastrzeżeń, podpisany przez strony umowy.
4. Wykonawca może podwyższyć wynagrodzenie w stosunku do kwoty wynikającej z kosztorysu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, jeżeli zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych na które Zamawiający wyrazi pisemną zgodę, których mimo dołożenia należytej staranności nie był w stanie przewidzieć.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.
6. Należność płatna będzie przelewem na konto wykonawcy (wskazać numer rachunku bankowego), w terminie dni od otrzymania faktury.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy.
2. Postanowienia umowy dotyczące gwarancji nie wykluczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych.
3. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpocznie się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego oznaczonego w protokole odbioru.

§ 6

Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień r., a termin zakończenia robót na dzień r.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkie pomieszczenia, w których mają być wykonywane umówione prace, a także do udostępnienia pomieszczenia sanitarnego, wody, prądu.

§ 8

1. Strony ustalają, że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy ZAMAWIAJĄCEMU będą przysługiwać kary umowne :

- a) w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy, gdy ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA ;
 - b) w wysokości 0,3% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie robót do dnia faktycznego odbioru oznaczonego w protokole odbioru.
2. Strony ustalają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie faktury ZAMAWIAJĄCY zapłaci odsetki ustawowe.
 3. Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo wykona je nieprawidłowo, Zamawiający dokona naprawy na rachunek Wykonawcy.
 4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od roszczeń wymienionych w punkcie 1.
 5. WYKONAWCA zobowiązuje się do nie przekazywania wierzycelności wynikających z tytułu zawartej umowy na rzecz innych podmiotów bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO (dłużnika).

§ 9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub jest sprzeczne ze słusznym interesem ZAMAWIAJĄCEGO, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem do protokołu odbioru.

§ 10

1. Zmiana treści Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej za zgodą obydwu stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie, której dokonano wyboru WYKONAWCY chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z umowy lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ww przepisu jest nieważna.

§ 11

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do ZAMAWIAJĄCEGO.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy „Prawa zamówień publicznych” nie stanowią inaczej.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, zmiany adresu, numerów telefonów, faksu a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonywania Prac. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części Prac podwykonawcom bez uzgodnienia tego z Zamawiającym na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

Oferta, załączniki wymienione w umowie oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY