

TYTUŁ I ADRES :

**PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU WRAZ Z DOBUDOWĄ
SZYBU WINDOWEGO WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA
DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH
IM. DRA JÓZEFA BEDNARZA, 86-100 ŚWIECIE, UL. SĄDOWA 18
DZIAŁKA NR EWID. 882/4, OBRĘB 0001 ŚWIECIE
BUDYNEK NR 6**

INWESTOR :

**WOJEWÓDZKI SZPITAL DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE
CHORYCH IM. DR JÓZEFA BEDNARZA
UL. SĄDOWA 18, 86-100 ŚWIECIE**

FAZA PROJEKTU: PROJEKT WYKONAWCZY

SPIS PROJEKTANTÓW :

Branża	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Marika Harmoza nr upr. 10/POOKK/IV/2014 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Jacek Józekowski nr upr. 12/POOKK/IV/2014 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

KAT. OBIEKTU XI

EGZEMPLARZ:

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ FORMALNA OPRACOWANIA

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
- DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ
- ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY
- INFORMACJA BIOZ

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS TECHNICZNY

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Sytuacja, skala 1:1000, nr rys. A-00
2. Plan zagospodarowania terenu skala 1:500, nr rys. A-01
3. Detal opaski
4. Detal nawierzchni (przekrój)

C. PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS TECHNICZNY

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Sytuacja skala 1:1000, nr rys. A-ZT1
2. Plan zagospodarowania terenu skala 1:500, nr rys. A-ZT2
3. Detal nawierzchni ciągów pieszych skala 1:10, nr rys. D1
5. Plan rozbiórek/ inwentaryzacja piwnica skala 1:100, nr rys. A-01
6. Plan rozbiórek/ inwentaryzacja parter skala 1:100, nr rys. A-02
7. Plan rozbiórek/ inwentaryzacja piętro I skala 1:100, nr rys. A-03
8. Plan rozbiórek/ inwentaryzacja piętro II skala 1:100, nr rys. A-04
9. Plan rozbiórek/ inwentaryzacja poddasze skala 1:100, nr rys. A-05
10. Plan rozbiórek/ inwentaryzacja rzut dachu skala 1:100, nr rys. A-06
11. Rzut piwnicy – projekt skala 1:100, nr rys. A-07
12. Rzut parteru – projekt skala 1:100, nr rys. A-08
13. Rzut I pietra – projekt skala 1:100, nr rys. A-09
14. Rzut II pietra – projekt skala 1:100, nr rys. A-10
15. Rzut poddasza skala 1:100, nr rys. A-11
16. Rzut dachu skala 1:100, nr rys. A-12
17. Przekrój A-A 1:100, nr rys. A-13
18. Przekrój B-B 1:100, nr rys. A-14
19. Przekrój C-C 1:100, nr rys. A-15
20. Elewacja frontowa skala 1:100, nr rys. A-16

21. Elewacja zachodnia skala 1:100, nr rys. A-17
22. Elewacja północna skala 1:100, nr rys. A-18
23. Elewacja południowa skala 1:100, nr rys. A-19
24. Zestawienie stolarki drzwiowej 1/4 skala 1:50, nr rys. A-20
25. Zestawienie stolarki drzwiowej 2/4 skala 1:50, nr rys. A-21
26. Zestawienie stolarki drzwiowej 3/4 skala 1:50, nr rys. A-22
27. Zestawienie stolarki drzwiowej 4/4 skala 1:50, nr rys. A-23
28. Detal zadaszenia szklanego przy windzie skala 1:10, 1:20, nr rys. D2
29. Detal gzymsu, opierzeń , obróbkę blacharskich skala 1:10 i 1:20, nr rys. D3
30. Detal połączenia dachu z windą, skala 1:50. 1:25, nr rys. D4
31. Detal docieplenia ścian, skala 1: 20, 1:10, nr rys. D5

A.CZĘŚĆ FORMALNA OPRACOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany "Przebudowy i remontu z rozbudową o szyby windowy w Wojewódzkim Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Dr Józefa Bednarza", działka nr ewid. 882/4 obręb 0001 Świecie – Budynek nr 6, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
mgr inż. arch. Marika Jolanta Harmoza nr upr. 10/POOKK/IV/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń		mgr inż. arch. Jacek Michał Józekowski nr upr. 12/POOKK/IV/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0672

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA nr 10/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Marika Jolanta Harmoza

urodzona w dniu 20.10.1984 r. w Gdyni

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Wiceprzewodnicząca
Komisji

Daniela
Milan-Konopka

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Ewa Brach

Członek Komisji

Marek Kleczkowski

Członek Komisji

Dorota Kurczalska

Członek Komisji

Andrzej Włocławski

Członek Komisji

Krzysztof Swędryński

Członek Komisji

Barbara Wilemborek

Członek Komisji

Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Marika Jolanta Harmoza, 81-314 Gdynia, Pomorska 20/2
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0658

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA nr 12/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jacek Michał Józekowski

urodzony w dniu 23.07.1984 r. w Gdyni

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

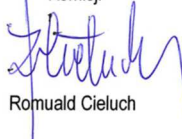


w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach	
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek	Członek Komisji  Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Jacek Michał Józekowski, 81-577 Gdynia, Zaruskiego 4C/4
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marika Jolanta Harmoza

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1334**.

Członek czynny od: 08-10-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-12-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1334-9834-A64D-95FB-2141

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Michał Józekowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/POOKK/IV/2014**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1315**.

Członek czynny od: 23-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-09-2017 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1315-5FE1-6A8E-CEB5-Y4C7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

do projektu budowlanego:
Projekt przebudowy i remontu z rozbudową o szyb windy w
Wojewódzkim Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych
im. Dr Józefa Bednarza,
działka nr ewid. 882/4, obręb 0001 Świecie
Ul. Sądowa 18, 86-100 Świecie
Budynek nr 6

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120 z 2003r. poz.1126) wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie Bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47z 2003r. Poz.401)

INWESTOR: Wojewódzki Szpital Dla Nerwowo i Psychicznie Chorych
im. Dr Józefa Bednarza,
ul. Sądowa 18, 86-100 Świecie.

LOKALIZACJA: ul. Sądowa 18, 86-100 Świecie
działka nr ewid. 882/4, obręb 0001 Świecie

PROJEKTANT: Marika Harmoza
Ul. Pomorska 20/2, 81-314 Gdynia

1. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Roboty murarskie.
3. Roboty ogólno-budowlane.
4. Montaż instalacji elektrycznej, sanitarnej i grzewczej
5. Roboty wykończeniowe – płytkowanie, malowania, itp.
6. Prace porządkowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Kompleks obiektów Szpitala Wojewódzkiego dla Nerwowo i Psychicznie chorych

3. Elementy zagospodarowania i eksploatacji terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Bieżąca eksploatacja drogi publicznej i ciągów komunikacji pieszej znajdujących się na sąsiedniej działce oraz w obrębie działki Inwestora.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewidywane zagrożenia:

- przy pracach na wysokości istnieje ryzyko upadku ludzi z wys. ponad 8 m lub montowanych elementów, prace prowadzić metodą odcinkową przy pomocy rusztowań.
- przy pracach instalacyjnych, możliwość porażenia prądem.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu).
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane nie są montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz nie spełniają wymagań określonych w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności z obowiązującymi przepisami BHP.

Roboty murarskie i tynkarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

5. Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani :

- z programem robót budowlanych i drogowych i przepisami BHP obowiązującymi przy prowadzeniu robót ,
- z zasadami stosowania środków ochrony w tym pasów ochronnych barier i linek zabezpieczających,
- z rodzajami warunków atmosferycznych przy których roboty należy przerwać
- z dokumentacją techniczno-ruchową zastosowanych rusztowań wraz z zasadami kontrolowania ich stanu i dopuszczalnym obciążeniem pomostów.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek zagrożeń.

W celu zapewnienia należytego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie, Kierownik Budowy powinien:

- Wdrożyć Plan BiOZ oraz procedury BHP na terenie budowy.
- Upewnić się, że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników na budowie.
- Zaplanować pracę tak, aby firmy wykonawcze – brygady robocze miały czas na wykonanie swoich prac z zachowaniem bezpieczeństwa pracy. Sytuacje, w których prace jednego z wykonawców stwarzają zagrożenie dla pozostałych muszą być eliminowane, np. poprzez opracowanie harmonogramu prac.

- Upewnić się, że dla każdego rodzaju pracy opracowany zostały szacunek ryzyka i metody bezpiecznego wykonania pracy oraz że, prowadzony jest stały nadzór tych prac na budowie.
- Nadzorować, czy tylko upoważnione osoby mają dostęp do miejsc, gdzie prowadzone są prace i czy wszystkie osoby przebywające na budowie posiadają strój ochronny stosowny do wykonywanej pracy i związanymi z nią zagrożeniami.
- Prowadzić listę osób, które uczestniczyły w szkoleniu bhp wraz z datą szkolenia.
- Zadbać o to, aby każdy wchodzący na teren budowy był informowany o zagrożeniach typowych dla tego rodzaju miejsca. Te informacje zostaną przekazane podczas szkolenia bhp, które powinien przejść każdy pracownik przed przystąpieniem do pracy na budowie jak również, w razie potrzeby, podczas rutynowych codziennych lub cotygodniowych spotkań.
- Przeprowadzić kontrolę wszystkich miejsc pracy na terenie budowy pod względem bezpieczeństwa przynajmniej raz dziennie i podejmowanie akcji tam, gdzie istnieje zagrożenie bezpieczeństwa pracowników, aby zapewnić wszystkim pracownikom bezpieczeństwo pracy oraz bezpieczny dostęp do niej.
- Prowadzić zapis wszystkich poważnych sytuacji, w których naruszone zostało bezpieczeństwo oraz zadbać o to, by stały się one przedmiotem dyskusji i ujęte zostały w protokole z roboczego spotkania.
- Dopilnować, aby rusztowania były wznoszone, modyfikowane, i zdejmowane przez wykwalifikowane osoby. Należy prowadzić kontrolę wszystkich rusztowań, co do ich zgodności z Przepisami Bezpieczeństwa Budowy a protokoły z tych kontroli przechowywać na budowie.
- Wdrażać procedury Pozwolenia na Budowę podczas wszystkich prac prowadzonych na budowie.
- Zapewnić ogrodzenie i oznaczenie terenu prowadzonych robót budowlanych i drogowych zgodnie z projektem budowlanym i przepisami BHP.
- Wszystkie instalacje technologiczne i energetyczne znajdujące się w strefie niebezpiecznej należy wyłączyć i odpowiednio zabezpieczyć ,
- W miejscach przejść i przejazdów należy wykonać daszki ochronne o szerokości co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2.4 m nad terenem i być nachylone pod kątem 45° ,
- Przejścia i przejazdy powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi,

- Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót powinny być zabezpieczone lub zamknięte.
- Należy wytyczyć i oznaczyć drogi okrężne –obejścia

Wytyczne stosowania środków ochrony indywidualnej

Wszystkie osoby zatrudnione przy prowadzeniu prac budowlanych zobowiązane są do stosowania poniższych środków ochrony indywidualnej:

Kask ochronny spełniający polskie normy. Kask powinien być opisany imieniem i nazwiskiem osoby której został wydany. Kask powinien być zaopatrzony w pasek pod brodą, jeśli jest to konieczne. Spawacze powinni być wyposażeni w specjalnie dostosowany kask z elementem ruchomym, chroniącym twarz – chyba, że zostaną oni zaopatrzeni w inną formę ochrony przed spadającymi przedmiotami.

Gogle ochronne spełniające polskie normy, wyposażone w ochronne elementy boczne.

Obuwie ochronne ze stalowymi noskami i ochronnymi podeszwami, zgodne z polskimi normami.

Rękawice przemysłowe właściwe niebezpieczeństwu jakie może grozić pracownikowi.

W przypadku prowadzenia specjalistycznych prac budowlanych należy pracowników wyposażyć:

Pasy ochronne, kompletny zestaw wyposażony w ściągacz linowy, zgodny z polskimi normami. Nie wolno korzystać z innych pasów ochronnych niż te opisane. Tam gdzie dozwolone jest stosowanie lin ochronnych, powinny one być ze stali, przetestowane pod względem wytrzymałości i zatwierdzone pieczętka z informacją o dopuszczalnym obciążeniu.

Ochrona słuchu zgodna z polskimi normami

Ochrona systemu oddechowego – zgodna z polskimi normami i stopniem zagrożenia. Szczególną ochroną należy objąć osoby pracujące przy spawaniu bądź też przy maszynach tnących.

Minimalnym zabezpieczeniem dla pracowników powinna być dbałość o to by odzież i sprzęt ochronny były sprawne i bezpieczne.

Pracownikom nie wolno pracować w krótkich spodniach i z odkrytą głową.

Opracowanie:
Marika Harjoza

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. INFORMACJE WSTĘPNE

Przedmiot opracowania
Podstawa opracowania
Dane ogólne

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 3.1. Projektowane obiekty budowlane i elementy zagospodarowania terenu
- 3.2. Projektowane roboty ziemne, niwelacja terenu
- 3.3. Projektowany układ komunikacyjny
- 3.4. Projektowane instalacje zewnętrzne i przyłącza
- 3.5. Ukształtowanie terenu i zieleni
- 3.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych
- 3.7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
- 3.8. Odwodnienie terenu
- 3.9. Informacja czy teren na którym projektuje się inwestycję jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie konserwatorskiej.
- 3.10. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.
- 3.11. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia.
- 3.12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
- 3.13. Projektowane rozwiązania nawierzchni.

1.1 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu wokół budynku nr VI Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych, działka nr ewid. 882/4, obręb 0001 Świecie, Ul. Sądowa 18, 86-100 Świecie

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Wizja w terenie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003r.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138 z 2003r.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
Polskie Normy

1.3. Dane ogólne

Adres inwestycji

Ul. Sądowa 18, 86-100 Świecie
obrub 0001 Świecie, działka nr 882/4

Inwestor

Wojewódzki Szpital Dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Dr Józefa Bednarza,
ul. Sądowa 18, 86-100 Świecie.

Cel prac objętych opracowaniem

Celem prac jest doprowadzenie ciągu komunikacji pieszej do projektowanej windy przy budynku, oraz uporządkowanie terenu wokół obiektu.

Prace mają charakter zachowawczy, nie ingerują w zastany drzewostan.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek nr 6 jest częścią kompleksu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych. Zlokalizowany jest w zachodniej części działki nr 882/4, obok budynku nr 5, będącym oddziałem dla chorych.

Budynek nr 6 zlokalizowany jest wzdłuż ulicy wewnętrznej, obsługującej kompleks. Działka na której zlokalizowany jest obiekt jest płaska, od ulicy do wejść do budynku doprowadzone są chodniki. Stan chodników wymaga naprawy. W pozostałej części działki urządzona jest zieleń niska w formie trawników.

Przedmiotowy teren jest w pełni uzbrojony.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Projektowane obiekty budowlane i elementy zagospodarowania terenu

Planuje się rozbudowę budynku nr 6 o szyb windy, we wschodniej partii budynku. Projektuje się chodnik do nowoprojektowanej windy, łączący windę z ulicą. W istniejącym chodniku prowadzącym do wejścia do budynku przewiduje się wymianę nawierzchni.

Wokół budynku projektuje się opaskę żwirową. Pozostała część działki pozostaje bez zmian.

3.2. Roboty ziemne, niwelacja terenu

Roboty ziemne należy rozpocząć od humusowania - zdjęcia warstwy ziemi urodzajnej grubości średnio 20 cm oraz złożenia w celu wykorzystania do uformowania skarp i terenów przyległych.

Wywóz i utylizację gruzu z rozbiórek/ wykopów przy częściowej wymianie gruntów należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.3. Projektowany układ komunikacyjny

Teren obsługiwany jest z istniejącej sieci dróg wewnętrznych. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie. Projektuje się chodnik łączący istniejącą ulicę z projektowaną windą.

3.4. Projektowane instalacje zewnętrzne i przyłącza

Przyłącza i instalacje zewnętrzne istniejące. Projekt nie przewiduje zmian w tym zakresie.

3.5. Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren działki płaski. Poza chodnikami i opaską żwirową wokół budynku planuje się pozostawić zieleń w formie trawników.

3.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Istniejące, nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

3.7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Teren będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach. Od strony zachodniej planuje się lokalizację windy, połączonej z ulicą chodnikiem. Na krawędzi drogi i chodnika krawężnik obniżony.

3.8. Odwodnienie terenu

Istniejące, nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

3.9. Informacja czy teren na którym projektuje się inwestycję jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie konserwatorskiej.

Przedmiot opracowania jest objęty ochroną konserwatorską.

3.10. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza obrębem terenów górniczych i wpływu eksploatacji górniczej.

3.11. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia.

W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie będzie stwarzała zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Usytuowanie budynku spełnia wymagania dotyczące naturalnego oświetlenia pomieszczeń sąsiednich budynków oraz wysokości ich przesłaniania (Zgodnie §13, 57 i 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody.

Planowana inwestycja nie leży w obszarach Natura 2000 oraz nie będzie znacząco oddziaływać na ten obszar.

3.12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Realizacja planowanej inwestycji nie spowoduje wzrostu ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków, nie spowoduje wzrostu przesłaniania.

Realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej.

Realizacja inwestycji nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.

Obszar oddziaływania został określony na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Zgodnie z interpretacją Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (m.in. pismo DPR/MK/I/023/1534/03 z dnia 11 listopada 2003r.) podstawą do przeprowadzonej analizy stanowiły akty prawne, które mogą wprowadzać związane z obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu takie jak:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
5. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych;
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska;
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowania odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;
8. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne;

Inwestycja objęta zakresem niniejszego opracowania nie narusza przepisów ujętych w powyższych ustawach i rozporządzeniach. Obszar oddziaływania mieści się w granicach działek Inwestora.

3.13. Projektowane rozwiązania nawierzchni nawierzchnia chodników

- kostka brukowa granitowa 10x10cm, szara
- obrzeża chodnikowe betonowe wg szczegółowych rysunków , kolor szary

PODBUDOWA CHODNIKÓW:

- kostka brukowa granitowa w kolorze szarym, gr. 6 cm,
- podsypka cementowo - piaskowa, gr. 5 cm
- podbudowa żwirowa (utwardzona), gr. 10 cm

opaska żwirowa wokół budynku

- opaska żwirową wokół budynku szerokości 60cm na głębokość 30cm. Żwir z naturalnego piaskowca frakcja 20-35mm.

obrzeża chodnikowe betonowe , kolor szary

Nawierzchnia chodników z kostki obramowana będzie obrzeżem betonowym 5x30x100 cm, osadzonym na ławie betonowej z betonu B10 na podsypce piaskowej o gr. 5cm, spoiny wypełnić piaskiem.

Opracowanie:
Marika Harmoza

C. PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

OPIS TECHNICZNY

**PROJEKT PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU WRAZ Z DOBUDOWĄ
SZYBU WINDOWEGO WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA
DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE CHORYCH
IM. DRA JÓZEFA BEDNARZA, 86-100 ŚWIECIE, UL. SĄDOWA 18
DZIAŁKA NR EWID. 882/4, OBRĘB 0001 ŚWIECIE
BUDYNEK NR 6**

1.0 CHARAKTERYSTYKA FORMALNA

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja fotograficzna i pomiary inwentaryzacyjne podczas wizji lokalnej
- uzgodnienia z Inwestorem
- audyt energetyczny wykonany w 2017 r. przez mgr inż. Tomasza Jaremkiewicza
- archiwalna dokumentacja techniczna dotycząca budynku
- wytyczne producenta systemu izolacji
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku(...) (Dz. U. Nr 201, poz. 1240)
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania zlecenia

1.2 ADRES INWESTYCJI

Ul. Sądowa 18
86-100 ŚWIECIE

1.3 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt modernizacji Budynku Wojewódzkiego Szpitala Dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dra Józefa Bednarza w Świeciu, budynek nr 6 zlokalizowanego na ul. Sądowej 18, 86-100 Świecie.

Zakres opracowania obejmuje:

- część opisową obiektu istniejącego, zakresu robót i technologii wykonania robót
- część graficzną;

Zakres robót remontowych i termomodernizacyjnych zgodnie z wykonanym audytem energetycznym, ekspertyzą pożarową oraz ustaleniami z Inwestorem obejmuje wykonanie następujących czynności:

- dobudowa zewnętrznego szybu dla dźwigu osobowego

- wydzielenie nowego układu funkcjonalnego dla poszczególnych kondygnacji budynku,
- adaptacja poddasza nieużytkowego na funkcje socjalne pracowników oraz sale prowadzenia terapii i gabinety lekarskie
- ocieplenie dachu wełną mineralną o grubości 22cm, $\lambda=0,035$ [W/mK], z wymianą pokrycia dachowego
- ocieplenie ścian zewnętrznych od środka mineralną płytą izolacyjną o grubości 18cm, $\lambda= 0,042$ [w/mK]
- izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic
- wymiana zniszczonych elementów konstrukcji dachu i stropów
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową
- uzupełnienie ubytków i impregnacja ceglanej elewacji,
- wykonanie postanowień ekspertyzy pożarowej będącej załącznikiem do projektu
(m.in. zabezpieczenie konstrukcji drewnianej budynku do stopnia niezapalności, montaż hydrantów i przeciwpożarowego wyłącznika prądu, wydzielenie pożarowe piwnicy)
- oddymianie klatek schodowych
- instalacja p.poż., system sygnalizacji pożarowej,
- wykonanie instalacji oświetlenia nocnego, awaryjnego i ewakuacyjnego
- zasilanie awaryjne
- remont instalacji centralnej wody użytkowej (CWU) z montażem kolektorów solarnych do zapotrzebowania ogrzewania instalacji cwu
- remont instalacji centralnego ogrzewania budynku,
- remont instalacji elektrycznej
- instalacja teletechniczna, CCTV zewnątrz, SSWiN
- remont instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- instalacja wentylacji mechanicznej

1.4 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest realizacja przedsięwzięć prowadzących do zwiększenia efektywności energetycznej budynku, zmniejszenia kosztów ogrzewania, zmniejszenia emisji zanieczyszczeń oraz naprawa zniszczonych fragmentów konstrukcji dachu, wprowadzenie udogodnień funkcjonalnych i poprawa warunków przeciwpożarowych.

1.5 INWESTOR

Wojewódzki Szpital Dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Dr Józefa Bednarza, ul. Sądowa 18, 86-100 Świecie.

2.0 OPIS TECHNICZNY

2.1 DANE OGÓLNE OBIEKT

Historia i opis stanu istniejącego.

Budynki przeznaczone do remontu należą do kompleksu budynków szpitalnych powstałych w czasach pruskich i datowane są na około 1858 rok. Od początku zostały zaprojektowane jako budynki szpitalne i służyły jako osobne pawilony dla mężczyzn i kobiet.

Elewacje większości budynków kompleksu szpitalnego wykonano z cegły czerwonej,

którą ułożono w wątku XIX-wiecznym krzyżowym. Dekoracje w postaci fryzów rąbkowych oraz cegły i detalu profilowanego, gzymsów wieńczących zastosowano do uzyskania architektonicznych podziałów elewacji na poszczególne piętra. Obiekty posiadają charakterystyczne naroża, w formie słupów dekorowanych płytkami, podłużnymi blendami. Nad oknami, poniżej gzymsów występują liczne okulusy, oraz arkadkowe blendy i nadświetla. Słaba jakość cegły oraz brak licowania wskazują na zrealizowanie jak najtańszym kosztem inwestycji.

Budynek nr 6 jest budynkiem dwukondygnacyjnym ze strychem i z częściowo użytkowym poddaszem. Obiekt całkowicie podpiwniczony. Składa się z trzech części- środkowej i dwóch skrzydeł bocznych. W budynku znajdują się oddziały dla kobiet i mężczyzn Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, na kamiennych i murowanych fundamentach. Ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej. Ściany kondygnacji naziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie wapiennej, nieotynkowane od zewnątrz. Wewnątrz wykończone tynkiem. Konstrukcja dachu drewniana, wielospadowa. Pokrycie dachu blachodachówką. Strop pod nie użytkowym poddaszem na belkach drewnianych. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dane techniczne obiektu – Budynek nr 6

Kubatura części ogrzewanej	10580 m ³
Powierzchnia netto	1620 m ²

Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe:

FUNDAMENTY -kamienne, murowane

ŚCIANY PIWNIC-ściana murowana z cegły ceramicznej pełnej

ŚCIANY CZĘŚCI NADZIEMNEJ- ściany zewnętrzne – ściana murowana z cegły ceramicznej pełnej

STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE- ceglane Kleina, drewniane

KONSTRUKCJA DACHU- drewniana, wielospadowa. Pokrycie dachówką ceramiczną

WYKOŃCZENIE- tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne: pokrycie dachu – dachówka ceramiczna

SYSTEM WENTYLACJI BUDYNKU - wentylacja naturalna grawitacyjna

SYSTEM OGRZEWANIA BUDYNKU – z istniejącego węzła cieplnego w budynku

STOLARKA OKIENNA - okna drewniane z szybą zespoloną

STOLARKA DRZWIOWA- drewniana

2.2 INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA





3.0 OPINIA O MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH

Budynek w zakresie przedmiotu i zakresu planowanych robót na dzień oględzin nie stwarza bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników.

Należy jednak pamiętać by w trakcie robót dokonywać na bieżąco oceny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, zwracając uwagę na ich stan techniczny.

W trakcie realizacji przedsięwzięć remontowych mogą się ujawnić wady ukryte, nie dostrzeżone w trakcie wizji lokalnej.

Usunięcie wad może nastąpić po konsultacji z projektantem i/lub inspektorem nadzoru.

4.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH Z TECHNOLOGIĄ WYKONANIA ROBÓT

Planowana przebudowa zakłada rozbudowę budynku o zewnętrzny, przeszklony szczyb windy, oraz zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń – niektórych sal chorych oraz toalet i korytarzy w celu udogodnienia komunikacji oraz funkcjonalności poszczególnych pomieszczeń. Projekt zakłada również adaptację części poddasza nieużytkowego w celu zlokalizowania tam pomieszczeń socjalnych dla pracowników, a także zwiększenia ilości sal do terapii pacjentów i gabinetów lekarskich oraz pomieszczeń pomocniczych.

4.1 WYKAZ POMIESZCZEŃ I ICH POWIERZCHNI

W zestawieniu przedstawiono pomieszczenia po planowanej przebudowie.

PIWNICA			
Numer	Nazwa	Powierzchnia [m2]	Posadzka
0/1	Magazyn	46,79	gres
0/2	Magazyn pościeli czystej	13,95	gres
0/3	Magazyn	42,03	gres
0/4	Pom. techniczne	45,4	gres
0/5	Pom. techniczne	69,43	gres
0/6	Pom. konserwatorskie	45,75	gres
0/7	Pom. gospodarcze	33,23	gres
0/8	WC	8,42	gres
0/9	Pom. gospodarcze	7,73	gres
0/10	Pom. gospodarcze	8,38	gres
0/11	Komunikacja	124,28	gres

SUMA		445,39
------	--	--------

PARTER			
Numer	Nazwa	Powierzchnia [m2]	Posadzka
1/1	Gabinet lekarski	13,77	tarkett
1/2	Sala chorych	29,2	tarkett
1/3	Sala chorych	15,96	tarkett
1/4	Świetlica	28,04	tarkett
1/5	Kuchnia	10,93	tarkett

1/6	Sala chorych	29,61	tarkett
1/7	Sala chorych	29,72	tarkett
1/8	Sala chorych	23,83	tarkett
1/9	Sala obserwacyjna	32,03	tarkett
1/10	Zabiegowy	14,32	tarkett
1/11	Izolotka	10,04	tarkett
1/12	Wc dla NPS	9,73	gres
1/13	Palarnia	4,99	tarkett
1/14	Śluza	2,63	tarkett
1/15	Łazienka pacjentów	10,54	gres
1/16	Wc dla pacjentów	11,5	gres
1/17	Brudownik	1,8	gres
1/18	Komunikacja	121,13	tarkett
1/19	Przygotownia pielęgniarek	3,75	tarkett
1/20	Punkt pielęgniarstwa	6,05	tarkett
1/21	Wc dla personelu	3,15	gres

SUMA		412,72	
------	--	--------	--

PIĘTRO I

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m2]	posadzka
2/1	Gabinet Lekarski	15,38	tarkett
2/2	Sala chorych	30,34	tarkett
2/3	Sala chorych	16,67	tarkett
2/4	Świetlica	27,33	tarkett
2/5	Kuchnia	11,25	tarkett
2/6	Sala chorych	30,16	tarkett
2/7	Sala chorych	29,72	tarkett
2/8	Sala chorych	23,85	tarkett
2/9	Sala obserwacyjna	32,3	tarkett
2/10	Zabiegowy	13,81	tarkett
2/11	Izolotka	11,48	tarkett
2/12	Wc dla NPS	10,63	gres
2/13	Palarnia	5,91	tarkett
2/14	Śluza	2,72	tarkett
2/15	Łazienka Pacjentów	10,91	gres
2/16	WC dla Pacjentów	11,94	gres
2/17	Brudownik	2,03	gres
2/18	Komunikacja	123,64	tarkett

2/19	Przygotownia pielęgniarek	4,16	tarkett
2/20	Punkt pielęgniarski	7,24	tarkett
2/21	Wc dla Personelu	3,3	gres

SUMA		424,77	
------	--	--------	--

PIĘTRO II

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m2]	Posadzka
3/1	Sala terapi	50,33	tarkett
3/2	Sala terapi	18,54	tarkett
3/3	Gabinet Lekarski	16,37	tarkett
3/4	Gabinet Lekarski	16,08	tarkett
3/5	Pom. socjalne	14,55	tarkett
3/6	umywalnia damska	8,66	gres
3/7	umywalnia męska	9,8	gres
3/8	szatnia	27,55	tarkett
3/9	Gabinet Lekarski	18,57	tarkett
3/10	Gabinet Lekarski	16,32	tarkett
3/11	Sala terapi	28,63	tarkett
3/12	Sala terapi	50,32	tarkett
3/13	Pom. sprzętaczki	11,18	gres
3/14	Wc dla Pacjentów	12,07	gres
3/15	Toaleta personelu	3,54	gres
3/16	Komunikacja	67,16	tarkett
3/17	Magazyn czystej pościeli	2,78	tarkett
3/18	Komunikacja	53,51	tarkett
3/19	Wc dla personelu	3,7	gres
3/20	Wc dla pacjentów	13,29	gres

SUMA:		442,95	
-------	--	--------	--

PODDASZE

Numer	Nazwa	Powierzchnia [m2]	posadzka
4/1	Komunikacja	16,07	tarkett
4/2	Magazyn	11,59	tarkett
4/3	Magazyn	15,61	tarkett
4/4	Magazyn	23,02	tarkett
4/5	Magazyn	47,46	tarkett
4/6	Komunikacja	18,82	tarkett
4/7	Magazyn	26,02	tarkett

4/8	Magazyn	25,62	tarkett
4/9	Magazyn	19,37	tarkett
4/10	Magazyn	18,28	tarkett

SUMA		221,86	
------	--	--------	--

4.2 PROJEKTOWANE PRACE ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu, oraz wykonać urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz kaski, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi. Przy rozbiórce gruz i drobne materiały należy usuwać przez zsypy. Niedopuszczalne jest zrzucanie ich na niższe stropy. Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie.

Przy robotach rozbiórkowych należy dążyć do odzyskania w maksymalnym stopniu materiałów i elementów nadających się do ponownego wbudowania.

Zaleca się następującą kolejność rozbiórki poszczególnych elementów budowlanych:

- rozbiórka urządzeń i instalacji
- skrzydła drzwiowe i elementy wyposażenia stałego,
- okładziny ścienne i podłogowe,
- poszycie dachu
- uszkodzone elementy konstrukcji dachu

Wyżej wymienione elementy budowlane zaleca się zdemontować przy zastosowaniu tradycyjnych ręcznych technik rozbiórki. Przed przystąpieniem do wykonawstwa należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu harmonogram prac oraz zabezpieczyć przed zapyleniem pozostałe pomieszczenia nie podlegające przebudowie.

Rozbiórka urządzeń i instalacji:

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, c.o., itp. można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci przez pracowników właściwej instytucji oraz że dokonano wpisu do dziennika budowy. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się od demontażu oprawek, wyłączników itp. urządzeń instalacji elektrycznej, a następnie zdejmuje się przewody.

Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej.

Okna i drzwi przeznaczone do likwidacji zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wyjąć z konstrukcji dachu/ ściany.

Rozbiórka elementów konstrukcyjnych dachu.

Rozbiórkę elementów konstrukcyjnych dachu wykonać ściśle wg zaleceń w części projektu branży konstrukcja.

Przy pracy stosować lekkie, przesuwne rusztowania.

Urządzenia zabezpieczające i ochronne:

Wszystkie niebezpieczne miejsca, jak przejścia i pomosty powinny być zabezpieczone barierami, a pomosty krawężnikami obrzeżnymi. Również znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót rozbiórkowych urządzenia użyteczności publicznej, budowle, latarnie, słupy z przewodami i drzewa powinny być zabezpieczone.

Ubrania ochronne i narzędzia:

Robotnicy powinni mieć odzież roboczą, kaski ochronne, okulary i rękawice, a narzędzia powinny być utrzymane w dobrym stanie. Przed rozpoczęciem robót robotnicy powinni być pouczeni o sposobie prowadzenia robót i przepisach bezpieczeństwa pracy.

Bezpieczeństwo publiczne:

Wszystkie przejścia dla pieszych i przejazdu w zasięgu robót powinny być zabezpieczone, a w momencie zagrożenia wartownicy powinni kierować ruch na drogi okrężne.

4.3 PROJEKTOWANE PRZEGRODY WEWNĘTRZNE

4.3.1.ŚCIANY

SC1- projektowane zamurowania w ścianie nośnej – cegła pełna – grubość dostosowana do istniejących ścian nośnych w miejscu zamurowań ok. 60cm,

- tynk wewnętrzny gipsowy lub cementowo wapienny szlifowany, przygotowany do malowania ścian lub wykończenie z płytek gresowych (w sanitariatach)
- cegła pełna ok. 60cm
- tynk wewnętrzny gipsowy lub cementowo wapienny

SC2- Projektowane ścianki działowe

ściany zabudowy lekkiej systemu np. Siniat gr.12,5cm wg wymiarów na rysunkach

Projektuje się ściany o podwójnym płytowaniu z płyt gipsowo – wiórowych z włóknami, o zwiększonej odporności na uderzenia gr. 12,5mm na profilach systemowych

Wypełnienie przestrzeni między płytami – wełna mineralna

W pomieszczeniach narażonych na wilgoć stosować płytę gipsowo – wiórową z włóknami, wodoodporną.

Ściany tynkowane, wykończone gładzią gipsową, szlifowane, malowane farbami do wnętrz na bazie silikonu, odpornymi na szorowanie, lub wykończone gresem (sanitariaty, sale - przestrzenie przy umywalkach)

SC3- Ścianki systemowe HPL, wydzielające kabiny natryskowe, ustępy, przebieralnie – wg oznaczeń na rysunkach.

H płyty 200cm. Podcięcie dołem ok. 20cm n.p.p.

Profile mocujące kabiny do ścian, nóżki oraz okucia aluminiowe, anodowane.
Drzwi wyposażać w zawiasy montowane do wąskiej krawędzi płyty, samodomykacz grawitacyjny.
Zamkopochwyty z aluminium i poliamidu, z możliwością awaryjnego otwarcia.

Obudowa konstrukcji drewnianych – słupów i elementów konstrukcji dachu należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności oraz obudować 2x płytą GKF, przygotować do malowania.

4.3.2. STROPY

P1 Strop nad piwnicą

- Istniejący strop odcinkowy
- Tarkett/ gres

W razie konieczności należy pod warstwę wykończeniową wylać wylewkę samopoziomującą.

P2 – Podłoga na gruncie (PIWNICA)

- Beton podkładowy 10cm
- Izolacja przeciwwilgociowa – folia PE
- Styrodur 4cm
- Wylewka betonowa 4cm
- Gres na kleju

Uwaga: Istniejące warstwy posadzkowe do likwidacji

P3 – Stropy międzykondygnacyjne

- Gładź gipsowa
- 2x płyta GKF 12,5mm
- Podsufitka
- Belki drewniane stropu (istniejące) – należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności
- Wełna mineralna między belkami gr. 10cm
- Deski
- Płyta włókowo – cementowa np. Fermacell
- Tarket/ gres na kleju
- Uwaga: wszystkie elementy drewniane stopu zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności

D1 – Dach

- Gładź gipsowa
- 2x płyta GKF 12,5mm
- Paroizolacja
- Wełna mineralna między belkami 22cm $\lambda=0,035$ [W/mK],
- Krokwie (istniejące) – należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności
- Deski (zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia niezapalności)
- Membrana paroprzepuszczalna
- Łaty 4cm
- Kontr łaty 2,5cm

- Dachówka ceramiczna 2cm

4.4 TYNKI

- w pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne, kategorii nie gorszej niż 3, tynki przygotowane do malowania
- w pozostałych pomieszczeniach tynki gipsowe zwykłe, kategorii nie gorszej niż 3, tynki przygotowane do malowania

4.5 SUFITY

Na kondygnacjach naziemnych projektuje się sufity podwieszane, systemowe, kasetonowe na zawieszach aluminiowych. Kasetony o wymiarach 60x60cm. Kolor sufitów biały. Wysokość poszczególnych sufitów oznaczono na rysunkach.

4.6 KOMINY

Istniejące kominy (nieczynne) kolidujące z przebudową przewidziano w całości do rozbiórki, zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

4.7 IZOLACJE

Izolacje p-wodne w pomieszczeniach sanitarnych – folia w płynie z wywinieciem na ściany min. 20cm

Izolacja podszybia szybu windy – masa bitumiczna

4.8 WYKOŃCZENIA ŚCIAN I PODŁÓG

Ściany:

- w pomieszczeniach sanitarnych okładziny z płytek ceramicznych ściennych na pełną wysokość ściany. W łazienkach przy toaletach, pisuarach i umywalkach – w przypadku konieczności przedścianki z płyt gk, wykończone kaflami na pełną wysokość pomieszczenia. Kolorystyka gresu do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawstwa. W pomieszczeniach zabiegowych okładzina z płytek na pełną wysokość ścian.
- aneksy kuchenne (przy blatach) oraz przestrzenie w gabinetach/ salach przy umywalkach - wykończenie gres 85cm n.p.p. na wysokość 90cm
- pozostałe ściany malowane farbami do wnętrz o podwyższonej odporności na szorowanie na mokro (klasa 1) – kolorystyka jasna, pastelowa do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawstwa.
- Na korytarzach oraz w salach łóżkowych i izolatkach wykonać odbojniki systemowe np. Polmarprofil Acramit Super, w formie pasów wys. 60cm z żywicy winylowej z domieszką akrylu. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

Podłogi: (wg oznaczeń na rysunkach):

- w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych oraz w pomieszczeniach piwnicy – gresy antypoślizgowe (odpowiednik klasy R10), wymiary 60x30cm, gatunek I, nasiąkliwość poniżej 0,5, odporność na ścieranie wgłębne max 175, w pomieszczeniach mokrych konieczne zastosowanie folii w płynie, z wywinieciem na ściany min 20cm, jako izolacji przeciwwilgociowej. Płytki gresowe mocowane na klej gr. łączna ok. 1,5 - 2 cm, zaprawa samopoziomująca wyrównawcza gr. 5 mm

- w pozostałych pomieszczeniach (gabinety, sale łóżkowe, sale terapii, korytarze, klatki schodowe – wykładzina PCV (tarket) np., Gerflor mocowane na klej, zaprawa samopoziomująca wyrównawcza gr. 5 mm
- W pomieszczeniu serwerowni projektuje się posadzkę na bazie żywicy, przewodzącą napięcia elektrostatyczne z wbudowanymi taśmami miedzianymi, systemową np., Rompox. Montaż posadzki ściśle wg instrukcji wybranego producenta

Cokoły:

W pomieszczeniach z posadzką PCV – z wykładziny PCV wywiniętej na ścianę wys. 7cm.

W pomieszczeniach z posadzką z gresów (na ścianie tynkowanej) wyklejane z płytek gresowych, posadzkowych, zlicowane ze ścianą, wysokość min. 5cm.

4.9 OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Ze względu na ochronę konserwatorską obiektu i konieczność zachowania elewacji nie jest możliwe wykonanie ociepleń ścian od zewnątrz. Wszystkie prace będą wykonane przez zastosowanie mineralnych płyt izolacyjnych od wewnętrznej strony murów.

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych od środka mineralną płytą izolacyjną o grubości 18cm, $\lambda = 0,042[\text{W/mK}]$ np. Multipor

- **Demontaż istniejących tynków**

Prace remontowe ścian należy rozpocząć do skucia istniejących tynków oraz odpowiedniego przygotowania podłoża. W obrębie okien i drzwi prace należy wykonywać za pomocą narzędzi ręcznych, dla pozostałych powierzchni dopuszcza się zastosowanie elektronarzędzi z szerokimi grotami tak aby nie uszkodzić struktury cegły. Drgania powstałe wskutek skuwania tynków nie stanowią zagrożenia dla konstrukcji obiektu.

- **Oczyszczenie podłoża**

Przed przystąpieniem do dalszych prac należy zadbać o to by podłoże było równe, czyste, suche, mocne, nośne oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność.

Uwaga:

Jeśli występują podłoża pokryte algami i grzybami należy starannie oczyścić i usunąć roztworem grzybobójczym.

- **Wykonanie warstw izolacyjnych za pomocą płyt termoizolacyjnych z gr 18cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,042 \text{ W/mK}$**

W projekcie przyjęto montaż płyt klimatycznych - lekkich płyt z betonu komórkowego charakteryzujących się stabilną izolacyjnością termiczną nawet w warunkach podwyższonej wilgotności. Naturalne składniki z których powstaje materiał izolacyjny i ich bakteriobójcze właściwości ograniczają rozwój bakterii, grzybów czy pleśni w budynku.

Montaż płyt musi odbywać się ściśle wg instrukcji wybranego producenta.

- **Narożniki ścian zewnętrznych oraz na styku podłogi/sufitu ze ścianą zewnętrzną oraz ścian stykających się ze ścianą zewnętrzną**

Przed rozpoczęciem montażu płyt miejsca styku ściany ocieplanej ze ścianami pomieszczenia, na suficie i na posadzce należy zamontować systemowe kątowniki aluminiowe likwidujące mostki termiczne w pomieszczeniu. W celu ukrycia elementu w istniejącej ścianie i sufitach zaleca się schowanie kątownika w grubości tynku. W przypadku styku z posadzką, w miejscach gdzie będzie to możliwe należy wsunąć krawędź kątownika pod istniejące wykończenie posadzki.

Wykonanie:

W pierwszej kolejności na obydwie krawędzie ściany nanieść należy zaprawę klejącą - na szerokości około 50 mm. Następnie nałożony zostaje narożnik poprzez wciśnięcie go w nałożoną uprzednio masę. Nadmiar masy klejącej należy zdjąć przed nałożenie drugiej warstwy którą rozłożyć należy na szerokości około 200 mm po każdej ze stron narożnika.

Po wyschnięciu zeszlirować nadmiar papierem ściernym i nałożyć po każdej ze stron warstwę szpachlującą na szerokości o około 50 mm większej od pasa masy fugującej.



Wymiary: długości ramion 120 x 60 mm;

Aluminium: 0,8 mm kątownik ażurowy, powierzchnia otworów 50%

Współczynnik przewodzenia ciepła pasa izolacyjnego: 0,032 W/(mK) według DIN EN 12667

Montaż płyt odbywa się metodą klejenia dociętych płyt do oczyszczonego i osuszonego podłoża za pomocą zaprawy systemowej. Zaprawę nanosi się na całą powierzchnię płyty za pomocą pacy zębatej. **NIE DOPUSZCZA SIĘ KLEJANIA PŁYT NA PACKI!**

Grubość zaprawy nie powinna być większa niż 8-10mm.

Następnie należy przyłożyć płytę do ściany ok 2cm powyżej docelowego miejsca montażu i ruchem przesuwnym umieścić we właściwym miejscu. Kolejno należy płytę docisnąć do ściany i wypoziomować za pomocą poziomicy.

Wnęki okienne i drzwiowe należy wykończyć płytami systemowymi o grubości 30mm, narożniki zabezpieczyć kątownikami stalowymi.

- **Wykończenie powierzchni wnętrza**

Powierzchnię ocieplonej ściany należy pokryć w całości warstwą ok 5mm zaprawy systemowej wybranego producenta ociepleń. W zaprawie **zatopić 2 siatki** z włókna szklanego o gramaturze min. 145g/m². Po zawiązaniu zaprawy należy nałożyć mineralny tynk cienkowarstwowy. Tynk malować farbą silikatową do wnętrza. Grubość warstw wykończeniowych nie powinna przekraczać 10mm.

4.10 REMONT STROPÓW MIĘDZYPIĘTROWYCH

Projektuje się remont stropów międzypiętrowych. W tym celu należy dokonać demontażu istniejących posadzek, wierzchniej warstwy desek stropu, usunąć polępę oraz zdemontować podłogę ślepego pułapu. Odsłonięte elementy konstrukcji stropu powinny zostać poddane oględzinom ze względu na ich stan techniczny oraz w razie wystąpienia usterek należy skontaktować się z projektantem. Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności. Należy wymienić podsufitkę na nową. Na deskowaniu ułożyć warstwę izolacji akustycznej 10cm wełny mineralnej. Po ułożeniu warstwy wełny mineralnej należy dokonać montażu desek lub płyt OSB, oraz obudować strop od góry płytą włókno cementową np. Fermacell, od dołu dwiema płytami GKF. Płytę włókno – cementową wykończyć odpowiednią posadzką (gres lub tarket) wg oznaczeń na rysunkach. Dolną część stropu wykończyć gładzią gipsową i przygotować do malowania (w miejscu gdzie nie przewidziano sufitu podwieszanego) lub montować sufit podwieszany – wg oznaczeń na rysunkach.

4.11 DOCIEPLENIE DACHU I WYMIANA POKRYCIA

Materiałem użytym do docieplenia dachu budynku będzie wełna mineralna o grubości 22cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035$ [W/mK],

Wykonanie docieplenia dachu wraz z nowym pokryciem nie powoduje zmiany poziomu okapów ani nachylenia połaci dachowych.

W celu podniesienia parametrów technicznych celowe jest docieplenie dachu warstwą wełny mineralnej. Więźbę dachową należy pokryć środkami impregnacyjno – grzybobójczymi oraz ogniochronnymi. Zniszczone elementy więźby dachowej należy wymienić – zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Do boku krokwi zamontować należy aluminiowe wieszaki, systemu podkonstrukcji gipsowo – kartonowej. Wieszaki montować w rozstawie co 40cm w pozycji prostopadłej do krokwi. Ponieważ grubości poszczególnych krokwi różnią się w różnych partiach budynku wieszaki należy montować na takiej głębokości, by całkowita grubość wełny była równa 22cm. Najpierw należy zamontować skrajne wieszaki na danej krokwi, by wyznaczyły one płaszczyznę do montażu wieszaków pośrednich.

Po uprzednim dokonaniu pomiaru rozstawu krokwi, należy przystąpić do montażu wełny mineralnej – maty z wełny mineralnej należy umiejscowić w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę na całą grubość krokwi umiejscawia się pomiędzy krokwiami na lekki wcisk (szerokość maty powinna wynosić około 2 cm więcej niż rozstaw krokwi w świetle). Następnie na pierwszą warstwę wełny należy nałożyć drugą warstwę (w poprzek pierwszej), nabijając ją na zamontowane wieszaki. Grubość drugiej warstwy dobrać wynikowo by sumarycznie grubość obu warstw wyniosła 22 cm. Następnie na zamontowane wieszaki zamontować profile ukształtne, aluminiowe podkonstrukcji systemu g-k. Do profili należy przykleić taśmę klejącą dwustronną. Folię paroizolacyjną starannie dociąć do odpowiedniego wymiaru i montować do taśmy klejącej na profilach od kalenicy w kierunku do dołu. Folię dociąć w taki sposób, by posiadała 20 – 30cm zakłady. Na łączeniach folii zastosować taśmę samoprzylepną, tak by połączenie było szczelne. Folię montować takerem do murlaty z zakładem na ścianę kolankową, uważając by folia pomiędzy ścianą a dachem była luźna.

Łączenie paroizolacji dachu i ściany uszczelnić na łączeniu taśmą samoprzylepną. Do profili aluminiowych należy przykręcić płyty typu gk-f, postępując wg instrukcji

producenta suchej zabudowy. Płyty wykończyć gładzią gipsową, zeszlifować oraz dwukrotnie pomalować na biało.

W celu wymiany pokrycia dachu należy najpierw dokonać demontażu istniejących elementów dachu, obróbek blacharskich, blaszanego poszycia lukarn, orynnowania oraz dokonać oceny odsłoniętych elementów drewnianej więźby dachowej. Wykonać zabezpieczenia dachu przed opadami na czas prowadzenia robót, oczyścić środkiem przeciwgrzybicznym i przeciwpalnym więźbę dachową.

Więźbę dachową oraz wszystkie elementy konstrukcyjne, drewniane należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności.

Następnie ułożyć nowe deskowanie, na deskowaniu ułożyć folię wstępnego krycia (paroprzepuszczalną) i dokonać montażu kontrłat i łąt pod dachówkę z rozstawem zalecanym przez producenta dachówki. Po tych czynnościach można przystąpić do ułożenia dachówki, wykonania obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych, lukarn i zwieńczeń ścian.

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, zwieńczenia ścian należy wykonać z blachy ocynkowanej grubości 6 mm w kolorze RAL 8015.

Prace towarzyszące:

Przed przystąpieniem do ocieplenia dachu należy zdemontować istniejącą instalację odgromową, po wykonaniu prac ociepleniowych należy odtworzyć instalację odgromową.

Elementy ozdobne takie jak wieżyczki, iglice należy zdemontować, wyczyścić, zakonserwować i ponownie zamontować.

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej 6 mm wokół kominów i zabezpieczających krawędzie dachu w kolorze RAL 8015.

Płotki śniegowe należy wymienić i zamontować nowe w miejscach istniejących.

4.12 UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW I IMPREGNACJA CEGLANEJ ELEWACJI

Biorąc pod uwagę wartość kulturową, materialną, historyczną i użytkową budynku w Świeciu oraz jego stan zachowania, przyjęto następujące rozwiązania projektowe:

-przeprowadzić konserwację zachowawczą z zachowaniem w maksymalnym stopniu wszystkich oryginalnych materiałów takich jak kamień naturalny, cegła, drewno i zaprawa

-usunąć wtórne zaprawy, które wywołują zniszczenia oryginalnie użytych materiałów,

Należy dostosować indywidualnie rodzaj i kolorystykę materiałów do rekonstrukcji ubytków.

Projektowane rozwiązania:

A. Oczyszczenie wstępne ścian przez mycie wodą pod niewielkim ciśnieniem.

B. Oczyszczenie powierzchni cegieł z nawarstwień metodami fizyko-chemicznymi:

-mycie wodą i gorącą parą pod ciśnieniem (60-160bar), mycie wodą z dodatkiem środków powierzchniowo czynnych, np. Coverax Conil 1,

-czyszczenie niskociśnieniową metodą strumieniowo-ścierną (mikropiaskowanie), z użyciem ścierniwi o odpowiedniej twardości jako

- uzupełnienie metod chemicznych bądź sposobu alternatywnego.
- doczyszczanie mechaniczne (ręczne) skalpelami, nożyczkami, dłutami, kamieniami ściernymi, itd. Z pozostałości nawarstwień,
 - C. Dezynfekcja powierzchni skażonych mikrobiologicznie, np. KEIM Algicid, lichenicyda.
 - D. Oczyszczenie mechaniczne z produktów korozji elementów metalowych pozostawionych na elewacji i zabezpieczenie ich farbą antykorozyjną podkładową (np. mina) a następnie nawierzchniową (np. flalowa)
 - E. Uzupełnienie ubytków
 - wykonanie uzupełnień niewielkich ubytków w cegle przy użyciu barwionych w masie zapraw mineralnych na bazie białego cementu M52, wapna i piasku płukanego, o właściwościach fizycznych i mechanicznych oraz wygładzie maksymalnie zbliżonych do partii zachowanych lub gotowych barwionych w masie zapraw restauratorskich (np. Remmers Funcosil)
 - uzupełnienie lub wymiana cegieł z zastosowaniem materiału j.w.
 - F. Wykonanie nowych spoin porowatą zaprawą piaskowo- wapienną z dodatkiem spoiwa hydraulicznego płukanym piaskiem kwarcowym barwioną w masie. Dopuszcza się stosowanie produktów gotowych w handlu pod warunkiem, że spełniają warunek zbliżonych właściwości fizyko-chemicznych i optycznych do spoin oryginalnych.
 - G. Punktowe scalenie kolorystyczne uzupełnień, w cegle laserunkową farbą krzemooorganiczną, z dodatkiem pigmentów mineralnych, np. Remmers Funcosil Hsitoric Lasur.
 - H. Hydrofobizacja powierzchniowa roztworem żywicy krzemooorganicznej np. . Rummers Funcosil SNL.

4.13 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIAN PIWNIC

Projektuje się odgrzybienie, odsolenie, osuszenie i hydrofobizację ścian piwnic metodą nieinwazyjną. Do przeprowadzenia procesu proponuje się wykorzystanie preparatu czteroskładnikowego technologii Hermon. Środek należy nanosić za pomocą natrysku.

Dopuszcza się stosowanie preparatu innego producenta pod warunkiem nie ingerowania w ścianę poprzez nawierty, podcinanie fundamentów. Wybrana metoda powinna zapewnić możliwość odgrzybienia, odsolenia, osuszenia i hydrofobizacji. Preparat nakładać ściśle wg instrukcji wybranego producenta.

Podłoże należy odpowiednio przygotować, oczyścić, skuć istniejące tynki.

Po przeprowadzeniu procesu odgrzybienia, odsolenia osuszenia i zaizolowania ścian należy nałożyć tynk renowacyjny.

Tynk nakładać ściśle wg instrukcji wybranego producenta tynków.

4.14 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

W audycie energetycznym przewidziano także wymianę stolarki okiennej budynku. W celu dostosowania parametrów izolacyjności termicznej stolarki do obowiązujących przepisów, istniejące okna przeznaczone do wymiany.

Rozmieszczenie okien przewidzianych do wymiany w budynku wskazano na poszczególnych rysunkach.

Zestawienie typów i wielkości stolarki występujących w budynku przedstawia rysunek zestawienia stolarki.

Wskazane na rysunkach i w zestawieniu stolarki okna należy wymienić na okna drewniane nowej generacji z drewna klejonego malowane ciśnieniowo zgodnie z instrukcją producenta, z zachowaniem formy podziału okien zgodnie ze stanem istniejącym.

Szyby

Szklenie komorowe, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Współczynnik izolacyjności akustycznej dla szyb $R_w=32-39 \text{ dB}$.

W pomieszczeniu serwerowni montować szyby antywłamaniowe.

Nawiewniki

W górnej belce ramy okiennej zamontowany nawiewnik higrosterowalny sterowany automatycznie. Strumień przepływu powietrza jest uzależniony od zawartości pary wodnej (wilgotności względnej) wewnątrz pomieszczenia.

Czujnikiem sterującym jest taśma poliamidowa, która pod wpływem zmian wilgotności względnej w powietrzu zmienia swoją długość, co powoduje większe, bądź mniejsze otwarcie przepustnicy, a tym samym doprowadzenie większego bądź mniejszego strumienia powietrza do pomieszczenia. Nawiewniki pracują w zakresie od 35 do 70% wilgotności względnej. Jeżeli wilgotność w pomieszczeniu jest mniejsza lub równa 35% nawiewnik jest przymknięty i minimalny strumień powietrza doprowadzany jest do pomieszczenia. Wraz ze wzrostem wilgotności nawiewnik otwiera się i przy wartości 70% lub więcej uzyskuje wydajność maksymalną.

Nawiewniki należy stosować wg instrukcji montażu producenta

Lokalizacja nawiewników – w górnej ościeżnicy okna, jak pokazano na przekroju:



Okucia

- obwiedniowe z mikrouchyłaniem i zaczepem antywłamaniowym oraz rolkowym podnośnikiem skrzydła w oknach ze skrzydłem uchylno-rozwieranym (UR),
- rozwierane w oknach ze skrzydłem rozwieranym (R),
- uchylne w oknach ze skrzydłem uchylnym (U),
- w pomieszczeniu serwerowni okucia antywłamaniowe – klasa RC 4 według wytycznych normy PN-EN 1627:2012.

Uwaga: górne kwatery okienne / nad śłemeniami/ wyposażyć w otwieracze umożliwiające ich otwieranie z poziomu podłogi.

Wbudowywanie okien

Wbudowywanie drewnianych jednoramowych okien powinno być wykonane wg zasad podanych w instrukcji Instytutu Techniki Budowlanej nr 421/2006 „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – część B: Roboty wykończeniowe – zeszyt 6: Montaż okien i drzwi balkonowych” oraz zgodnie z niżej opisanymi wytycznymi. Należy ograniczyć do minimum wszelkie wykucia w murze oraz wyeliminować możliwość uszkodzenia elewacji.

Kolejność robót:

- Oczyszczenie ościeża po zdemontowaniu okna i w miarę potrzeby wyrównanie nadmiernych ubytków w płaszczyźnie ościeża.
- Uszczelnienie na pełnej głębokości powstały luz na obwodzie ościeżnicy i ościeża pianką PU stosując odpowiedni pistolet. Nadmiar utwardzonej pianki PU usunąć i płaszczyznę wewnętrzną uszczelnić sznurem poliuretanowym i kitem silikonowym. Do wykonania uszczelnień wokół okna stosować materiały systemu jednego producenta posiadające aprobatę ITB.
- Uszczelnienie progu ościeżnicy przy użyciu kitu silikonowego i zamontowanie obróbki blacharskich uszczelniając silikonem miejsce styku. We wnęce okiennej zabudować nowe parapety drewniane, lakierowane dwukrotnie, o szerokości dobranej do grubości muru +5cm, a styk parapetu z oknem zamaskować ćwierćwałkiem.

Uwaga:

Z uwagi na ewentualne różnice w świetle ościeży wykonawca stolarki przed przystąpieniem do jej realizacji powinien sprawdzić wymiary zewnętrzne istniejących okien w naturze i w miarę potrzeby skorygować gabaryty nowych okien.

4.15 WYMIANA PARAPETÓW OKIENNYCH WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH

- Parapety zewnętrzne

Nowe parapety projektuje się z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. 0,7mm. Należy zadbać aby krawędź obróbki była oddalona od powierzchni elewacji min. 4 cm. Należy dokładnie wypełnić pustki pod parapetami co wyeliminuje dudnienie podczas opadów. Parapety z blachy malowane farbą renomowanej firmy na kolor NCS S 3030 - Y30R zgodnie z instrukcją producenta. Obróbki blacharskie z blachy tytanowo - cynkowej należy mocować stosując technikę klejenia. Lepiej używane do klejenia blach na zimno to masa klejąco - uszczelniająca, produkowana na bazie bitumów. Jest długotrwale elastyczna. Nadaje się do przyklejania blach z różnych metali do podłoży stałych i zachowuje swoje właściwości aż do temperatury +110°C.

- Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne z konglomeratu, kolor należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

Nowe parapety o szerokości dobranej do grubości muru +5cm, styk parapetu z oknem zamaskować ćwierćwałkiem.

4.16 WEWNĘTRZNA STOLARKA DRZWIOWA

- projektuje się drzwi wewnętrzne, drewniane lub stalowe w kolorze białym
- zabudowa kabin wc systemowa z płyt HPL, drzwi kabin wyposażone w zamki łazienkowe.

Okucia (klamki, szyldy, zawiasy trzypunktowe, samozamykacze) stalowe, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, matowe. Drzwi z deklarowaną odpornością pożarową oraz drzwi do klatek schodowych i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych wyposażone w samozamykacz.

Szczegóły wg zestawienia stolarki drzwiowej oraz części rysunkowej opracowania.

- drzwi do szachtów z płyty HPL, z wpuszczanymi zawiasami, zlicowane ze ścianą

4.17 SZYB WINDY

Projektuje się windę elektryczną, zewnętrzną, dostawioną do ściany budynku zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Szyb windy o konstrukcji stalowej obudowany szkłem przyciemnionym /dymionym. Kabina dźwigu pełna, nieprzeszkłona.

Podszybie wg rys. konstrukcji, beton zabezpieczony masą bitumiczną.

Styk szyby z podłożem systemowy, w listwach aluminiowych.

Winda wyposażona w kontrolę dostępu.

4.18 Oddymianie klatek schodowych

Zgodnie z opracowaną ekspertyzą i wydanym postanowieniem na klatkach schodowych projektuje się przystosowanie okien na półpiętrze na najwyższej kondygnacji klatki do celów usuwania dymu, uruchamiane przez czujkę dymu.

Napowietrzanie klatki schodowej poprzez okno klatki schodowej na poziomie parteru lub poprzez drzwi zewnętrzne, wg oznaczeń na rysunkach. Powierzchnia okien oddymiających wynosi odpowiednio, wg oznaczeń na rysunkach 100/170cm i 110/160cm. Powierzchnia czynna okien oddymiających zgodnie z ekspertyzą wynosi min 1m².

W całym budynku przewiduje się montaż systemu wykrywania pożaru wraz z sygnalizatorami ostrzegawczymi.

4.19 Meble

Projektuje się meble na korytarzach w oddziałach pacjentów jako krzeselka i stoliki zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Meble muszą posiadać atesty NRO.

Konkretny typ i kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.

5.0 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO - instalacje i urządzenia:

5.1 Montaż instalacji solarnej do zapotrzebowania ogrzewania instalacji cwu

Projektuje się remont instalacji centralnej wody użytkowej (cwu) z montażem kolektorów solarnych. Ogniwa fotowoltaiczne umieszczono na dachu budynku. Szczegóły rozwiązań wg projektu branży elektrycznej.

5.2 Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania budynku

W ramach projektu przewiduje się wykonanie następujących prac:

- Przeregulowanie instalacji
- Montaż systemu BMS

-Uzupełnienie brakujących / uszkodzonych izolacji i urządzeń
Szczegóły wg branży sanitarnej

5.3 Modernizacja instalacji elektrycznej

Projektuje się wykonanie instalacji oświetlenia nocnego, awaryjnego i ewakuacyjnego, zasilanie awaryjne, system sygnalizacji pożarowej, przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
Szczegóły rozwiązań wg projektu branży elektrycznej.

5.4 Modernizacja instalacji teletechnicznej

Projektuje się CCTV zewnętrzne, SSWiN
Szczegóły rozwiązań wg projektu branży elektrycznej.

5.5 Montaż instalacji wentylacji mechanicznej

Projektuje się wentylację mechaniczną we wszystkich pomieszczeniach kondygnacji naziemnych budynku. Centralę wentylacyjną zlokalizowano na strychu.
Szczegóły rozwiązań wg projektu branży sanitarnej.

6.0 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody.

Planowana inwestycja nie leży w obszarach Natura 2000 oraz nie będzie znacząco oddziaływać na ten obszar.

Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i technologiczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko jak i na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

Projektowana termomodernizacja nie będzie miała negatywnego wpływu również na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Planowane prace nie powodują zmiany zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 49 i 52 ust 1 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody uszczegółowionych zapisem § 6 pkt 4 Rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Z 2011 r Nr 237 poz. 1419) podczas wykonywania dokumentacji i wizji w terenie oraz zgodnie z wykonaną opinią ornitologiczną i chiropterologiczną na terenie obiektu znaleziono nieliczne ślady obecności nietoperzy (odchody). Wystąpienie ich tutaj, jest możliwe ze względu na obecność odpowiednich kryjówek i odpowiedniego mikroklimatu poddasza. Przebywające tu nietoperze mogą używać tych miejsc w czasie migracji sezonowych, mogą tu być letnie kryjówki samców.

Trudno określić czy możliwe jest powstanie tu kolonii rozrodczej. Piwnice pozbawione są

wlotów, nie znaleziono tu nietoperzy, ani śladów ich występowania.

- W budynku i w bliskim jego otoczeniu nie znaleziono gniazd ptaków.

- Nie znaleziono śladów ptaków na dachu, ani na poddaszu.

- W czasie kontroli budynku zaobserwowano w otoczeniu kawki *Corvus monedula*, gawrony

Corvus frugilegus.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska 6 października 2014 r. w

sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2014poz.1348) takie ptaki jak jerzyk oraz wróbel, gnieźdzące się na budynkach należą do gatunków podlegających ochronie ścisłej. W związku z tym w przypadku zniszczenia gniazda tych ptaków w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną występują zakazy m. in. niszczenia ich siedlisk i ostoi oraz niszczenia gniazd. Na wykonanie następujących czynności niezbędne jest zezwolenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów ujętych w ustępach 6 i 7 art. 52 ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, zm. Dz. U. poz. 628, 842). W przypadku budynku nr VI nie ma konieczności zdobywania

zezwoleń Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów

Zalecane jest przeprowadzenie prac poza sezonem rozrodu nietoperzy tj. od końca maja do

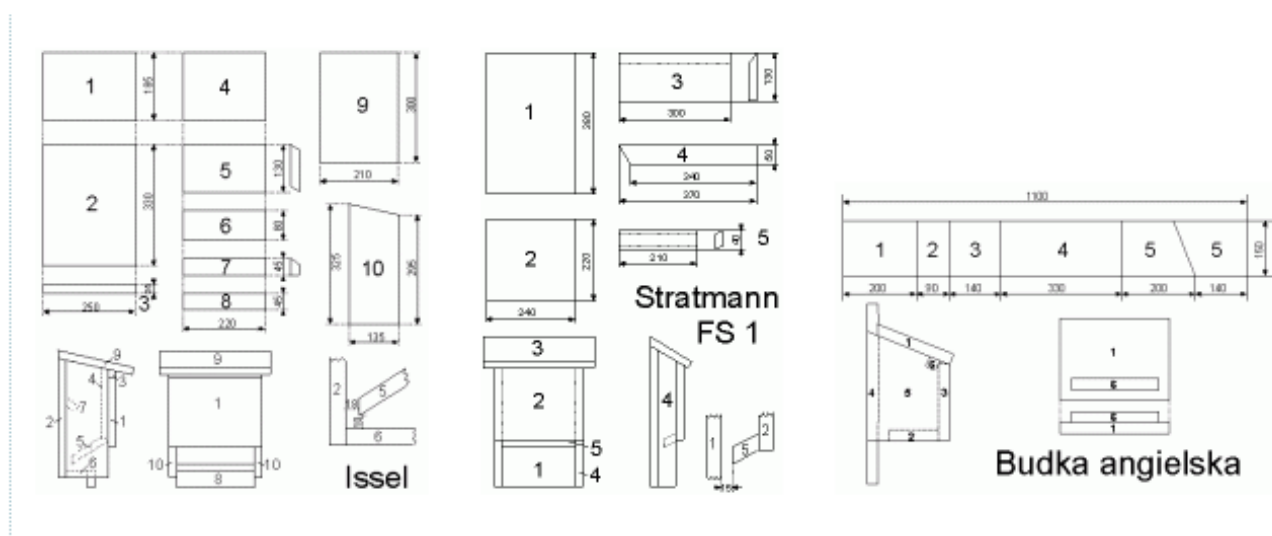
końca lipca. W przypadku jakichkolwiek prac remontowych w tym okresie konieczny jest

nadzór środowiskowy.

Ze względu na adaptację części poddasza nieużytkowego projektuje się

zawieszenie budek dla nietoperzy na ścianach budynku, tuż pod dachem, z każdej strony

(łącznie ok. 10 sztuk)



7.0 ATESTY MATERIAŁOWE

W projekcie zostały użyte wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano certyfikat zgodności PN lub aprobatę techniczną. Wykonawca jest zobligowany do ich stosowania lub zmianę na podobne o powyższych wymaganiach.

8.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wymagania ochrony p-pożarowej zgodnie z ekspertyzami technicznymi, przeciw – pożarowymi, opracowanymi w trybie &2 ust 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (j.t. Dz.U.z 2015r. poz. 1422) w zakresie uzgodnienia rozwiązań zastępczych zapewniających zabezpieczenie przeciwpożarowe w budynku. Budynek murowany o trzech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej.

Projektowane oraz istniejące elementy konstrukcyjne drewniane stropów i dachu należy zabezpieczyć przeciwpożarowo do stopnia niezapalności.

Elementy należy zabezpieczyć poprzez malowanie farbami ogniochronnymi i obudową z płyt ognioochronnych.

Budynek należy wyposażyć w hydranty oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu – lokalizacja wg części rysunkowej opracowania.

Zaprojektowano na każdej kondygnacji hydranty DN25 z węzłem półsztywnym na bębnie.

Przewiduje się instalację systemu sygnalizacji pożaru oraz oddymianie klatki schodowej.

Pozostałe wytyczne oraz parametry pożarowe zawarte zostały w ekspertyzie bezpieczeństwa pożarowego opracowanej w październiku 2009r. przez mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego i bryg. w st. spocz. inż. Adama Biernackiego, zostało wydane postanowienie WZ-5595/4/10 z dnia 05.01.2010r. przez Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w sprawie ochrony p.po. bud, nr 6 Szpitala dla nerwowo i Psychiczenie Chorych w Świeciu.

W projekcie z nie wprowadzono zmian wymagających wykonania nowej ekspertyzy p.poż.

8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek nr 6 - oddział szpitalny:

Pow. Zabudowy - 690 m²

Pow. wewnętrzna budynku - 2434,6m²

Wysokość budynku - ok 13,99 m

Ilość kondygnacji nadziemnych - 3 + poddasze użytkowe

Ilość kondygnacji podziemnych - 1

Budynek zaliczany jest do kategorii budynków średniowysokich (SW)

8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiekcie przewiduje się przechowywanie takich substancji, które są związane z jego normalnym użytkowaniem.

Będą to przede wszystkim stałe materiały palne takie, jak: elementy wyposażenia wnętrza, czy przedmioty użytkowe.

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne i rozprzestrzeniające ogień.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

8.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Przedmiotowy budynek to obiekt użyteczności publicznej. Budynek ze względu na funkcje oddziału szpitala kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**.

Na kondygnacji przebywać będzie do 30 pacjentów oraz do 10 osób personelu. Piwnica oraz strychy przeznaczona będą na pomieszczenia gospodarcze, magazynki i pomieszczenia techniczne.

8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych, gospodarczych i magazynowych – powiązanych funkcjonalnie z pomieszczeniami ZL, do 500 MJ/m².

8.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń

W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie będzie zachodziła również konieczność wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

8.6. Klasa odporności pożarowej

Wymagana klasa odporności ogniowej dla budynku „B”

Elementy budynku zakwalifikowane do klasy odporności ogniowej B, w zakresie klasy odporności ogniowej elementów spełniają co najmniej wymagania określone w tabeli:

KLASA ODPORN OŚCI POŻ. BUD.	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek podzielona na dwie strefy pożarowe.

Strefa I obejmuje piwnicę. Powierzchnia strefy 526,1m²

Strefa II obejmuje kondygnacje nadziemne. Powierzchnia strefy 1908,5m²

8.8. Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek zlokalizowany jest w odległości 6,18m od budynku nr 5. Budynki zlokalizowane są do siebie ścianami szczytowymi. W ścianach tych są otwory okienne.

8.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi

Bezpieczne warunki ewakuacji z budynku nr 6 zapewniono przez zastosowanie wyjść ewakuacyjnych z budynku – poprzez wydzielone i oddymiane klatki schodowe.

Długość poziomych przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m.

Obiekt będzie oznakowany tablicami określającymi kierunki oraz wyjścia ewakuacyjne wg PNEN ISO 7010 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

Drogi ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z ustaleniami normy PNEN ISO 7010 Znaki ewakuacji.

Drogi ewakuacji zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

8.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji technicznych

Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany będzie przy głównym wejściu do budynku.

Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej odpowiedniej dla danego elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

W przypadku rur miękkich zastosowane będą – masy pęczniejące.

W przypadku rur metalowych – masy wypełniające.

W przypadku instalacji elektrycznych – systemowe zabezpieczenia w postaci wypełnień i farb przeciwpożarowych.

Ponadto należy zabezpieczyć w wyżej opisany sposób przejścia instalacyjne przez elementy budowlane, które nie są oddzieleniami przeciwpożarowymi, ale które stanowią obudowy zamkniętych pomieszczeń (np.: pomieszczeń technicznych, przedsionków p.poż, czy obudowanych klatek schodowych).

Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru należy zapewnić podtrzymanie energii. Oznacza to, że powinny być one zasilane przed wyłącznika prądu

Zasilanie w/w urządzeń powinno być realizowane kablami odpornymi na działanie pożaru.

Należy zapewnić możliwość zjazdu dźwigu osobowego do najbliższej kondygnacji lub na parter w czasie pożaru. Funkcję zjazdu pożarowego można wywołać poprzez załączenie p.poż. wyłącznika prądu.

8.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

W budynku nr 6 projektuje się następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Na każdej kondygnacji hydranty DN25 z węzłem półsztywnym na bębnie Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- Urządzenie służące do usuwania dymu z klatek schodowych
- System sygnalizacji pożarowej
- Ręczne ostrzegacze pożarowe
- Awaryjne i ewakuacyjne oświetlenie na korytarzach i klatkach schodowych

8.12. Wyposażenie w gaśnice

Przewiduje się wyposażenie budynku w gaśnice. W strefach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II należy przyjąć 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Gaśnice należy rozmieścić w pobliżu wyjść ewakuacyjnych i na korytarzach. Długość dojścia do miejsca ustawienia gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

Gaśnice będą zawieszane na wieszakach i rozmieszczone w miejscach widocznych. Punkty ze sprzętem gaśniczym należy oznakować zgodnie z normą PN 92/N-01256.01. Znak nr 11 i 21.

8.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

8.13.1 Drogi pożarowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030

jest konieczne prowadzenie drogi pożarowej do budynku zawierającego strefę pożarową ZL II w budynkach średniowysokich i wysokich.

Do budynku zapewniony jest dojazd pojazdów jednostki ochrony przeciwpożarowej drogą wewnętrzną i dostęp do 100% długości dłuższej elewacji za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Istniejąca droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości 11m.

8.13.2 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Wymagania zapewniają hydranty zewnętrzne zlokalizowane na terenie szpitala, na sieci wodociągowej w odległości do 75 m i 150m od budynku

Uwaga: wszystkie materiały użyte przy budowie i wykończeniu budynku muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa ITB oraz PZH.

Wykonawca na zastosowane materiały i urządzenia powinien posiadać wymagane aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie lub w ochronie przeciwpożarowej.

Wszelkie zmiany projektu rzutujące na warunki zabezpieczenia przeciwpożarowego powinny być ponownie uzgodnione z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń p.poż.

W budynku nie wolno zastosować do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W projekcie zostały uwzględnione wszystkie wymagania zawarte w ekspertyzie bezpieczeństwa pożarowego opracowanej w październiku 2009r. przez mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego i bryg. w st. spocz. inż. Adama Biernackiego, oraz w wydanym postanowieniu nr WZ-5595/4/10 z dnia 05.01.2010r. przez Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

9.0 INFORMACJA CZY TEREN NA KTÓRYM PROJEKTUJE SIĘ INWESTYCJĘ JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Teren, na którym znajduje się inwestycja jest wpisany do rejestru zabytków oraz podlega ochronie konserwatorskiej.

10.0 INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych oraz poza obrębem terenów górniczych i wpływu eksploatacji górniczej.

11.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Uciążliwość projektowanego obiektu zamknie się w granicach działki.

12.0 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Charakterystyka energetyczna budynku wg projektu branży sanitarnej.

13.0 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Analizę możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii przedstawiono w audycie energetycznym. Zaprojektowano instalację solarną zasilającą budynek w ciepłą wodę użytkową.

UWAGI KOŃCOWE:

Całość robót należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z zasadami BHP.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa. Wykonawca na zastosowane materiały i urządzenia powinien posiadać wymagane aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie lub w ochronie przeciwpożarowej.

Wszelkie zmiany projektu rzutujące na warunki zabezpieczenia przeciwpożarowego powinny być ponownie uzgodnione z rzeczoznawcą d/s zabezpieczeń p.poż.

W budynku nie wolno zastosować do wykończenia wnętrza materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac budowlanych.

Opracowanie
mgr inż. arch. Marika Harmoza